

Concept akte van oprichting Vandaag, @, verschenen voor mij, #####, notaris gevestigd te #####:

@;

@;

hierna samen te noemen: "de oprichters".

De verschenen personen verklaarden een vereniging op te richten, waarvoor de navolgende statuten gelden.

STATUTEN

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: CPO "#####".
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Oude IJsselstreek (hierna: de gemeente).

DOEL

Artikel 2

1. De vereniging heeft ten doel:
 - a. het in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (mede) ontwikkelen en (doen) bouwen van betaalbare woningen ten behoeve van en door de gezamenlijke leden van de vereniging op de met de gemeente overeen te komen bouwlocatie in de gemeente, welke locatie is omschreven in de aan deze akte te hechten verkoopbrochure, hierna te noemen: "de woningbouw";
 - b. en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:
 - a. als opdrachtgever in de ontwikkeling van de woningbouw na goedkeuring van de algemene ledenvergadering op te treden;
 - b. het leggen en onderhouden van contacten met derden en het samenwerken met die derden, waaronder mede wordt verstaan de gemeente, op het terrein van de ontwikkeling en realisering van de woningbouw;
 - c. het realiseren van medebeslissingsrecht – op elk gebied – van leden/belanghebbenden bij de verwerving van de benodigde bouwgrond voor de leden en belanghebbenden en de realisering van de woningbouw, onder meer betreffende ruimtelijke ordening en inzake het ontwerpen, het realiseren, de toewijzing en onderhoud van de betrokken woningen.
 - d. het behartigen van de belangen van de leden op het gebied van de woningbouw, zowel voor, tijdens als na de bouw;
 - e. in naam van de leden verplichtingen aan te gaan en tevens voor en namens een of meer leden in rechte op te treden, zowel eisend als verwerend;
 - f. indien mogelijk het aanwenden van fondsen op regionaal, nationaal en internationaal vlak voor de woningbouw;en voorts door het aanwenden van alle andere wettige middelen, die voor het bereiken van het gestelde doel nuttig of nodig worden geacht.

DUUR

Artikel 3

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

LEDEN EN AANGESLOTENEN

Artikel 4

1. Lid van de vereniging kunnen slechts zijn natuurlijke personen die voldoen aan de inschrijffvoorwaarden van de gemeente zoals deze ten tijde van de voorgenomen toelating van het lid gelden en zoals deze door de gemeente zijn gesteld in de tussen de gemeente en de gegadigden te sluiten/gesloten reserveringsovereenkomst of soortgelijke overeenkomst. Rechtspersonen kunnen geen lid van de vereniging zijn. Voor de toelating als lid tot de vereniging geldt een minimale leeftijd van 18 (achttien) jaren en een maximale leeftijd van 35 (vijfendertig) jaren.

Een toetredend lid kan verplicht worden inschrijfgeld te betalen en kan voorts worden verplicht tot betaling van een evenredig aandeel van de door de vereniging gemaakte kosten inzake de ontwikkeling van de geplande woningen.

2. Leden van de vereniging zijn zij die:
 - i. in aanmerking willen komen voor de verwerving van een woning die deel uitmaakt van de woningbouw – als omschreven in voormelde verkoopbrochure - en in verband daarmee een reserveringsovereenkomst hebben ondertekend; en
 - ii. als lid zijn toegelaten.

Per woning kent de vereniging slechts één lid. Degene die lid van de vereniging wil worden, dient een schriftelijk verzoek daartoe in bij het bestuur. Over de toelating als lid beslist het bestuur. Als het bestuur toelating weigert, kan de ledenvergadering daarna alsnog tot toelating besluiten. Hiervoor is een twee derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen noodzakelijk.

3. Naast leden kent de vereniging ook aangesloten.

Aangesloten zijn zij die:

- i. voornemens zijn om met een lid zoals onder lid 2 bedoeld in een woning te gaan samenwonen (al dan niet binnen een gemeenschappelijke huishouding met dat lid) dan wel reeds samenwonen; en
- ii. als aangeslotene zijn toegelaten.

Degene die aangeslotene van de vereniging wil worden, dient een schriftelijk verzoek daartoe in bij het bestuur.

Aangesloten zijn gebonden aan de statuten, reglementen en besluiten van de vereniging.

De in deze statuten voor leden getroffen regelingen over toelating en opzegging met de gevolgen daarvan en inschrijving van gegevens in de registers van de vereniging, zijn zoveel mogelijk ook van toepassing op aangesloten.

Aangesloten mogen gebruik maken van de faciliteiten van de vereniging en deelnemen aan de activiteiten van de vereniging. Een aangeslotene kan het bestuur verzoeken als lid tot de vereniging te worden toegelaten, indien hij met deze aanwijzing in plaats treedt van een lid met wie hij een gemeenschappelijke huishouding heeft gevormd. Als het bestuur toelating weigert, kan de ledenvergadering daarna alsnog tot de toelating besluiten. Hiervoor is een twee derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen noodzakelijk.

4. Bij reglement, vast te stellen door de ledenvergadering, kunnen aan het lidmaatschap verbintenissen verbonden worden.
5. Het bestuur legt aan en houdt bij een register waarin ten aanzien van ieder lid wordt vermeld: naam, adres, e-mailadres en ingangsdatum van het lidmaatschap. Twee bestuursleden voorzien elke aantekening in het register van een handtekening.
6. Ieder lid zorgt ervoor dat zijn adres en e-mailadres steeds bij de vereniging bekend zijn. Alle opzeggingen, mededelingen en kennisgevingen vinden plaats aan het in voormeld register vermelde adres.

Artikel 5

Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of overgang.

Artikel 6

1. Leden van de vereniging zijn verplicht:
 - a. de statuten en reglementen van de vereniging en de besluiten van organen van de vereniging na te leven;
 - b. de belangen van de vereniging te bevorderen en deze niet te schaden;
 - c. alle overige verplichtingen welke de vereniging in naam of ten behoeve van de leden aangaat of zijn aangegaan of welke uit het lidmaatschap van de vereniging voortvloeien, waaronder begrepen de kosten van ontwikkeling van de woningen, te aanvaarden en na te komen.
2. Indien de statuten, een reglement of een besluit van de vereniging word(t)en overtreden, kan het bestuur passende maatregelen opleggen.
3. Behalve in deze statuten kunnen aan de leden verplichtingen worden opgelegd bij reglement of bij besluit van een orgaan van de vereniging.

Artikel 7

1. Een lid kan zijn lidmaatschap schriftelijk opzeggen.
Het bestuur kan besluiten het door een lid eventueel betaalde inschrijfgeld onder aftrek van de verhoudingsgewijs per lid gemaakte kosten terug te betalen.
2. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door het overlijden van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken.
Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging mogelijk:
 - a. indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, In deze gevallen beslist het bestuur of het lidmaatschap met onmiddellijke ingang kan worden opgezegd;
 - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard, aan een lid bekend is geworden of medegedeeld (tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en verplichtingen);
 - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie.
Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar.
4. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met vermelding van de reden(en) van opzegging.
Opzegging door de vereniging is slechts mogelijk wanneer:
 - a. het lid niet langer eigenaar is van een woning op de in artikel 2 lid 1 sub a bedoelde bouwlocatie;
 - b. het lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt; of

- c. redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

Bij het opzeggingsbesluit wordt ook de datum van beëindiging van het lidmaatschap vastgesteld. De jaarlijkse bijdrage voor het lopende jaar blijft verschuldigd.

5. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, zoals onder meer in het geval dat, ondanks betalingsherinnering, de bijdrage niet of niet tijdig wordt betaald of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste van het besluit, met opgave van redenen, in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering.
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
De algemene vergadering kan slechts tot ontzetting besluiten door een daartoe strekkend besluit, genomen met een meerderheid van ten minste twee derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
6. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desalniettemin de gehele jaarlijkse bijdrage voor het lopende jaar verschuldigd.
7. Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt, schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal zes maanden. Tegen de schorsing is beroep mogelijk bij de algemene vergadering. Het in lid 5 van dit artikel bepaalde aangaande "beroep" is van overeenkomstige toepassing.
8. Aan de eis van schriftelijkheid wordt in dit artikel niet voldaan als het bericht elektronisch is vastgelegd, tenzij het een opzegging door het lid betreft.

DONATEURS

Artikel 8

1. Donateurs zijn zij, die door het bestuur als zodanig zijn toegelaten. Het bestuur is bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te doen eindigen.
2. Donateurs zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging een geldelijke bijdrage te verlenen, waarvan de minimale omvang door de algemene vergadering wordt vastgesteld.
3. Donateurs zijn gebonden aan de statuten, reglementen en besluiten van de vereniging.
4. De in deze statuten voor leden getroffen regelingen over toelating en opzegging met de gevolgen daarvan en inschrijving van gegevens in de registers van de vereniging, zijn zoveel mogelijk ook van toepassing op donateurs.

GELDMIDDELEN

Artikel 9

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de bijdragen van de leden, aangeslotenen en de donateurs, erfstellingen, legaten, schenkingen en andere inkomsten.
2. Erfstellingen kunnen slechts worden aanvaard onder voorrecht van boedelbeschrijving.
3. Ieder lid en iedere aangeslotene is jaarlijks een bedrag verschuldigd, welk bedrag wordt vastgesteld door de algemene vergadering. De bijdrage voor leden en de bijdrage voor aangeslotenen kan op verschillende bedragen worden vastgesteld, met dien verstande dat voor leden onderling en voor aangeslotenen onderling geen afwijkende bijdrage kan gelden. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van de bijdrage te verlenen.

4. Daarnaast kan de algemene ledenvergadering besluiten tot het heffen van een evenredige omslag als de balans in enig jaar verliezen aanwijst. De leden zijn gehouden tot betaling van de vastgestelde bijdragen.

BESTUUR

Artikel 10

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie personen, te weten een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De voorzitter wordt in functie benoemd.
2. De bestuursleden worden door de algemene vergadering benoemd uit de leden en aangeslotenen van de vereniging.
De leden stellen tijdens de algemene vergadering het aantal bestuursleden vast.
3. Het bestuur of ten minste drie leden kunnen kandidaten stellen tot één week voor de algemene ledenvergadering.
4. Na de benoeming van bestuursleden worden de taken van ieder bestuurslid vastgesteld, waarvan mededeling wordt gedaan aan de leden. Ieder bestuurslid is tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke vervulling van zijn taak.
5. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen met een twee derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.
6. Indien in geval van schorsing van een bestuurslid de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
7. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van drie jaar. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster; een volgens het rooster aftredend bestuurslid is onmiddellijk herbenoembaar.
8. Bestuursleden treden in functie de dag na hun benoeming en treden af aan het eind van de algemene vergadering, waarin de duur van hun benoeming eindigt. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd.
9. Het bestuurslidmaatschap eindigt door:
 - a. overlijden van het bestuurslid;
 - b. ontslag van het bestuurslid;
 - c. bedanken door het bestuurslid;
 - d. wanneer het bestuurslid niet langer lid of aangeslotene is van de vereniging;
 - e. door ondercuratelestelling van het bestuurslid of onder bewindstelling van zijn gehele vermogen;
 - f. wanneer het bestuurslid in staat van faillissement wordt verklaard, een regeling in het kader van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op hem van toepassing wordt verklaard of hij surseance van betaling verkrijgt;
 - g. door het verstrijken van de duur van de (her)benoeming van het bestuurslid.
10. Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur belast.
Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door de algemene vergadering daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het bestuur belast.
Onder belet wordt in elk geval verstaan schorsing en het geval waarin om welke reden ook gedurende een aaneengesloten periode van minimaal tweeënzeventig uur door de vereniging, een medebestuurder of een lid geen contact met een bestuurder kan worden verkregen, met

dien verstande dat de algemene vergadering kan besluiten dat een andere periode van toepassing is.

Artikel 11

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
Het bestuur kan, tot wederopzegging, taken en bevoegdheden delegeren aan een eventueel dagelijks bestuur.
2. Het bestuur is, met inachtneming van het in lid 3 van dit artikel bepaalde, mede bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
3. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, hiervoor in lid 2 van dit artikel omschreven. Zonder voormelde goedkeuring kan de vereniging ter zake van deze rechtshandelingen niet rechtsgeldig worden vertegenwoordigd.
4. Het aangaan van overeenkomsten en het opstellen van overeenkomsten dient te gebeuren onder het Nederlands recht.
5. Indien de statuten, reglementen en besluiten van de vereniging niet in een situatie in de vereniging voorzien, beslist het bestuur welk besluit van kracht blijft totdat de algemene vergadering anders heeft beslist.
6. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. Als hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, dan wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.

Artikel 12

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter samen handelend met de secretaris, de voorzitter samen handelend met de penningmeester, dan wel de secretaris samen handelend met de penningmeester.
2. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden alsook aan anderen, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

COMMISSIES

Artikel 13

Bij de uitoefening van zijn taak kan het bestuur - onder zijn verantwoordelijkheid - bijgestaan worden door een of meer commissies. Het bestuur stelt deze in en bepaalt de taak en werkzaamheden daarvan. Het bestuur wijst aan wie er in een dergelijke commissie zitting hebben, kan ontheffen of vervangen en is bevoegd om een commissie op te heffen. Aangeslotenen kunnen in commissies van de vereniging zitting hebben, maar niet in de hierna in artikel 16 omschreven commissie.

DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 14

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden die niet geschorst zijn. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren.

2. Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn alle niet geschorste leden. Ieder van hen heeft één stem. Aangeslotenen hebben in de ledenvergadering geen stemrecht. Ieder die stemgerechtigd is, kan aan een andere stemgerechtigde dan wel aan een aangeslotene met wie hij een gezamenlijke huishouding voert, schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.
3. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene vergadering worden gehouden.
4. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.
5. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering, als dit met voorkennis van het bestuur is genomen.
6. Als in een vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen - mits met algemene stemmen - geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, ook al is het onderwerp niet of niet op de voorgeschreven wijze bij de oproeping aangekondigd of heeft de oproeping niet op rechtsgeldige wijze plaatsgevonden.
7. De bestuurders hebben een raadgevende stem in de algemene vergadering.

Artikel 15

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid wijst het bestuur uit haar midden een vervanger aan en bij ontbreken van een bestuurslid wordt de vergadering geleid door het oudste aanwezige lid.
2. Het door de voorzitter ter algemene vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende algemene vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

Artikel 16

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. Jaarlijks wordt ten minste één algemene vergadering gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering. In deze algemene vergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over.

Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

2. De controle op de in lid 1 genoemde stukken geschiedt jaarlijks door de door de algemene vergadering benoemde kascommissie. Het bestuur is verplicht de kascommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.
Goedkeuring door de algemene vergadering van de balans en winst- en verliesrekening met toelichting gebeurt nadat is kennisgenomen van de verklaring van de kascommissie.
Goedkeuring strekt het bestuur tot decharge voor alle handelingen die uit die stukken blijken. De algemene vergadering benoemt, jaarlijks, een commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.
3. Het bestuur doet de in lid 1 bedoelde stukken ten minste twee weken voor de dag waarop de algemene vergadering zal worden gehouden waarin deze zullen worden behandeld, toekomen aan de commissie. De commissie onderzoekt deze stukken en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
4. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen, en inzage in de boeken en bescheiden der vereniging te geven.
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel der commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bij staan.
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door benoeming van een andere commissie.

Artikel 17

1. Naast de algemene vergadering bedoeld in het vorige artikel, worden algemene vergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt.
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen der notulen.
3. De bijeenroeping der algemene vergadering geschiedt door schriftelijk mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 18

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op

een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.

3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde van het aantal uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
5. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel gehouden handelsregister.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 19

1. Het bepaalde in artikel 18 leden 1, 2 en 3 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene vergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden in liquidatie.
5. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de vereffenaar(s), bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaar(s) doet(n) van de beëindiging opgave aan het in lid 5 van artikel 18 vermelde register.
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

REGLEMENTEN

Artikel 20

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 18 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.

SCHRIFTELIJKHEID

Artikel 21

Waar in deze statuten wordt gesproken over een schriftelijk bericht, wordt hieronder ook verstaan een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, tenzij in deze statuten voor een specifiek geval anders is bepaald.

BIJLAGE

Aan deze akte wordt het volgende stuk gehecht:

- Verkoopbrochure

- Reserveringsovereenkomst
- Kavelpaspoort

SLOTVERKLARINGEN

Tenslotte verklaarden de verschenen personen:

1. Als lid van de vereniging treden toe alle genoemde oprichters.
2. Als eerste bestuursleden worden benoemd:
 - @, als voorzitter;
 - @, als secretaris;
 - @, als penningmeester.
3. Het eerste adres van de vereniging is: @.

SLOT

De identiteit van de verschenen personen, die mij notaris bekend zijn, is door mij - daar waar de wet zulks vereist - vastgesteld op de in de wet vermelde wijze.

WAARVAN AKTE is verleden te @@@@ op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de verschenen personen hebben zij allen verklaard op volledige voorlezing geen prijs te stellen, van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.