

TOEKOMSTBESTENDIG BEDRIJVENTERREIN

IJSSELWEIDE



VOORWOORD

LEIDRAAD INRICHTING

Om Industrierrein IJsselweide toekomstbestendig te maken worden er verschillende maatregelen genomen. Verduurzaming, vergroening en het aanbrengen van een gescheiden rioolstelsel maken dat IJsselweide weer klaar is voor de toekomst. Hierbij wordt er verder gekeken dan enkel de gemeentelijke grenzen. Ondernemers worden gestimuleerd een bijdrage te leveren en onderdeel te zijn van de oplossing. Deze kwaliteitsimpuls zal bijdragen aan de herkenbaarheid en uniformiteit van het terrein.

Om te waarborgen dat in de toekomst nieuwe initiatieven passen binnen het gecreëerde beeld is deze leidraad opgesteld. De leidraad biedt handvaten voor het inrichten van de buitenruimte.

Gekozen sortiment is afgestemd op gemeentelijke richtlijnen, biodiversiteitswensen en het onderhoudsniveau van kracht op het terrein. Op private terreinen kan er worden afgeweken van of aangevuld op de sortimentslijsten.

INHOUDSOPGAVE

1 GROEN

1.1	Sortiment bomen	6
1.2	Sortiment Heesters	8
1.3	Sortiment vasteplanten	9
1.4	Sortiment hagen	10
1.5	Sortiment kruiden	10

2 GRIJS

2.1	Rijweg en goten	11
2.2	Grijsparkeren	12
2.3	Groenparkeren	12

1. GROEN

Subcategorieën

Binnen het gebied is beheersniveau B van kracht. Sommige beplantingstype hebben hierdoor een beperkter sortiment. Dit beheersniveau vervalt wanneer het onderhoud wordt overgedragen. Op deze manier kan er uit een groter sortiment gekozen worden

De 5 subcategorieën in het groen worden op deze pagina kort toegelicht

Heesters



Heesters zijn houtige gewassen die een verrijking zijn op het beplantingsassortiment en de biodiversiteit. Ze kunnen zowel solitair als in groepen toegepast worden.

Beplantingen



Vaste planten zijn uitermate geschikt om van eentonige grijze oppervlaktes een representatieve ruimte te maken.

Vaste planten dragen bij aan de biodiversiteit en bieden ruimte voor bovengrondse afwatering

Bomen

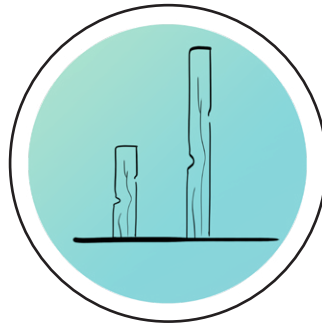


De aanwezige bomenstructuur op IJsselweide bestaat uit een aantal volwassen bomen, nieuwe aanplant en er is een deel van een voormalige laanstructuur zichtbaar. Bij het planten van nieuwe bomen is het belangrijk dat er wordt gekeken naar;

- soort (eigenschappen, hoogte etc.)
- standplaats (bodem, verharding etc.)
- toekomstperspectief

Er zullen hierbij ondergrondse voorzieningen getroffen kunnen worden.

Hagen



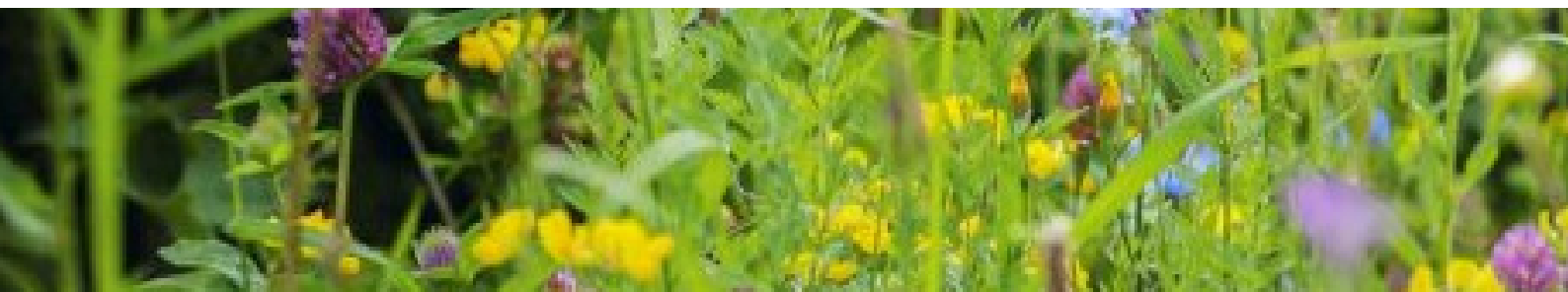
Hagen zijn op verschillende manieren toepasbaar binnen industrieterrein IJsselweide. Er staan veel hekwerken en stellages langs de grenzen van erven. Een haag kan het zicht hierop verzachten of zelfs ontnemen. Het voordeel bij een haag is dat het niet veel ruimte inneemt.

Het aanzicht richting panden kan worden verzacht met een haag. Daarnaast bieden hagen ook voedsel en schuilplekken voor fauna

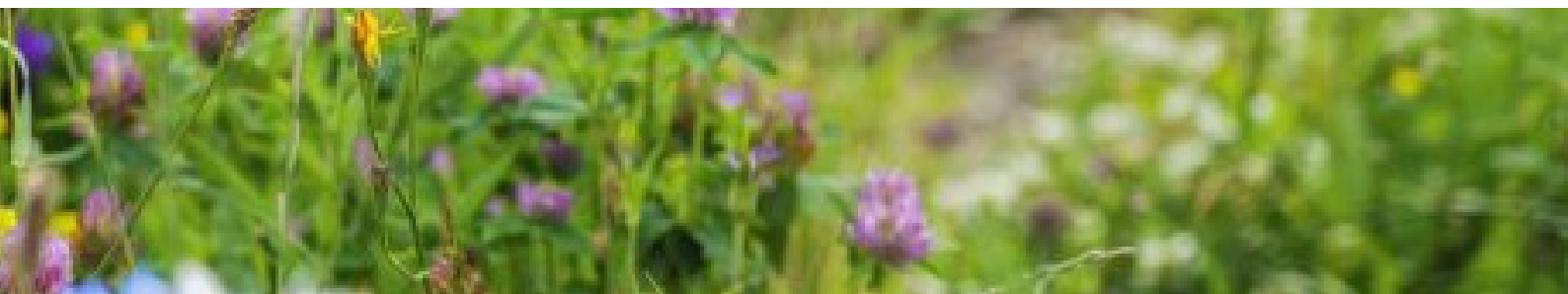
Kruidlaag



De kruidlaag bestaat uit gazon en eventueel een bloemen mengsel. Een bloemenmengsel zorgt voor minder maaiwerk, vergroting van de biodiversiteit en brengt kleur in het gazon. Een waardevolle toevoeging aan de buitenruimte.



Huidige situatie IJsselweide





1.1

BOMEN

sortimentslijst

Bomen

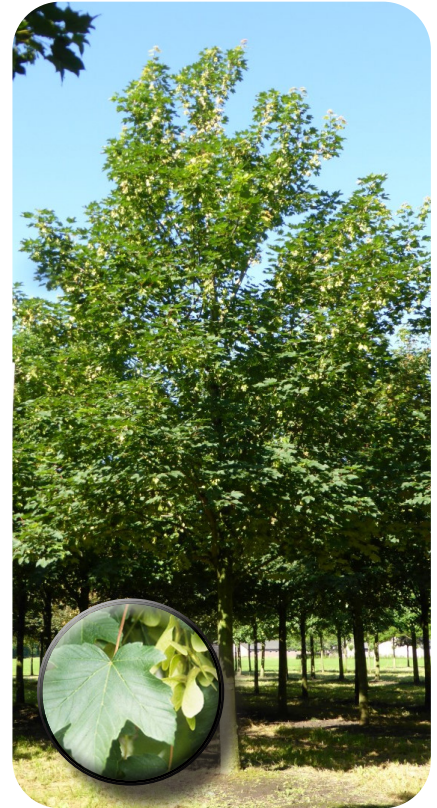
Naast het handhaven van het overgrote deel van het bomenbestand ontstaat er binnen IJsselweide ruimte voor nieuwe exemplaren. Voor de openbare ruimte is daarvoor een sortiment opgesteld. Om de bomen voldoende toekomstperspectief te bieden zijn er ontwerptechnische uitgangspunten geformuleerd betreft de ondergrondse eisen voor de boom.

De benoemde soorten dragen allen bij aan een versterking van de biodiversiteit, verkoeling en vergroening. De eigenschappen van de boom bepalen waar ze het best tot hun recht komen op het industrieterrein.

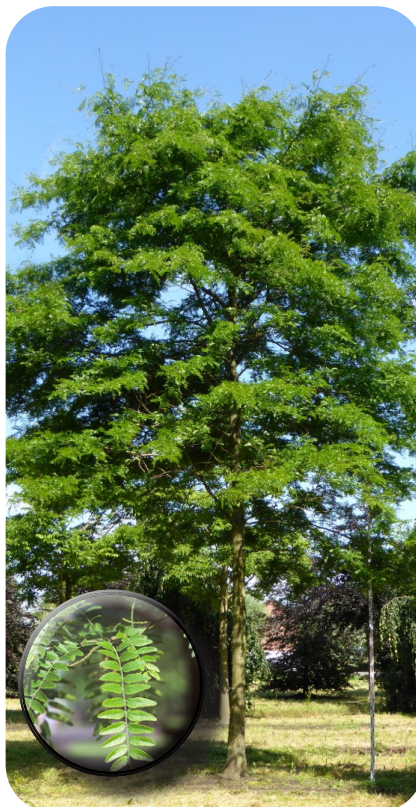
1. *Ulmus minor*



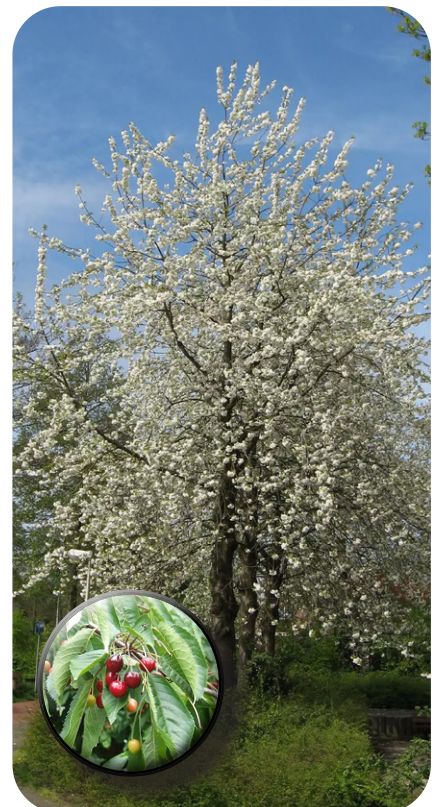
2. *Acer pseudoplatanus*



3. *Gleditsia triacanthos* var. *Inermis*



4. *Prunus avium*



Plantgat voorwaarden

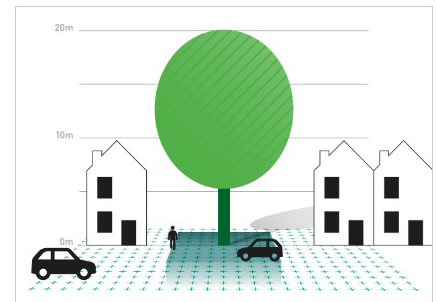
Nieuwe bomen op IJsselweide worden waar nodig ondergronds voorzien van de benodigde voeding/groeiruimte. De afbeeldingen hiernaast geven het aantal m³ weer dat ondergronds nodig is voor een toekomstbestendige boom.

Afbeelding 1 is berekend op het gebruik van boomgranulaat.

Afbeelding 2 is berekend op het gebruik van bomenzand.

Ontwerp uitgangspunten ?

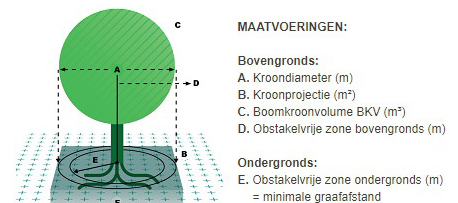
(Ambitie)niveau	Redelijk
Omloop	60 jaar
Samengevat	
Boomgrootte	1e grootte
Kroonbreedte	Normale kroon
Ambitieniveau	Redelijk
Omloop	60 jaar
Bovengronds	
A. Kroondiameter = indicatie plantafstand	15 m
B. Kroonprojectie	177 m ²
C. Boomkroonvolume (BKV)	2.000 m ³
D. Obstakelvrije zone (bovengronds)	9 m
Ondergronds	
E. Obstakelvrije zone (ondergronds) = minimale graafafstand	2.1 m
F. Doorwortelbare ruimte	33 m ³
Groeiplaats	
Profieltype	Grondwater
Doorwortelbare diepte	1 m -m.v.
Inhoud (m ³)	33 m ³
Grondvlak (m ²)	33 m ²
Minimale breedte groeiplaats ter hoogte van standplaats boom	4.2 m
(Open)boomspegel	2.1 x 2.1 m
Voorbeeld afmeting groeiplaats (l x b x d)	5.7 x 5.7 x 1 m



Soortkeuze Acer pseudoplatanus | gewone (berg)esdoorn | 1e grootte (H20-25m, algemeen snelle groei, dichte kroon, diverse cultivars, geen melksap in bladsteel, doorgaans weinig zeewindgevoelig)

Bijdrage >> lees verder WUR-soortentabel ... ?
Ecosysteemdiensten

Groeiplaatskeuze
Verharding (zware belasting 'rijweg') | skeletbouw bomengranulaat (breuksteen)
Grondwater (direct contact GWST) | Doorwortelbare diepte 1.00 meter -m.v.



Ontwerp uitgangspunten ?

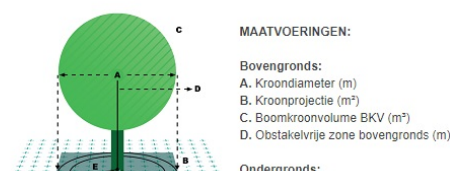
(Ambitie)niveau	Redelijk
Omloop	60 jaar
Samengevat	
Boomgrootte	1e grootte
Kroonbreedte	Normale kroon
Ambitieniveau	Redelijk
Omloop	60 jaar
Bovengronds	
A. Kroondiameter = indicatie plantafstand	15 m
B. Kroonprojectie	177 m ²
C. Boomkroonvolume (BKV)	2.000 m ³
D. Obstakelvrije zone (bovengronds)	9 m
Ondergronds	
E. Obstakelvrije zone (ondergronds) = minimale graafafstand	2.1 m
F. Doorwortelbare ruimte	24.5 m ³
Groeiplaats	
Profieltype	Grondwater
Doorwortelbare diepte	1 m -m.v.
Inhoud (m ³)	24.5 m ³
Grondvlak (m ²)	24.5 m ²
Minimale breedte groeiplaats ter hoogte van standplaats boom	4.2 m
(Open)boomspegel	2.1 x 2.1 m
Voorbeeld afmeting groeiplaats (l x b x d)	4.9 x 4.9 x 1 m



Soortkeuze Acer pseudoplatanus | gewone (berg)esdoorn | 1e grootte (H20-25m, algemeen snelle groei, dichte kroon, diverse cultivars, geen melksap in bladsteel, doorgaans weinig zeewindgevoelig)

Bijdrage >> lees verder WUR-soortentabel ... ?
Ecosysteemdiensten

Groeiplaatskeuze
Verharding (matige belasting 'parkeerstrook') | bomenzand (met drukspreidende constructie)
Grondwater (direct contact GWST) | Doorwortelbare diepte 1.00 meter -m.v.





1.2

HEESTERS

Sortimentslijst

Sortiment heesters bestaat uit vakvullers en solitairen. Heesters vallen onder het beheersniveau B en zouden als een uitbreiding of vervanger voor vasteplanten kunnen worden gezien.

1. Ribes rubrum



3. Symphoricarpos albus



4. Buddleja davidii



2. Hedera arborescens



5. Deutzia gracilis



6. Hypericum 'hidcote'



7. Cornus mas (solitair)



8. Amelanchier lamarckii (solitair)





1.3

BEPLANTING

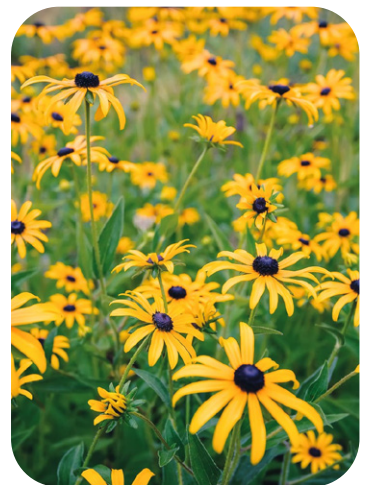
Sortimentslijst

Vasteplanten vallen buiten het aangegeven beheersniveau. Zoals eerder aangegeven kan bij het overdragen van het beheer gekeken worden naar het sortiment en eventueel een uitbreiding hiervan.

1. Geranium



2. Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'



3. Verbena bonariensis

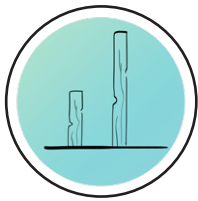


4. Aster ageratoides 'Asran'



5. Nepeta faassenii





1.4

HAGEN

Sortiment

Hagen zijn een goede toevoeging met meerdere voordelen.

- Ze nemen weinig ruimte in
- Vergroenen het aanzicht snel en gemakkelijk
- zorgen voor schaduw en vermindering hittestres
- dragen bij aan biodiversiteit

Het huidige terrein herbergt diverse soorten als;

- Prunus lusitanica 'Angustifolia'
- Prunus lauroseracus
- Fagus sylvatica
- Carpinus betulus
- Elaeagnus ebbingei
- Taxus baccata
- Hedera helix

De staat hiervan varieert van goed tot zeer slecht. Ondergrond, locatie, groeivorm en andere factoren maken dat niet iedere soort even geschikt is binnen het terrein.

1. Crataegus monogyna



2. Taxus baccata



1.5

KRUIDEN

Sortiment

Als verrijking van gazons is er een kruidenmengsel meegenomen in de leidraad. Het betreft het mengsel Nectarflora NGD-50. Dit mengsel bestaat uit één- en meerjarige inheemse kruiden.

Advies is een maairand van minimaal 1 meter om mengsels heen te realiseren voor een verzorgd eindbeeld

Nectarflora NGD-50



2. GRIJS

Verhardingen zullen een groot deel van het straatbeeld binnen IJsselweide gaan vormen. Eenduid in de materialisatie zal een verzorgd en herkenbaar beeld scheppen.

2.1 Rijweg en goten

De rijweg zal bestaan uit zwarte asfaltverharding. Ter plaatse van de kruispunten zal een afwijkende gele kleur worden toegepast. Deze afwijking zal bestuurders er op attenderen dat er een zijweg aanwezig is.

De wegbreedtes zullen gehandhaafd blijven. De beschikbare ruimte op het terrein laat het niet toe te gaan versmallen in combinatie met groot verkeer. Vooral in de zijtakken van de Nijverheidsweg zijn de wegbreedtes minimaal.

De goten zullen worden gevormd door 5 strekken betonstraatsteen keiformaat grijs. Deze variant goot is in de huidige situatie van de Industrierweg aanwezig.

Entrees en inritten kunnen middels alternatieve verharding geaccentueerd worden.

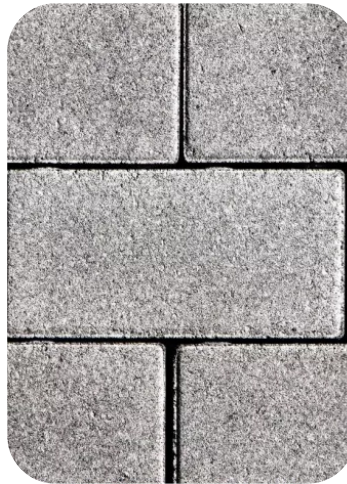
Asfalt verharding



Kruispunten in alternatieve kleur



goten van betonstraatsteen grijs



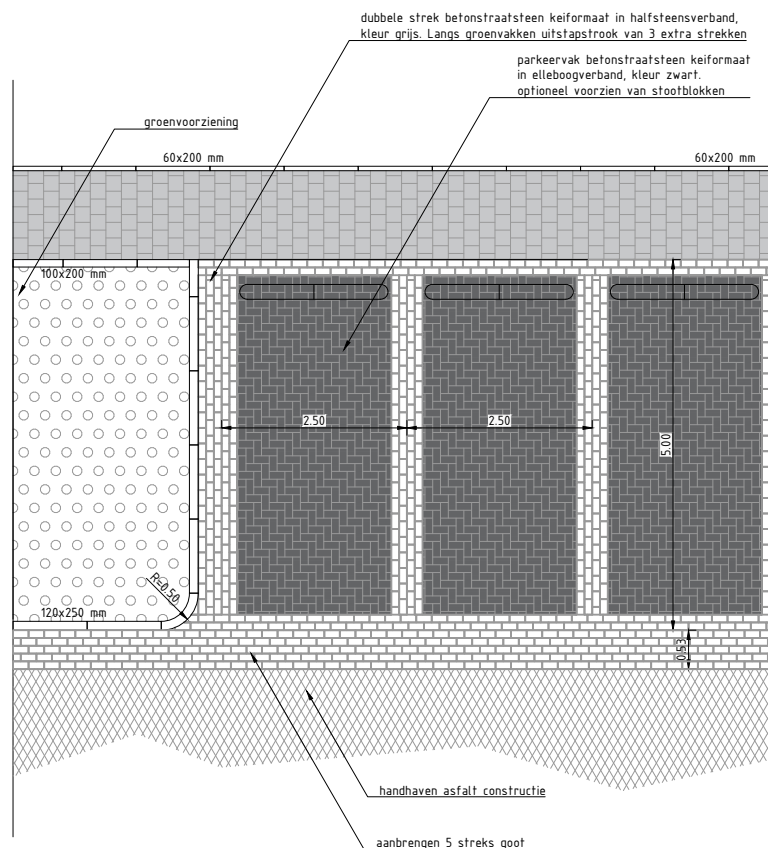
2.2 Grijs parkeren

De parkeervakken worden uitgevoerd in betonstraatsteen. Vakken in de kleur zwart elleboogverband met een omranding van grijze stenen in halfsteensverband. Hierdoor ontstaat duidelijke parkeervakmarkering en overeenkomst met het groenparkeren in de grijze omranding.

Afhankelijk van de situatie is de mogelijkheid om vakken te voorzien van stootblokken om doorrijden te voorkomen.



Principe grijs parkeren



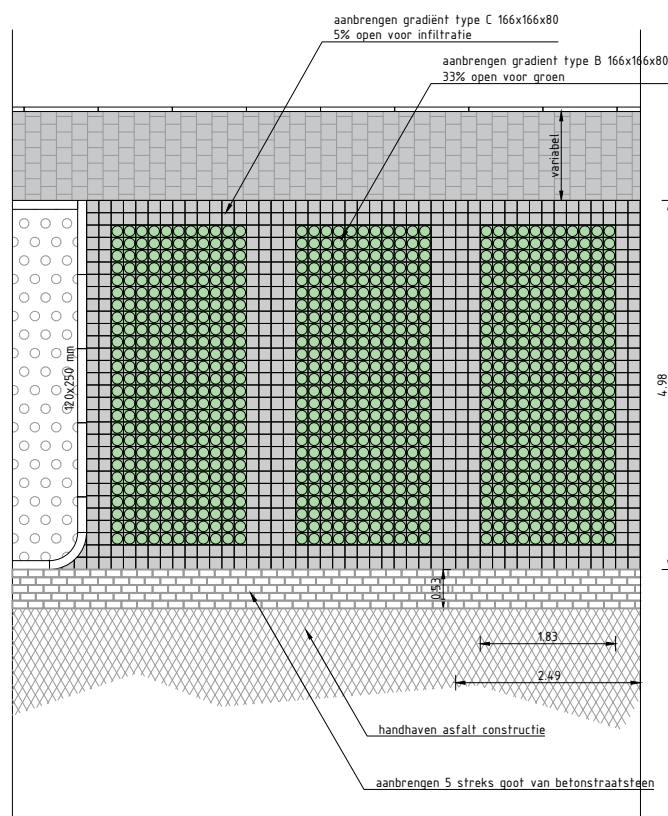
2.3 Groen parkeren

De parkeervakken uitgevoerd in grassplittegel. Zichtbaar op de afbeelding hieronder. Deze variant heeft waterdoorlatende functie en uitstapstroken om met alle soorten schoeisel veilig uit te kunnen stappen.

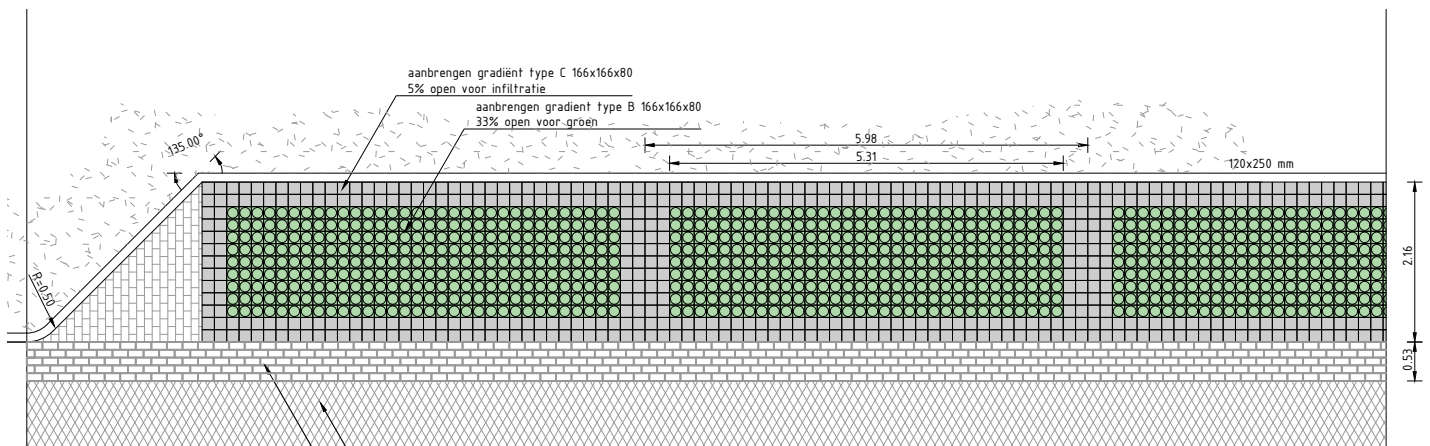
De omkadering van betonstraatsteen zorgt voor een duidelijke vakmarkering. Situatie afhankelijk kunnen stootblokken worden toegepast om doorrijden te voorkomen



Principe groenparkeren



Langsparkeren op gradiënt Type A en B



Groenparkeren Fundatie

