

Inschrijfformulier woningbouwlocatie “Kromkamp” Sinderen & “Vogelenzangweg” Ulft

Sluiting inschrijftermijn op 18 juni 2025.

1. Ondergetekende heeft interesse in de woningbouwlocatie:

U kunt hier één optie kiezen.

- ☐ Kromkamp Sinderen
- ☐ Vogelenzangweg Ulft

Opmerking: de kavelnummers en de bijbehorende prijzen zijn te vinden op de verkooptekeningen/prijslijst op pagina 3 van dit inschrijfformulier.

2. Uw keuze bij inschrijving voor de bouw van een twee-onder-een kap woning:

Eerst ingeschrevene(n) heeft/hebben interesse in de koop van kavelnummer:

Medebouwer heeft/hebben interesse in de koop van kavelnummer:

3. Uw keuze bij inschrijving voor de bouw van een vrijstaande woning:

Heeft interesse voor de bouw van een vrijstaand woonhuis, kavelnummer:

	(Gegevens)	(Evt. gegevens partner)
Naam:		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Geboortedatum:		
Telefoon privé:		
E-mailadres:		

4. Bij opgave twee-onder-een-kap woning binnen bouwplan Sinderen gegevens medebouwer:

	(Gegevens)	(Evt. gegevens partner)
Naam:		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Geboortedatum:		
Telefoon privé:		
E-mailadres:		

Toelichting inschrijving

1. Dit inschrijfformulier per email sturen naar: kavelverkoop@oude-ijsselstreek.nl
2. Het inschrijfformulier dient uiterlijk 18 juni 2025 binnen te zijn, inschrijvingen die na deze datum binnenkomen worden niet meer in behandeling genomen.
3. U ontvangt binnen een week een ontvangstbevestiging op uw inschrijving, mocht dit niet het geval zijn dan dient u contact op te nemen met Angelique Hansen via telefoonnummer [\(0315\) 292 292](tel:0315292292). Indien niet aanwezig met een collega van team grondzaken.
4. Mochten er meerdere gegadigden zijn dan wordt u op 2 juli 2025 uitgenodigd op het gemeentehuis in Gendringen voor de lotingsbijeenkomst. De notaris of een vertegenwoordiger van de gemeente zal dan door middel van loting de uitgiftevolgorde bepalen.
5. Wordt u ingeloot dan zal er met u een informatiegesprek worden ingepland over de verdere gang van zaken en voor de ondertekening van reserverings-overeenkomst van de bouwkaavel.
6. De nieuw te bouwen woningen dienen te voldoen aan de voorwaarden welke worden genoemd in het bestemmingsplan 'Kom Sinderen 2015' (vastgesteld op 30-04-2015) of omgevingsplan Buitengebied, locatie Vogelenzangweg Ulft (vastgesteld op 29-06-2023).

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

Indien medebouwer(s) twee-onder-een kap woning:

Handtekening:

Handtekening:

Kavelprijzen woningbouw Kromkamp Sinderen & Vogelenzangweg Ulft

Kavel-nummer	Type woning	Oppervlakte m ²	Prijs kavel exclusief 21% BTW	Prijs kavel inclusief 21% BTW
1	Twee-onder-een woning Kromkamp Sinderen	365	€ 58.000,-	€ 70.180,-
2	Twee-onder-een kap woning Kromkamp Sinderen	335	€ 58.000,-	€ 70.180,-
3	Vrijstaande woning Kromkamp Sinderen	700	€ 122.120,-	€ 147.765,20
4	Vrijstaande woning Vogelenzangweg Ulft	1.605	€ 230.000,-	€ 278.300,-

Oppervlakte(n) van de kavels binnen woningbouwplan Kromkamp is indicatief, de kavel(s) moeten nog definitief ingemeten worden door het Kadaster.

De bijkomende kosten voor de overdracht van de kavels zijn notariskosten en kadastrale kosten (tenaamstelling perceel en afsplitsingskosten perceel).

Prijspeil 2024/2025.