

6 mei 2026

gemeente
Oude IJsselstreek

(Isolatie)verkopers aan de deur: waar moet u op letten? | 2

Thema-avond warmte transitie | 3

Ondersteuning voor ondernemers bij verduurzaming | 3

Raadsbijeenkomsten 11 mei | 4

Openbare bekendmakingen | 4



Deze zes pluizige bolletjes worden straks prachtige, majestueuze knobbelzwanen. ▶

Gemeente Oude IJsselstreek
Staringstraat 25 Gendringen
Postbus 42, 7080 AA Gendringen
Tel. (0315) 292 292
Website: www.oude-ijsselstreek.nl
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl

Telefonisch bereikbaar:

Bijzondere Bijstand/Wmo
Ma t/m vr. 08.30 – 12.30 uur.
Overig
Ma. t/m do. 08.30 – 17.00 uur.
Vr. 08.30 – 12.30 uur.

Schulden:

Stoer: (0315) 553 553
Ma t/m do. 08.30 – 17.00 uur
Vr. 08.30 12.30 uur

Jeugd

Buurtzorg Jong: (06) 30 73 88 34
Ma t/m vr. 09.00 – 17.00 uur
oude-ijsselstreek@bzjong.nl

Welkom op afspraak:

Wij werken op afspraak
U kunt via de website of telefonisch een afspraak maken.

Maandagavond alleen voor bepaalde Burgerzakenproducten van 17.30 – 20.00 uur geopend. Ook dan werken wij op afspraak!

Het **ophalen** van uw paspoort, identiteitskaart, rijbewijs en gehandicaptenparkeerkaart kan ma van 8.30 tot 20.00 uur en di t/m do 8.30 tot 17.00 uur en vr. van 8.30 – 12.30 uur. U hoeft geen afspraak te maken.

Meldingenpunt

Zwerfvuil, niet geleegde containers, een losse stoeptegels, rioolklachten of ongediertelast: meld ze bij de gemeente via het meldingenpunt op www.oude-ijsselstreek.nl of via (0315) 292 292.

Melding calamiteiten buiten kantoor

Uitsluitend bij SPOED op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm: (06) 10 93 28 92.

Foto van de Maand: jonge knobbelzwanen

Onze oproep voor een nieuwe Foto van de Maand, thema '(jonge) watervogels', leverde mooie beelden op. De winnende foto van deze schattige pulletjes van een knobbelzwaan is gemaakt door Willem Heinen uit Dinxperlo. Zijn foto is een maand lang onze omslagfoto op Facebook.

Willem over het moment dat hij deze foto maakte: "Ik woon in Dinxperlo en ben vrijwel dagelijks op pad met de fiets met mijn fotocamera. Vaak langs de Aa-Strang richting Engbergen, de natuur is er prachtig. Knobbelzwanen imponeren mij

vooral door hun grootte en elegantie. De jonge zwanen (pullen) zijn erg aandoenlijk, pluizige bolletjes. Het voorjaar met de jonge vogels is ook het begin van de ontluikende natuur en zon die steeds warmer wordt."



Grof snoeiafval brengen op zaterdag 16 mei 2026

Op zaterdag 16 mei van 8:30 tot 12:00 uur kunt u grof snoeiafval gratis brengen naar de gemeentewerf aan De Hogenkamp 10 in Ulft.

Wat is grof snoeiafval?

Als het grof snoeiafval niet meer in uw gft+e container past, kunt u het gratis naar de gemeentewerf brengen. U mag grof (houtig) snoeiafval brengen, dus takken van hagen, struiken, bomen en heesters. Er geldt wel een maximum van 2m3 per keer. Komt u grof snoeiafval brengen? Neem dan uw legitimatie mee. U hoeft zich niet van tevoren aan te melden.

Waar moet u zich aan houden?

Op de gemeentewerf gelden veiligheidsregels en hanteren we omgangsnormen. U kunt de rijroutes volgen. U bent als inwoner zelf verantwoordelijk voor het legen van uw aanhanger of auto op de aangewezen plek. Afval dat niet valt onder grof (houtig) snoeiafval, nemen we niet in. Dat is: blad, grasmaaisel, graszoden, aarde van kluit, zwarte grond, zand, bielzen, boomstronken én afval dat geen groenafval is zoals tuinmeubilair, tuinschuttingen, puin, ijzer, asbest etc.

Twaalf zaterdagen om grof snoeiafval te brengen

De gemeentewerf is dit jaar voor het gratis inleveren van grof snoeiafval geopend op twaalf zaterdagen van 08:30 tot 12:00 uur. Na aanstaande zaterdag 16 mei, is de eerstvolgende keer, zaterdag 20 juni.

Wijziging huishoudelijke afvalinzameling Hemelvaartsdag

Op donderdag 14 mei (Hemelvaartsdag) wordt geen afval ingezameld. De wijzigingen in de inzameling staan vermeld in uw afvalkalender in het Afvalportaal.

Wat zijn de vervangende inzameldagen?

- De papierinzameling van donderdag 14 mei verschuift naar maandag 11 mei, dinsdag 12 mei en vrijdag 15 mei. Kijk in de afvalkalender voor uw adres of uw papier op 11, 12 of 15 mei wordt ingezameld.
- De pbd-inzameling van donderdag 14 mei verschuift naar maandag 18 mei.

Het tijdstip van inzameling kan afwijken van het gebruikelijke inzameltijdstip. Daarom is

het van belang dat u de containers op tijd (07:00 uur) aan de straat zet.

De afvalkalender in het Afvalportaal

Kijk voor actuele inzameldagen in het Afvalportaal via de website www.oude-ijsselstreek.nl/afvalportaal of maak gebruik van de Afvalportaalapp.



Zitting Rayonarchitect

Op dinsdag 12-05-2026 worden de vooraf aangeleverde bouwplannen door de Rayonarchitect (namens de Commissie Omgevingskwaliteit) beoordeeld. Het overzicht

van de te behandelen bouwplannen kunt u vanaf vrijdag 08-05-2026 vinden op www.oude-ijsselstreek.nl. Alleen vooraf aangeleverde bouwplannen worden behandeld.

Energieneutraal in Gemeente Oude IJsselstreek

Samen maken we er werk van



Hoe zit het nou met...?

Het team Energietransitie van de gemeente geeft iedere maand antwoord op een veel gestelde vraag over energie en verduurzaming. Deze maand is dat:

"Waar moet u rekening mee houden als u een aanbieding voor isolatie krijgt?"

De stijgende energieprijzen zijn voor veel mensen een acute aanleiding om thuis aan de slag te gaan met verduurzaming. Want hoe minder warmte naar buiten lekt, hoe minder er gestookt hoeft te worden. Ook isolatiebedrijven zien deze ontwikkelingen en sommigen springen hier op in door isolatiemaatregelen deur tot deur te verkopen. Deze bedrijven doen een aanbod om uw huis te isoleren en geven aan welke subsidies beschikbaar zijn. U kunt met deze bedrijven in zee gaan of zelf een andere partij vragen. Als gemeente hebben we geen voorkeur voor wie de isolatie werkzaamheden uitvoert. Wij ondersteunen inwoners die thuis willen

isoleren wel met subsidies en onafhankelijk advies door onze Inwonersadviseurs Verduurzaming. Ontmoet u een verkoper van isolatiemaatregelen aan de deur? De Inwonersadviseurs Verduurzaming geven u graag de volgende tips:

- 1. Onderteken nooit meteen een offerte of aanbieding**
U heeft altijd een bedenktijd (meestal 14 dagen) voordat een offerte niet meer geldig is. Neem dus rustig de tijd om de offerte goed door te nemen voordat u iets ondertekent.
- 2. Vraag meerdere offertes op**
Ook al lijkt de aanbieding zeer aantrekkelijk, u weet pas of het een goede offerte is als u deze vergelijkt met andere aanbieders. Dan ziet u ook of er misschien afwijkende voorwaarden gelden.
- 3. Kijk of de offerte écht bij uw huis en uw situatie past**
Er zijn verschillende soorten isolatiematerialen.

Een bedrijf verkoopt vaak één of twee verschillende materialen, maar dat betekent niet dat er geen andere keuze is. Wilt u liever natuurlijke materialen gebruiken, of biobased? Hiervoor wordt extra ISDE subsidie toegekend.

- 4. Er is onafhankelijke hulp beschikbaar**
Heeft u vragen over het gegeven advies, de aangeraden isolatiematerialen of voorwaarden in de offerte? Neem gratis en vrijblijvend contact op met de Inwonersadviseurs Verduurzaming van de gemeente. Zij komen bij u langs en geven u onafhankelijk advies. Ook kunnen zij met u kijken of u in aanmerking komt voor landelijke en gemeentelijke subsidies, waarmee u de kosten aanzienlijk kunt verlagen.

Heeft u vragen? Bel gerust even met onze Inwonersadviseurs Verduurzaming op telefoonnummer (0315) 292 178 (Ursula Peijnenburg), (0315) 292 462 (Joop Berendsen) of (0315) 292 257 (Olaf van der Meulen), of stuur een berichtje naar verduurzaming@oude-ijsselstreek.nl.

Isolatie in huis: Wat is favoriet en waar moet u op letten?

Het isoleren van uw woning is één van de meest effectieve manieren om uw wooncomfort te verhogen én tegelijkertijd flink te besparen op uw energierekening. Bovendien verhoogt u de waarde van uw huis en draagt u bij aan een beter klimaat. Maar waar begint u? Met zoveel verschillende soorten isolatie en bedrijven die het aanbrenge, is het lastig om het overzicht te bewaren. In Oude IJsselstreek hebben het afgelopen jaar honderden inwoners isolatiesubsidie aangevraagd voor isolatie van hun woning. Wat hebben zij gedaan en wat kunt u daarvan leren?

De top 3 isolatiemaatregelen in Oude IJsselstreek

De cijfers liegen er niet om. Inwoners van Oude IJsselstreek die vorig jaar subsidie aanvroegen, kozen vooral voor drie specifieke isolatiemaatregelen:

1. Glasisolatie
2. Vloerisolatie
3. Dakisolatie



Deze keuzes zijn niet toevallig. Glasisolatie zorgt voor direct merkbaar comfort, vooral in de winter wanneer u geen last meer heeft van koudeval bij het raam, maar ook door een vermindering van geluid van buiten.

Vloerisolatie pakt die vervelende koude voeten aan en zorgt voor een aangenaam warme kamer. Dakisolatie houdt de warmte binnen in de winter en buiten in de zomer, wat het hele jaar door comfort en een flinke energiebesparing oplevert.

Waar moet u beginnen met isoleren?

De vraag is niet óf u moet isoleren, maar waar u het beste kunt beginnen. Start met het bouwonderdeel dat het meeste warmte doorlaat. Dit kunt u vaak zelf al voelen: tocht bij de ramen, koude vloeren of een snikhete zolder in de zomer wijzen u de weg. Of kies voor wat goed aansluit bij andere plannen. Staat er een verbouwing op stapel? Gaat u de zolder opruimen? Zijn uw kozijnen aan vervanging toe? Dit zijn ideale momenten om meteen isolatie mee te nemen.

Vergelijk meerdere offertes

Vraag altijd meerdere offertes op voordat u een keuze maakt. De prijsverschillen tussen bedrijven kunnen aanzienlijk zijn, en u krijgt zo ook een beter beeld van de verschillende mogelijkheden. Voor dak- en spouwmuurisolatie is de NVI (natuurvriendelijk isoleren) kalender belangrijk om te volgen. Deze geeft aan wanneer er werkzaamheden mogen plaatsvinden aan

uw gevel en dak, zodat beschermde diersoorten die hier misschien verblijven, niet worden gestoord.

Combineer subsidies voor maximaal voordeel

Een belangrijke tip die veel mensen niet weten: bij de uitvoer van twee isolatiemaatregelen binnen twee jaar tijd krijgt u dubbele landelijke ISDE-subsidie. Het loont dus om meerdere onderdelen tegelijk aan te pakken. Denk bijvoorbeeld aan het combineren van dak- en vloerisolatie, of spouwmuur- en glasisolatie. En naast de landelijke ISDE-subsidie kunt u meestal ook nog gebruik maken van een gemeentelijke subsidie. Laat u hierover adviseren zodat u geen voordeel misloopt.

Persoonlijk advies voor uw situatie

Elk huis is anders en u zoekt naar oplossingen die het beste bij uw situatie passen. Daarom is persoonlijk advies belangrijk en de gemeente helpt u hier graag mee. De Inwonersadviseurs verduurzaming van de gemeente komen gratis en vrijblijvend bij u langs. Zij kunnen ter plekke bekijken welke isolatiemaatregelen voor uw woning het meest effectief zijn en welke subsidies u kunt aanvragen. Met hun expertise krijgt u een helder overzicht van de mogelijkheden en kosten. U kunt ze bereiken via verduurzaming@oude-ijsselstreek.nl of ze bellen op (0315) 292 462 (Joop Berendsen), (0315) 292 178 (Ursula Peijnenburg) of (0315) 292 257 (Olaf van der Meulen).

Meer informatie over de Inwonersadviseurs vindt u op www.oude-ijsselstreek.nl/inwonersadviseurs-verduurzaming.

In gesprek met dorpsbelangenverenigingen over het warmteprogramma

Oude IJsselstreek gaat, net als de rest van Nederland, geleidelijk van het aardgas af. Hoe we dit doen, komt in het 'warmteprogramma' te staan dat de gemeente dit jaar maakt.

Burgerinitiatief DoeGewoonWatt organiseerde samen met de gemeente Oude IJsselstreek op 25 maart een thema-avond voor haar achterban. Deze avond stond in het teken van de warmtetransitie. De landelijke overheid heeft bepaald dat we uiterlijk in 2050, maar het liefst al eerder, geen aardgas meer gebruiken. De Achterhoekse gemeenten hebben deze afspraak overgenomen in het Akkoord van Groenlo. Dat betekent dat onze huizen en andere gebouwen in de komende 24 jaar overstappen op duurzame bronnen om te kunnen verwarmen en koken. Gemeenten hebben de regie in de uitvoering van deze warmtetransitie en ontwikkelen hiervoor warmteprogramma's.

Het warmteprogramma

In het warmteprogramma staat hoe de gemeente de komende jaren onze woningen en gebouwen aardgasvrij wil maken. De planning is dat het college eind 2026 het warmteprogramma vaststelt voor de komende vijf jaar. Een belangrijk uitgangspunt daarbij is dat de nieuwe, duurzame warmtebronnen veilig, haalbaar en betaalbaar moeten zijn.

Duurzame bronnen

Met de kennis van nu blijkt dat in onze gemeente vooral individuele systemen, zoals warmtepompen, het meest voor de hand liggen als toekomstige oplossing. Daarbij wordt warmte uit de buitenlucht, de bodem of uit oppervlaktewater gebruikt. Daarnaast zijn er in de toekomst mogelijk kansen voor een collectief warmtenet in samenwerking met de rioolwaterzuivering in Etten.

In gesprek met dorpsbelangenverenigingen

Met de vertegenwoordigers van de dorpsbelangenverenigingen van Oude IJsselstreek is gesproken over de kansen en belemmeringen voor inwoners om aardgasvrij te worden. De meningen hierover lopen nog uiteen en sommigen twijfelen of het haalbaar is om de transitie volledig elektrisch op te lossen. Ook zijn er zorgen over netcongestie, wat de energietransitie vertraagt.

Het blijft lastig te voorspellen hoe ons energiesysteem en het landelijke beleid er in 2050 uitzien. Terwijl het veranderende klimaat door de dorpsbelangenverenigingen nog steeds als hoofdreden wordt gezien om van het aardgas af te stappen, is ook de afhankelijkheid van andere landen voor onze energie een belangrijke overweging.

De deelnemers aan de thema-avond vroegen de gemeente aandacht te hebben voor de kosten van het goed isoleren en ventileren van een woning. Goede isolatie is een belangrijke voorwaarde om met een warmtepomp comfortabel te kunnen verwarmen. Ook over de aanwijsbevoegdheid van de gemeente is een levendige discussie gevoerd. De gemeente kan dan wijken of dorpen aanwijzen waar op een bepaald moment de gaskraan dicht gaat. Er zijn meerdere voorwaarden waar gemeenten aan moeten voldoen voordat een dergelijk besluit kan worden genomen, waaronder een minimale overgangperiode van acht jaar en het borgen van haalbaarheid en betaalbaarheid voor inwoners. De deelnemers riepen de gemeente op



om deze bevoegdheid pas in te zetten als sluitstuk van de warmtetransitie en om goede uitleg te geven over de noodzaak hiervan.

Iedereen kan meedenken over het warmteprogramma

De avond met de dorpsbelangenverenigingen was de aftrap van een uitgebreid participatietraject om inwoners te betrekken bij het warmteprogramma. Van 26 mei tot en met 16 juni kan iedere inwoner zijn of haar stem laten horen in een online raadpleging. De link hiernaar kunt u vanaf 26 mei vinden op www.oude-ijsselstreek.nl/duurzaamheid-enquete.

De dorpsbelangenverenigingen en DoeGewoonWatt zullen tijdens de ontwikkeling van het warmteprogramma een rol blijven spelen bij het opstellen van het gemeentelijk warmteprogramma, net als andere partners zoals Wonion en de andere Achterhoekse gemeenten. Meer informatie over het warmteprogramma vindt u op de website van de gemeente: www.oude-ijsselstreek.nl/alles-over-het-warmteprogramma.



Ondersteuning voor ondernemers bij verduurzaming

Stijgende energieprijzen, netcongestie en de landelijke afspraken om uiterlijk in 2050 van het aardgas af te stappen. Voor ondernemers zijn dit ineens actuele thema's die veel tijd en aandacht kunnen vragen. Gelukkig zijn er meerdere hulplijnen beschikbaar om het energieverbruik te verminderen en bedrijfsprocessen te verduurzamen.

Duurzaam Ondernemerscentrum Achterhoek

DOA (Duurzaam Ondernemerscentrum Achterhoek) biedt ondernemers één centrale plek voor advies, inzicht en praktische ondersteuning bij energie en verduurzaming. Het doel: overzicht en duidelijkheid, zodat ondernemers grip krijgen op hun energiekosten en concrete stappen kunnen zetten. In april was er een kick-off bijeenkomst met ondernemers, overheden en regionale partners. Die stond in het teken van energie, verduurzaming en de toekomst van ondernemen in de Achterhoek. De volgende DOA-bijeenkomst, met een inspirerend ondernemersverhaal en rondleiding, vindt plaats op **11 juni om 15.00 uur bij de nieuwe locatie Campers en Caravans Henk Pen in Groenlo**. Ondernemend Achterhoek is welkom, kijk op <https://do-achterhoek.nl> voor meer informatie.

Adviseur Verduurzaming Bedrijven

Als gemeente vinden wij een persoonlijke aanpak voor ondernemers belangrijk. Naast ondersteuning door DOA heeft de gemeente sinds kort ook een Adviseur Verduurzaming Bedrijven, Max Kersten,

die ondernemers begeleidt in het verminderen van hun energieverbruik en de overstap op duurzame energiebronnen. Het gaat hierbij om zowel de gebouwen als de bedrijfsprocessen. Daarnaast gaat Max aan de slag met het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed en het revitaliseren en verduurzamen van bedrijventerreinen in Oude IJsselstreek. Hij werkt hierbij nauw samen met collega's in de regio en DOA. Heeft u vragen? U kunt Max bereiken door een e-mail te sturen naar verduurzaming@oude-ijsselstreek.nl of door te bellen naar (0315) 292 292.



Om de week gratis energieadvies in de DRU

Wilt u lagere maandelijkse energielasten? Of vindt u het fijn als iemand met u meedenkt over het verduurzamen van uw woning? Om de week vindt het gratis inloopspreekuur Energieloket op Locatie plaats in de DRU in Ulft. Hier kunt u terecht met al uw vragen over energie besparen.

Data van Energieloket op Locatie

Een expert van Energieloket Achterhoek zit op dinsdagmiddag voor u klaar in de bibliotheek in de DRU. Het inloopspreekuur is gratis en een afspraak maken is niet nodig.

Data: dinsdag 19 mei en 2, 16 en 30 juni.

Tijd: Het inloopspreekuur is geopend van 14.00 tot 16.00 uur.

Locatie: Bibliotheek Poort van Gelre in de DRU, Hutteweg 24 in Ulft.

Komt de dinsdagmiddag u niet zo goed uit?

Op www.energieloketachterhoek.nl/loket vindt u ook andere data en locaties van Energieloket op Locatie in de regio. Ook hier bent u van harte welkom. Heeft u vragen? U kunt telefonisch contact opnemen met Energieloket Achterhoek op telefoonnummer (0314) 820 360.



Raadsbijeenkomsten Algemene zaken Financiën en Economie (AFE) op 11 mei

De raadscommissies vinden plaats op het DRU Industriepark aan de Hutteweg 24 in Ulft. Aanvang: 20.00 uur. De vergaderingen zijn openbaar en er is een publieke tribune. U kunt de vergaderingen ook online volgen via de livestream zoals u hieronder kunt lezen.

Raadscommissie Algemene zaken Financiën en Economie (AFE)

Onderwerpen:

- Memo Frank Daamengebouw
- Jaarstukken 2025 en Programmabegroting VNOG 2027-2030

De agenda en de vergaderstukken bij de agendapunten voor de raad kunt u raadplegen via <https://raad.oude-ijsselstreek.nl/>. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met raadsgriffier Marco Looman: (0315) 292 439 of m.looman@oude-ijsselstreek.nl

Openbare bekendmakingen

Vergunningen/meldingen

BREEDENBROEK

- Bosboombroekerweg 2, uitbreiden werktuigenstalling, aanvraag ontvangen 22-04-2026, procedure 1

ETTEN

- Dorpsstraat 1, verbouw voormalig klooster t.b.v. 2 appartementen, afwijken van regels in het omgevingsplan, vergunning verzonden 29-04-2026, procedure 3A
- Emmastraat t.h.v. nr. 49, verkeersbesluit realisatie gehandicaptenparkeerplaats op kenteken, besluit gepubliceerd in Gemeenteblad 06-05-2026, procedure 3A

GENDRINGEN

- Brederostraat 11, weigeren kap esdoorn, weigering verzonden 22-04-2026, procedure 3A
- Munsterweg 3, asbestsanering, acceptatie verzonden 22-04-2026, procedure 1
- Omsteg nabij nr. 3, kap gewone es, aanvraag ontvangen 24-04-2026, procedure 1
- Zandwinning Azewijnse Broek, plaatsen batterijen en verlengen hekwerk, aanvraag ontvangen 23-04-2026, procedure 1

MEGCHELEN

- Pastoor Mölderstraat nabij nr. 10, kap boomhazelaar, aanvraag ontvangen 24-04-2026, procedure 1
- Hogestraat 8, intrekken kapaanvraag paardenkastanje, intrekking ontvangen 28-04-2026, geen procedure

SILVOLDE

- Roomberg 66, plaatsen dakkapel, vergunning verzonden 30-04-2026, procedure 3A
- Terborgseveld 18, kap Zweedse meelbes en herplant krentenboompje, vergunning verzonden 22-04-2026, procedure 3A

SINDEREN

- Toldijk 3, plaatsen dakkapel, vergunning verzonden 30-04-2026, procedure 3A
- Toldijk 4, asbestsanering en slopen achterhuis/deel, acceptatie verzonden 23-04-2026, procedure 1

TERBORG

- Ettensestraat 22, plaatsen dakkapel, aanvraag ontvangen 25-04-2026, procedure 1
- IJsselweg 47, melding: starten opslaan in openbare ruimte gevonden lachgascilinders, ontvangstbevestiging verzonden 30-04-2026, procedure 1 (2 weken ter inzage m.i.v. 04-05-2026)

ULFT

- F B Deurvorststraat 51, vervangen kozijnen, vergunning verzonden 28-04-2026, procedure 3A
- Ir. Sassenstraat 5, afwijken van regels in het omgevingsplan: realisatie gebruik wonen, balkon en wooneenheid, aanvraag ontvangen 22-04-2026, procedure 1
- Transportweg 1, informatieplicht en melding: realiseren wasstraat, ontvangstbevestiging verzonden 24-04-2026, procedure 1 (2 weken ter inzage m.i.v. 01-05-2026)
- Veldstraat 10, vervangen bestaande condensor voor nieuwe gascooler, vergunning verzonden 23-04-2026, procedure 3A

VARSSEVELD

- Anna van Burenstraat 3, asbestsanering, acceptatie verzonden 29-04-2026, procedure 1
- Arentzenstraat 27, asbestsanering, acceptatie verzonden 10-04-2026, procedure 1
- Euroweg 2, uitwegmelding, acceptatie verzonden 30-04-2026, procedure 1
- Heusinkvelderstraat 2, kap dode berk en 13 rotte

Op de hoogte blijven van vergunningen in uw buurt? Meld u aan voor de e-mailservice!

Wilt u weten of er binnenkort in uw omgeving een verbouwing aankomt? Of dat er in uw buurt bomen gekapt of een huis gerenoveerd gaat worden? U kunt de bekendmakingen in uw buurt zelf via www.officielebekendmakingen.nl opzoeken, maar u kunt ook wekelijks een e-mail ontvangen met de bekendmakingen die voor u van belang zijn.

U meldt zich aan voor deze e-mailservice op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. U krijgt dan elke week automatisch een overzicht van de voor u belangrijke publicaties en kunt direct doorklikken naar de bekendmaking. U kunt zich altijd weer afmelden voor deze e-mailservice.

- populieren, herplant 1 walnootboom en 4 gewone beuken op locatie, vergunning verzonden 28-04-2026, procedure 3A
- Prinses Irenestraat t.h.v. nr. 24, verkeersbesluit aanwijzen parkeerplaatsen opladen elektrische voertuigen, besluit gepubliceerd in Gemeenteblad 06-05-2026, procedure 3A
- Kraaienhof 23, plaatsen dakkapel, aanvraag ontvangen 23-04-2026, procedure 1
- Oranjestraat 1, asbestsanering en sloopwerkzaamheden, acceptatie verzonden 29-04-2026, procedure 1
- Sturriskolkweg nabij nr. 6A, kap ruwe berk, aanvraag ontvangen 24-04-2026, procedure 1

WESTENDORP

- Doetinchemseweg 235, plaatsen 4 vlaggen, aanvraag ontvangen 28-04-2026, procedure 1
- Kersendijk 3, aanleggen en vastleggen landschapselementen, aanvraag ontvangen 22-04-2026, procedure 1

Vastgesteld TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Keurhorsterweg 3-3A, Sinderen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 april 2026 het TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Keurhorsterweg 3-3A, Sinderen' met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000043-ON01, ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied ligt aan de Keurhorsterweg 3 en 3a in Sinderen. Het plan maakt het mogelijk om de huidige bedrijfswoning (nr. 3) te verplaatsen naar het naastgelegen perceel. De huidige bedrijfswoning (nr. 3) zal vervolgens worden gesloopt. De percelen zullen daarnaast landschappelijk worden ingepast.

Inzage

De stukken liggen van 7 mei tot en met 18 juni 2026 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Vervolg op de volgende pagina

5 | Gemeentenieuws

U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Keurhorsterweg 3-3A, Sinderen') in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend

bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- belanghebbenden, dan wel,
- indieners van een zienswijze of,
- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, of

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking op 5 juni 2026 tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek

om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet.

Vastgesteld TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Molenweg 19 en Den Dam 2 Breedenbroek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 april 2026 het TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Molenweg 19 en Den Dam 2 Breedenbroek' met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000005-ON01, ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied ligt aan de Molenweg 19 en Den Dam 2 in Breedenbroek. Het plan maakt meerdere ontwikkelingen mogelijk, namelijk:

- Een functiewijziging van 'bedrijf' naar 'wonen' waarbij dit gedeelte in overeenstemming wordt gebracht met het feitelijke gebruik als tuin.
- Een functiewijziging van een algemene bedrijfsfunctie naar een specifieke bedrijfsfunctie voor sport- en survivalrunactiviteiten.
- Het toestaan van klimtoestellen in het nabijgelegen bosje voor survivalrunactiviteiten.

Inzage

De stukken liggen van 7 mei tot en met 18 juni 2026 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken

op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Molenweg 19 en Den Dam 2 Breedenbroek') in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- belanghebbenden, dan wel,
- indieners van een zienswijze of,

- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, of

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking op 5 juni 2026 tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet.

Vastgesteld TAM-omgevingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek, locatie Weidenhoek 4 te Breedenbroek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 april 2026 het TAM-omgevingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek, locatie Weidenhoek 4 te Breedenbroek', met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000039-VA01, ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied bestaat uit een agrarisch bedrijf met één bedrijfswoning. Het plan voorziet in het omzetten van de agrarische functie naar wonen. Hierbij worden de overvloedige agrarische gebouwen gesloopt en de bedrijfswoning een reguliere woning. Het volledige erf wordt landschappelijk ingepast. In de ontwerpfase van het plan zijn géén zienswijzen ingediend.

Inzage

De stukken liggen van 7 mei tot en met 17 juni 2026 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

kaart/. U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek, locatie Weidenhoek 4 te Breedenbroek') in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- belanghebbenden, dan wel,
- indieners van een zienswijze of,

- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, of

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking op 5 juni 2026 tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet.

Vastgesteld TAM-omgevingsplan 'kom Varsseveld, locatie Graaf van Lohnstraat en Juliana van Stolbergstraat'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 7 mei 2026 tot en met 17 juni 2026 ter inzage ligt: vastgesteld TAM-omgevingsplan 'Kom Varsseveld, locatie Graaf van Lohnstraat en Juliana van Stolbergstraat' met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000025-VA01.

Plangebied en inhoud van het plan

In het zuidwesten van Varsseveld liggen de Graaf van Lohnstraat en de Juliana van Stolbergstraat, waar wooncorporatie Wonion een belangrijk aandeel van woningen uit de jaren '60 in bezit heeft. Wonion is voornemens om een verduurzamingslag te maken voor deze huurwoningen. Hierbij wordt een deel van de woningen gerenoveerd en een deel is aangemerkt om gesloopt te worden. In totaal worden er 7 woningen (circulair) gesloopt. Voor deze te slopen woningen worden 14 nieuwe woningen gerealiseerd. Daarnaast wordt de openbare ruimte heringericht ten behoeve van de extra benodigde parkeerplaatsen.

Inzage

De stukken liggen van 7 mei 2026 tot en met 17 juni

2026 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan 'Kom Varsseveld, locatie Graaf van Lohnstraat en Juliana van Stolbergstraat') in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- belanghebbenden, dan wel,

- indieners van een zienswijze of,
- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking op 4 juni 2026, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet.

Procedures

In de tekst wordt verwezen naar een juridische procedure. Hieronder vindt u welke stappen u kunt nemen.

Mediation

Bij alle procedures geldt dat, als u een probleem heeft met de gemeente of u bezwaar maakt tegen een besluit, mediation uitkomst kan bieden. In dat geval wordt, onder begeleiding van een mediator (iemand die onderhandelt), bekeken of beide partijen samen tot een oplossing kunnen komen. Vooraf wordt bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Procedure 1:

Er is (nog) geen besluit, de stukken liggen alleen ter kennisname ter inzage. Om de stukken in te zien kunt u een afspraak maken via het e-mailadres balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontvangen van de stukken per e-mail kan ook als u hier om vraagt. Mocht u niet beschikken over een mailadres kunt u bellen naar het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Informatie bij procedure 2, 3 en 4:

U kunt bij een besluit de stukken inzien op www.officielebekendma-

[kingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) (bekijk ook de bijlagen). U kunt ook een afspraak maken via het e-mailadres balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontvangen van de stukken per e-mail kan ook als u hier om vraagt. Mocht u niet beschikken over een mailadres kunt u bellen naar het algemene telefoonnummer (0315) 292 292 om de stukken digitaal in te zien op het gemeentehuis.

Procedure 2: zienswijze

Binnen zes weken na de datum van het ter inzage leggen kunnen zienswijzen worden ingediend door

- A. iedereen
- B. belanghebbenden

Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het indienen van mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via (0315) 292 292.

Procedure 3: bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift richt u aan

- A. het college van B&W, postbus 42, 7080 AA Gendringen
- B. de burgemeester, postbus 42, 7080 AA Gendringen
- C. de gemeenteraad, postbus 42, 7080 AA Gendringen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u bezwaar maakt, de motivering van uw bezwaar en uw handtekening.

Procedure 4: beroepschrift

Binnen zes weken na publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de

- A. Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.
- B. Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In het beroepschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep aantekent, de motivering van uw beroep en uw handtekening.

Voor procedure 3 en 4 geldt ook het volgende:

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u er belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Voor een bezwaarschrift en een beroepschrift bij de rechtbank is dit de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een beroepschrift bij de Raad van State is dit de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.