

Gemeentenieuws

8 oktober 2025

De politie bezoekt op donderdag 16 oktober de weekmarkt in Silvolde en op vrijdag 17 oktober in Gendringen, Varsseveld en Terborg. Kom gerust langs om uw vragen te stellen en tips te krijgen. ►

Gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25 Gendringen
Postbus 42, 7080 AA Gendringen
Tel. (0315) 292 292
Website: www.oude-ijsselstreek.nl
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl

Telefonisch bereikbaar:

Bijzondere Bijstand/Wmo
Ma t/m vr. 08.30 – 12.30 uur.
Overig
Ma. t/m do. 08.30 – 17.00 uur.
Vr. 08.30 – 12.30 uur.

Schulden:

Stoer: (0315) 553 553
Ma t/m do. 08.30 – 17.00 uur
Vr. 08.30 – 12.30 uur

Jeugd

Buurtzorg Jong: (06) 30 73 88 34
Ma t/m vr. 09.00 – 17.00 uur
oude-ijsselstreek@bzjong.nl

Welkom op afspraak:

Wij werken op afspraak
U kunt via de website of telefonisch een afspraak maken.

Maandagavond alleen voor bepaalde Burgerzakenproducten van 17.30 – 20.00 uur geopend. Ook dan werken wij op afspraak!

Het **ophalen** van uw paspoort, identiteitskaart, rijbewijs en gehandicaptenparkeerkaart kan ma van 8.30 tot 20.00 uur en di t/m do 8.30 tot 17.00 uur en vr. van 8.30 – 12.30 uur. U hoeft geen afspraak te maken.

Meldingenpunt

Zwerfvuil, niet geleegde containers, een losse stoeptegels of rioolklachten: meld ze bij de gemeente via het meldingenpunt op www.oude-ijsselstreek.nl of via (0315) 292 292.

Melding calamiteiten buiten kantoortijd

Uitsluitend bij SPOED op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm: (06) 10 93 28 92.



gemeente
Oude IJsselstreek

Samen voor Bladgoud | 2

Het verhaal van Erna en Aica | 4

Wijziging sleutelkluisen en -buisen | 5

Column wethouder Janine Kock | 5

Raadsvergadering 16 oktober '25 | 5

Vergroot de veiligheid in uw buurt

Politie gaat graag met u in gesprek

De dagen worden korter en de avonden langer. Juist in deze periode zien we vaak een toename van bepaalde vormen van criminaliteit. Daarom vragen we extra aandacht voor de zogenoemde 'High Impact Crimes' (HIC), zoals woninginbraken en babbeltrucs. U kunt hierover in gesprek met de politie op 16 en 17 oktober.

Senioren die slachtoffer worden van babbeltrucs. Ondernemers die worden overvallen. Bewoners die bestolen worden van hun spullen. Dit zijn voorbeelden van 'High Impact Crime'. Hierbij is de schade groter, dan alleen geld of spullen. Slachtoffers voelen zich vaak niet meer veilig in huis of buurt. De gevolgen van een woninginbraak, overval of babbeltruc (bijvoorbeeld bezoek van een nepagent) zijn vaak niet in cijfers uit te drukken. Slachtoffers ervaren gevoelens van angst, wantrouwen en boosheid. Soms houden ze zelfs blijvende psychische klachten. Het gaat dus niet alleen om de gebeurtenis zelf,

maar ook om de nasleep die iemands leven blijvend kan veranderen.

Politie bezoekt weekmarkten

De politie bezoekt op donderdag 16 oktober de weekmarkt in Silvolde en op vrijdag 17 oktober in Gendringen, Varsseveld en Terborg. Zij gaan graag met u in gesprek over deze zogenoemde High Impact Crimes. Kom gerust langs om vragen te stellen, informatie of tips te krijgen hoe u misdrijven kunt voorkomen en hoe we samen de veiligheid in uw buurt kunnen vergroten.

Omkijken naar elkaar

Het aanpakken van deze misdrijven vraagt meer dan alleen handhaving en opsporing. Wat kunt u zelf doen? Wees zelf alert en kijk naar elkaar om. Praktische tips om een babbeltruc om woninginbraak te voorkomen vindt u op de website: politiekeurmerk.nl/preventietips, of scan de QR-code hiernaast.



Bent u slachtoffer van een nepagent, woninginbraak, overval of ander misdrijf; aarzel dan niet en bel de politie of doe aangifte. Samen kunnen we werken aan veiligere buurten, waar bewoners zich beschermd en gehoord voelen: politie, gemeente, maatschappelijke organisaties én inwoners.

Grof snoeiafval brengen op zaterdag 18 oktober

Op zaterdag 18 oktober van 8:30 tot 12:00 uur kunt u grof snoeiafval gratis brengen naar de gemeentewerf aan De Hogenkamp 10 in Ulft.



Wat is grof snoeiafval?

Als het grof snoeiafval niet meer in uw gft+e container past, kunt u het gratis naar

de gemeentewerf brengen. U mag grof (houtig) snoeiafval brengen, dus takken van hagen, struiken, bomen en heesters. Er geldt wel een maximum van 2m³ per keer. Komt u grof snoeiafval brengen? Neem dan uw legitimatie mee. U hoeft zich niet van tevoren aan te melden.

Waar moet u zich aan houden?

Op de gemeentewerf gelden veiligheidsregels en hanteren we omgangsnormen. U kunt de rijroutes volgen. U bent als inwoner zelf verantwoordelijk voor het legen van uw aanhanger of auto

op de aangewezen plek. Afval dat niet valt onder grof (houtig) snoeiafval, nemen we niet in. Dat is: blad, grasmaaisel, graszoden, aarde van kluit, zwarte grond, zand, bielzen, boomstronken én afval dat geen groenafval is zoals tuinmeubilair, tuinschuttingen, puin, ijzer, asbest etc.

Tien zaterdagen om grof snoeiafval te brengen

De gemeentewerf is dit jaar op tien zaterdagen geopend voor het gratis inleveren van grof snoeiafval. De eerstvolgende keer is zaterdag 1 november.

Samen voor bladgoud



‘Bladeren laten liggen voor leefbare dorpen en kernen’

Laat zoveel mogelijk blad liggen

Vier redenen om blad lekker te laten liggen

1 Lekker warm

De in de herfst gevallen bladeren beschermen jouw planten tegen kou in de winter. Daarnaast vormt het blad een natuurlijke schuilplaats voor verschillende tuinbewoners, zoals bijvoorbeeld de egel.

2 Een gezond bodemleven

Wormen en andere bodeminsecten profiteren enorm van het gevallen blad. Samen met miljarden micro-organismen zijn zij verantwoordelijk voor het verteren van de bladeren. Op deze manier worden de voedingstoffen die in het blad zitten, opgenomen door de bodem. Zo krijgen de planten genoeg voeding om in het voorjaar weer te starten met groeien.

3 Water

Een gezonde bodem, waar blad natuurlijk mag verteren, houdt meer water vast. Dit betekent dat jouw planten minder snel zullen uitdrogen in de voortaan steeds hetere zomers.

4 Geen moeite

Herfstbladeren verdwijnen vanzelf weer. De planten in jouw tuin zijn er blij mee en de natuur doet het werk voor jou. Dit betekent dat jij je tijd kunt besteden aan een andere activiteit in de buitenlucht.



gemeente
Oude IJsselstreek



o
tui

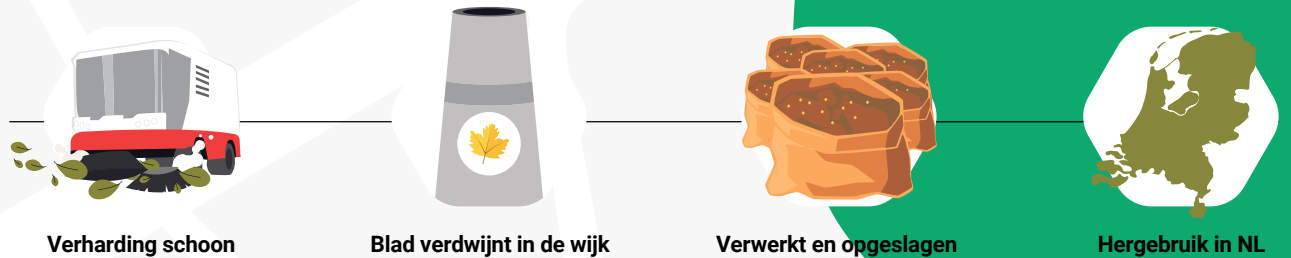
Hoe doen wij het in de wijk?

Waar dat kan, proberen wij zoveel mogelijk bladeren te laten liggen. Dit geldt dus niet voor alle bladeren. Zie hier welke reis ieder blad doormaakt in onze bladcampagne!

Zo doen wij het! Help jij mee?

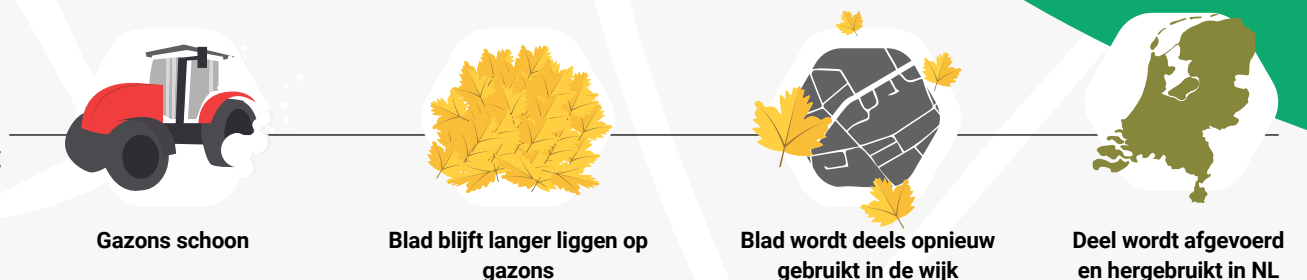
Verharding

Het blad van wegen, trottoirs en fietspaden wordt volledig verwijderd. Dit doen wij om de verharding zo veilig mogelijk te houden. Dit blad zien we niet meer terug in de wijk.



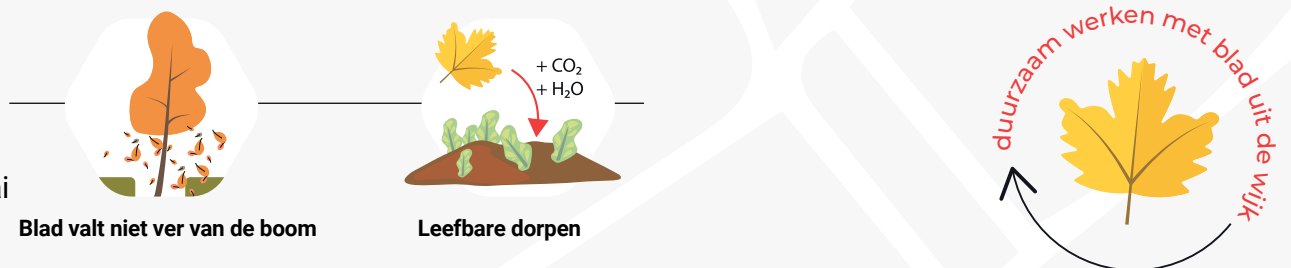
Blad van gazons

We verwijderen het blad ook volledig van de gazons. Waar mogelijk laten we bladeren iets langer liggen, zodat een deel de grond in trekt. Waar het kan, blazen we de bladeren het (bos)plantsoen in. De rest wordt afgevoerd en hergebruikt.



Plantvakken

Daar waar het kan laten wij bladeren, die in het plantvak terecht komen, liggen. We verwijderen het blad aan de randen om uitwaai te voorkomen.



Wat te doen met gevallen bladeren in eigen tuin?



Meer tips? Check: www.hallogrrroen.nl

Houd het gazon schoon

Planten vinden het heerlijk om een warm dekentje te hebben, gazon kan hier minder goed tegen. Ruim het blad dus wel op van je gazon, dat voorkomt kale plekken door verstikking.

Plant nu alvast je bloembollen!

Zoals Narcis, Tulp, Iris of Hyacint, voor in het voorjaar. Kies hier alleen voor biologische bollen! Doorsnee bloembollen worden vaak bewerkt met chemische middelen, dit is één van de grote veroorzakers van bijensterfte in Nederland. Ben je dus bewust van wat je koopt.

Houd de nestkastjes schoon

Maak jouw nestkastjes schoon en vul deze opnieuw met wat droge bladeren of stro zodat de vogels er in de koudere periodes kunnen schuilen.

Het verhaal van...

ERNA & AICA

Erna en haar geleidehond
Aica doen noodgedwongen
de 'containerdans'

Erna Moons is vanaf haar geboorte vrijwel blind. Ze ziet alleen licht en donker, ongeveer twee procent. Ze vertelt graag wat het voor haar, en anderen met een beperking, betekent als afvalcontainers - kris kras - op de stoep staan. Ze hoopt op meer begrip door haar ervaringen uit de dagelijkse praktijk met u te delen.

Gastlessen 'Onbeperkt op School'

Op een internaat heb ik geleerd wat je allemaal nodig hebt als je een visuele beperking hebt, zoals braille en stoklopen. Bijna veertig jaar heb ik bij de Belastingdienst gewerkt, als telefoniste en bij de BelastingTelefoon. Tegenwoordig zet ik mij in voor de stichting Onbeperkt Meedoen. Bij de gastlessen 'Onbeperkt op School' vertel ik kinderen en jongeren over mijn leven met een beperking, zodat ze beter begrijpen hoe dat in de praktijk is. Daarnaast denk ik met de stichting mee over wat er beter kan in de toegankelijkheid van onze omgeving. Want ik vind het belangrijk dat iedereen zich vrij en veilig kan bewegen. Daarom draag ik ook mijn steentje bij aan de campagne 'Bak opzij, stoep vrij'.

Obstakels op looproute

Al mijn hele leven gebruik ik een blindegeleidestok. Rond mijn 35ste kreeg ik mijn eerste geleidehond. Inmiddels is Aica mijn zevende hond. Met haar ga ik elke dag op pad. Ze vindt het heerlijk, vooral als we nieuwe routes lopen. Toch kom ik vaak obstakels tegen, zoals auto's en fietsen op de stoep of afvalcontainers die midden op het trottoir staan. Aica kijkt altijd of ze erlangs kan. Als dat niet lukt, wijkt ze uit naar de straat. Dat is natuurlijk spannend, vooral als het druk is met verkeer. Ze zorgt er gelukkig wel voor dat we zo snel mogelijk weer teruggaan naar de stoep.

Toegankelijke stoepen

In sommige situaties voel ik me minder veilig. Er kan ineens een auto aankomen of de stoep kan opgebroken zijn. Dan gebruik ik mijn stok om het verkeer te waarschuwen. Dat gaat meestal goed, maar echt prettig is het niet. Wat ik belangrijk vind om te benadrukken, is dat dit probleem niet alleen mensen met een visuele beperking treft. Ook mensen in een rolstoel, met een rollator of mensen die slecht ter been zijn hebben moeite met obstakels op de stoep. Als de stoepen vrij en toegankelijk zijn, zou dat voor ons allemaal een enorme verbetering betekenen.

'Ook mensen in een rolstoel, met een rollator of mensen die slecht ter been zijn hebben moeite met obstakels op de stoep.'

Wensen voor de toekomst

Ik merk dat je met simpele dingen al veel kunt verbeteren in de openbare ruimte. Een brede ingang helpt bijvoorbeeld en open trappen zijn minder handig, daar kunnen hondenpoten makkelijk tussendoor glippen. Ook een glazen achterwand in de lift kan geleidehonden afschrikken. Deze kleine aanpassingen laten zien dat het vaak niet veel kost om het leven van mensen met een beperking makkelijker te maken.

LAAT VOLDOENDE RUIMTE VRIJ!

Mijn boodschap aan u is dan ook: probeer afvalcontainers netjes op de stoep te zetten en laat voldoende ruimte over voor mensen met een beperking om te passeren. Zo voorkomen we dat iedereen een 'containerdans', stoep op stoep af, moet doen.

Wijziging in beleid sleutelkluisen en sleutelbuizen in gebouwen



Om bij een calamiteit snel toegang tot een gebouw te krijgen, maakt de brandweer op dit moment gebruik van sleutelkluisen en sleutelbuizen. Hierin zit een toegangssleutel waarmee de brandweer het gebouw in kan. De brandweer opent deze sleutelkluis of -buis met een hoofdsleutel.

Brandweer Nederland heeft geconstateerd dat dit systeem niet meer voldoet aan de huidige veiligheidseisen. Daarom is geadviseerd om de verantwoordelijkheid voor het toetreden tot gebouwen en terreinen terug te leggen bij de eigenaar of gebruiker. Wij volgen dit advies op. Dit betekent dat de brandweer de sleutelkluisen en -buizen niet meer gebruikt. Wij vragen gebouweigenaren om zelf een alternatief te regelen vóór 1 juni 2027. Er zijn verschillende veilige en betrouwbare oplossingen beschikbaar. Onze collega's denken hierover graag met u mee.

Scan de QR-code voor meer informatie.



Raadsvergadering 16 oktober

De raadsvergadering vindt plaats op het DRU Industriepark aan de Hutteweg 24 in Ulft. Aanvang: 20.00 uur. De vergadering is openbaar en er is een publieke tribune. U kunt de vergadering ook online volgen via de livestream of op een later moment terugkijken.

- Onderwerpen:
- Toespraak nieuwe kinderburgemeester
 - DRU Industriepark
 - Samenstelling vertrouwenscommissie

De agenda en de vergaderstukken kunt u raadplegen via <https://raad.oude-ijsselstreek.nl>. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met raadsgriffier Marco Looman: (0315) 292 439 of m.looman@oude-ijsselstreek.nl

Zitting Rayonarchitect

Op dinsdag 14-10-2025 worden de vooraf aangeleverde bouwplannen door de Rayonarchitect (namens de Commissie Omgevingskwaliteit) beoordeeld. Het overzicht van de te behandelen bouwplannen kunt u vanaf vrijdag 10-10-2025 vinden op www.oude-ijsselstreek.nl. Alleen vooraf aangeleverde bouwplannen worden behandeld.

Bak opzij, stoep vrij

U herkent het vast: u zet de afvalcontainer buiten, zoals u dat elke week doet. Soms blijft die iets langer staan dan de bedoeling is. Niks bijzonders, denkt u. Ik geef eerlijk toe: ook bij mij gebeurt dat weleens. Totdat u zich voorstelt dat iemand in een rolstoel, scootmobiel of met een kinderwagen erlangs wil. Voor hen is die container ineens een obstakel, een reden om de stoep af te moeten en er een gevaarlijke situatie kan ontstaan.

In Oude IJsselstreek werken we hard aan inclusie en toegankelijkheid. In 2024 zijn wij door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten uitgeroepen tot Meest Toegankelijke Gemeente van Nederland. Daar zijn we trots op en dat willen we graag blijven waarmaken! Daarom vragen wij deze week, de Week van de Toegankelijkheid, extra aandacht voor iets wat zo klein lijkt, maar voor een ander heel groot kan zijn. Met de campagne ‘Bak opzij, stoep vrij’ willen we u bewust maken van de ruimte die u achterlaat op de stoep. Niet om belerend te zijn, maar

Wethouder Janine Kock

om samen te zorgen dat iedereen zich vrij en veilig kan bewegen door onze gemeente.

“Vaak doen we het zonder er erg in te hebben”

Het gaat niet alleen om afvalcontainers. Denk ook aan fietsen die dwars op de stoep staan, auto's die net iets te veel ruimte innemen, of reclameborden van ondernemers die de loopruimte op het trottoir beperken. Vaak doen we het zonder er erg in te hebben. Het is gewoonte, gemak. Maar als we het eenmaal weten, kunnen we er rekening mee houden.

Een stoep die vrij is, is een stoep die uitnodigt. Voor uw buurvrouw met een rollator, voor een vader die zijn peuter in de buggy voortduwt, voor de oudere die zich onzeker voelt bij elke stap. En ook voor u. We hebben allemaal belang bij een toegankelijke, veilige openbare ruimte. Dus bak opzij, stoep vrij.

Procedures

In de tekst wordt verwezen naar een juridische procedure. Hieronder vindt u welke stappen u kunt nemen.

Mediation
Bij alle procedures geldt dat, als u een probleem heeft met de gemeente of u bezwaar maakt tegen een besluit, mediation uitkomst kan bieden. In dat geval wordt, onder begeleiding van een mediator (iemand die onderhandelt), bekeken of beide partijen samen tot een oplossing kunnen komen. Vooraf wordt bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Procedure 1:
Er is (nog) geen besluit, de stukken liggen alleen ter kennisname ter inzage. Om de stukken in te zien kunt u een afspraak maken via het e-mailadres balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontvangen van de stukken per e-mail kan ook als u hier om vraagt. Mocht u niet beschikken over een mailadres kunt u bellen naar het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Informatie bij procedure 2, 3 en 4:
U kunt bij een besluit de stukken inzien op [www.officielebekendma-](http://www.officielebekendma-kingen.nl)

kingen.nl (bekijk ook de bijlagen). U kunt ook een afspraak maken via het e-mailadres balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontvangen van de stukken per e-mail kan ook als u hier om vraagt. Mocht u niet beschikken over een mailadres kunt u bellen naar het algemene telefoonnummer (0315) 292 292 om de stukken digitaal in te zien op het gemeentehuis.

Procedure 2: zienswijze
Binnen zes weken na de datum van het ter inzage leggen kunnen zienswijzen worden ingediend door
A. iedereen
B. belanghebbenden
Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het indienen van mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via (0315) 292 292.

Procedure 3: bezwaarschrift
Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift richt u aan
A. het college van B&W, postbus 42, 7080 AA Gendringen
B. de burgemeester, postbus 42, 7080 AA Gendringen
C. de gemeenteraad, postbus 42, 7080 AA Gendringen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u bezwaar maakt, de motivering van uw bezwaar en uw handtekening.

Procedure 4: beroepschrift
Binnen zes weken na publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de
A. Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.
B. Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
In het beroepschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep aantekent, de motivering van uw beroep en uw handtekening.

Voor procedure 3 en 4 geldt ook het volgende:
Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u er belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Voor een bezwaarschrift en een beroepschrift bij de rechtbank is dit de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een beroepschrift bij de Raad van State is dit de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Openbare bekendmakingen

Vergunningen/meldingen

- ETTEN**
- Zeddamseweg/Rafelderseweg (zuidzijde zonnepark Rafelder), aanleg nooduitweg, acceptatie verzonden 30-09-2025, procedure 1
 - Zeddamseweg 34, afwijken van regels in het omgevingsplan: oliebolleakraam Bon Appetit, aanvraag ontvangen 01-10-2025, procedure 1

- GENDRINGEN**
- Veldweg 14-16, bouw 13 woningen en realiseren appartement en bijeenkomstruimte in achterhuis, aanvraag ontvangen 30-09-2025, procedure 1

- SILVOLDE**
- Hertenlaan 14, kap boom, aanvraag ontvangen 24-09-2025, procedure 1
 - Heidedijk 7, afwijken van regels in het omgevingsplan, bouwen nieuwe woning en bijgebouw, vergunning verzonden 01-10-2025, procedure 3A
 - Siebelinkstraat 3, afwijken van regels in het omgevingsplan: pedicurepraktijk aan huis, aanvraag ontvangen 30-09-2025, procedure 1

- SINDEREN**
- Koninksweg 3C, bouw woning (bouwmelding), acceptatie verzonden 30-09-2025, procedure 1, (2 weken ter inzage m.i.v. 02-10-2025)
 - Toldijk 8, afwijken van regels in het omgevingsplan:

tijdelijk plaatsen 2 woonunits, aanvraag ontvangen 26-09-2025, procedure 1

- TERBORG**
- IJsselweg t.h.v. nr. 18, kap 2 gewone essen, aanvraag ontvangen 25-09-2025, procedure 1

- ULFT**
- Badweg 1A, asbestsanering, acceptatie verzonden 29-09-2025, procedure 1
 - Bergstraat, Bonte Brugstraat en Torenstraat, verduurzamen woningen, vergunning verzonden 02-10-2025, procedure 3A
 - Hutteweg 3, sloopwerkzaamheden aan en bij woning, acceptatie verzonden 25-09-2025, procedure 1
 - Kanunnik de Vriesstraat 25, verduurzamen proefwoning, vergunning verzonden 02-10-2025, procedure 3A
 - Torenstraat 5, asbestsanering, acceptatie verzonden 01-10-2025, procedure 1
 - Torenstraat 9, asbestsanering, acceptatie verzonden 01-10-2025, procedure 1

- VARSSEVELD**
- Entinkweg 1, aanleg uitweg, acceptatie verzonden 30-09-2025, procedure 1
 - Graaf van Lohnstraat 2 t/m 8 en 12 t/m 28, verduurzamen woningen, vergunning verzonden 02-10-2025, procedure 3A

Op de hoogte blijven van vergunningen in uw buurt? Meld u aan voor de e-mailservice!

Wilt u weten of er binnenkort in uw omgeving een verbouwing aankomt? Of dat er in uw buurt bomen gekapt of een huis gerenoveerd gaat worden? U kunt de bekendmakingen in uw buurt zelf via www.officielebekendmakingen.nl opzoeken, maar u kunt ook wekelijks een e-mail ontvangen met de bekendmakingen die voor u van belang zijn.

U meldt zich aan voor deze e-mailservice op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. U krijgt dan elke week automatisch een overzicht van de voor u belangrijke publicaties en kunt direct doorklikken naar de bekendmaking. U kunt zich altijd weer afmelden voor deze e-mailservice.

- Juliana van Stolbergstraat 35, asbestverwijdering, acceptatie verzonden 26-09-2025, procedure 1
- Tuitstraat 12, kap 2 bomen, aanvraag ontvangen 26-09-2025, procedure 1

- WESTENDORP**
- Doetinchemseweg 231, kap boom, aanvraag ontvangen 29-09-2025, procedure 1
 - Terborgseweg 34, bouw carport, aanvraag ontvangen 29-09-2025, procedure 1
 - Veldkamperstraat t.h.v. nr. 41, kap berk, aanvraag ontvangen 25-09-2025, procedure 1
 - Westelijke Noorderbroekweg 3, afwijken van regels in het omgevingsplan, realisatie bed en breakfast, vergunning verzonden 01-10-2025, procedure 3A

Ontwerp TAM-omgevingsplan ‘Kom Gendringen, locatie Veldweg 12A - 16’

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 5 juni 2025 tot en met 16 juli 2025 ter inzage ligt:

- Ontwerp TAM-omgevingsplan ‘Kom Gendringen, locatie Veldweg 12A - 16’ met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000002-ON01.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plan betreft de renovatie van de monumentale boerderij en deels monumentale schuur. In de schuur wordt een gemeenschappelijke ruimte gerealiseerd en op de verdieping een appartement. Op het achterterrein worden 13 grondgebonden levensloopbestendige woningen gerealiseerd en de naastgelegen woning aan de Veldweg 12A verbouwd naar een seniorenwoning en een appartement.

Inzage

De stukken liggen van 5 juni 2025 tot en met 16 juli

2025 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken door het adres van het plan of de naam van het plan (TAM-omgevingsplan ‘Kom Gendringen, locatie Veldweg 12A - 16’ in te voeren).

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan

kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen.

Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (0315) 292 292. U wordt daarvoor doorverbonden met de behandelend ambtenaar.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet.

Ontwerp TAM-omgevingsplan ‘TAM-omgevingsplan Kom Etten, locatie Meesterijweg 7’

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 9 oktober 2025 ter inzage ligt het Ontwerp TAM-omgevingsplan ‘Kom Etten, locatie Meesterijweg 7’ met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000001-ON01.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plan gaat over de bouw van 22 woningen waarvan 5 senioren, 6 starters, 4 tweekappers en 7 vrijstaande. Om dit mogelijk te maken wordt de bestaande woning aan de Meesterijweg 7 gesloopt. De bestaande woning

aan de Margrietstraat 4 krijgt een ander bouwblok. Het plan voorziet verder in de aanleg van groenvoorzieningen, een ontsluitingsweg, parkeerplekken en waterberging.

Vervolg zie volgende pagina

Inzage

De stukken liggen van 9 oktober 2025 tot en met 19 november 2025 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken door het adres van het plan of de naam van het plan TAM-omgevingsplan Kom Etten, locatie Meesterijweg 7’ in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of

door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen.

Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (0315) 292 292. U

wordt daarvoor doorverbonden met de behandelend ambtenaar.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet.