

Gemeentenieuws

23 april 2025

Het wordt op prijs gesteld - als uiting van medeleven - op 4 mei de vlag half stok te hangen tussen 18.00 en 21.00 uur. ►

Gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25 Gendringen
Postbus 42, 7080 AA Gendringen
Tel. (0315) 292 292
Website: www.oude-ijsselstreek.nl
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl

Telefonisch bereikbaar:

Bijzondere Bijstand/Wmo
Ma t/m vr. 08.30 – 12.30 uur.
Overig
Ma. t/m do. 08.30 – 17.00 uur.
Vr. 08.30 – 12.30 uur.

Schulden:

Stoer: (0315) 553 553
Ma t/m do. 08.30 – 17.00 uur
Vr. 08.30 12.30 uur

Jeugd

Buurtzorg Jong: (06) 30 73 88 34
Ma t/m vr. 09.00 – 17.00 uur
oude-ijsselstreek@bzjong.nl

Welkom op afspraak:

Wij werken op afspraak
U kunt via de website of telefonisch een afspraak maken.

Maandagavond alleen voor bepaalde Burgerzakenproducten van 17.30 – 20.00 uur geopend. Ook dan werken wij op afspraak!

Het **ophalen** van uw paspoort, identiteitskaart, rijbewijs en gehandicaptenparkeerkaart kan ma van 8.30 tot 20.00 uur en di t/m do 8.30 tot 17.00 uur en vr. van 8.30 – 12.30 uur. U hoeft geen afspraak te maken.

Meldingenpunt

Zwerfvuil, niet gelege containers, een losse stoeptegels, rioolklachten of ongediertelast: meld ze bij de gemeente via het meldingenpunt op www.oude-ijsselstreek.nl of via (0315) 292 292.

Melding calamiteiten buiten kantoor

Uitsluitend bij SPOED op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm: (06) 10 93 28 92.



gemeente
Oude IJsselstreek

Strak in die Bak	2
Vervolg herdenkingsbijeenkomsten 4 mei	4
College bezoekt Achterhoek Werkt	4
Zitting rayonarchitect	4
Openbare bekendmakingen	5

Herdenkingsbijeenkomsten en stille tochten op 4 mei

In onze gemeente worden op 4 mei diverse herdenkingsbijeenkomsten en stille tochten georganiseerd door de plaatselijke comités.

Gendringen

In Gendringen is een kleinschaliger herdenking i.v.m. de herdenking die op 29 maart heeft plaatsgevonden. Om 19.50 uur start de herdenking bij de RK Begraafplaats aan de Staringstraat, waarbij de namen van de vliegers die zijn omgekomen worden voorgelezen. Aansluitend worden bloemen en kransen gelegd bij de oorlogsgraven,

hierbij is ook een afvaardiging van het college aanwezig.

Silvolde

In Silvolde begint om 19.00 uur de Interkerkelijke herdenkingsdienst in de kerk van de Protestantse Gemeente aan de Kerkenstraat. Aansluitend is er een stille tocht vanaf de kerk naar het

oorlogsmonument aan de Dr. Dreesstraat. De muzikale begeleiding wordt verzorgd door Harmonie St. Radboud.

Kranslegging door een afvaardiging van het college en kinderraadslid, Silvolds Belang/de Oecumenische Werkgroep Silvolde en koningspaar Willem Tell. Voor belangstellenden is er gelegenheid voor het leggen van meegebrachte bloemen.

Lees verder op pagina 4.

Gemeenteraad beveelt Laura Werger aan als nieuwe burgemeester

De gemeenteraad draagt Laura Werger voor als nieuwe burgemeester van Oude IJsselstreek. Laura Werger (50 jaar) is op dit moment zelfstandig ondernemer en raadslid in Zutphen voor de VVD. Ze was daarvoor wethouder in de gemeenten Zutphen en Gouda.

Volgens de voorzitter van de vertrouwenscommissie, Frank Aaldering, heeft de commissie Laura Werger ervaren als een energiek en enthousiast persoon, een gemotiveerde bestuurder met de juiste competenties.

Mevrouw Werger is een ervaren, laagdrempelig bestuurder en een verbinder. Zij is een gewoon mens zonder kapsones, maar met bijzondere kwaliteiten. De informele, doortastende burgermoeder die de gemeente zoekt. Zij is goed benaderbaar en heeft een open houding. Zij kent de gemeente mede doordat zij in 2013 voor ons een opdracht op het gebied van de Wet maatschappelijke ondersteuning heeft uitgevoerd. Sindsdien heeft zij onze gemeente gevolgd en weet wat er speelt. De commissie verwacht dat zij de samenleving verbindt, zichtbaar zal

zijn en energie brengt. En dat haar goed onderhouden netwerk in de Randstad een meerwaarde is voor de gemeente en de regio Achterhoek. De commissie ziet in haar een energieke ambassadeur met een uitstekend netwerk, maar tegelijk ook een intelligente bestuurder en een sympathiek gevoelsmens.

De beste burgemeester voor Oude IJsselstreek

Frank Aaldering: 'We zochten de beste burgemeester voor Oude IJsselstreek, een integere verbinder, die benaderbaar, betrouwbaar en doortastend is. Iemand die tegen de stroom in durft te zwemmen. Laura Werger toonde zich op alle punten zeer geschikt.' Mevrouw Werger is bijna 25 jaar politiek actief. Zij was wethouder in de gemeenten Gouda (juni 2014 – juli 2016) en Zutphen (mei 2018 – mei 2022). Zij heeft ervaring als



fractievoorzitter in de gemeente Gouda en is nu lid van de gemeenteraad van Zutphen. Frank Aaldering: 'De vertrouwenscommissie en de gemeenteraad kijken met vertrouwen naar de toekomst, met Laura Werger als onze burgemeester.'

Vervolgprocedure

Op grond van deze aanbeveling van de gemeenteraad doet de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een voordracht aan de Koning die het benoemingsbesluit tekent. Laura Werger wordt naar verwachting op 20 juni geïnstalleerd als burgemeester van Oude IJsselstreek tijdens een buitengewone raadsvergadering. Commissaris van de Koning de heer Daniël Wigboldus neemt in deze raadsvergadering de eed of belofte af.

gemeente
Oude IJsselstreek

**STRAK
IN DIE
BAK!**



**AFVALBAKKEN
WORDEN
WEGGEHAALD**



In onze gemeente staan ongeveer 450 afvalbakken op straat. We zien dat sommige afvalbakken vaak te vol zijn. Dan ligt er afval naast. Ook staan sommige bakken op een plek die niet logisch of niet praktisch is. Daarom halen we dit jaar een aantal afvalbakken weg. Een paar weken geleden hebben we dat al aangekondigd

NIEUWE OPLOSSING

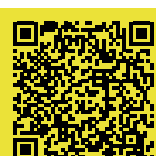
BIJ ONDERGRONDSE CONTAINERS



Afvalbakken die dicht bij ondergrondse restafvalcontainers staan, halen we binnenkort al weg. Je kunt deze afvalbakken herkennen aan een sticker. Op de sticker staat dat de bak wordt weggehaald. Op de ondergrondse container in de buurt van die afvalbak, is een extra zwerfafvalklep geplaatst, waar het afval ingegooid kan worden. De containers zijn ondergronds, dus er past veel meer afval in dan in een gewone afvalbak. Hierdoor komt er minder afval op straat te liggen. Dat zorgt voor schonere straten. Als ze vol zijn, worden de ondergrondse containers geleegd door een vrachtwagen.

**ADOPTIE
VAN EEN AFVALBAK**

Komt u een afvalbak tegen die weggehaald wordt? En wilt u graag dat deze blijft staan? Dan kunt u de afvalbak adopteren. Hoe dat in zijn werk gaat, leest u op:



WWW.OUDE-IJSSELSTREEK.NL/AFVALBAK



**STRAK
IN DIE
BAK!**



PLETJE PAKKETJE

ONDERGRONDSE PAPIERCONTAINER

In onze gemeente staan 17 ondergrondse papiercontainers die iedereen kan gebruiken. Het komt voor dat inwoners hele dozen in de container stoppen zonder ze eerst klein te maken. Die dozen blijven vaak bovenin de papiercontainer hangen. Daardoor lijkt het alsof de container vol is, terwijl dat niet zo is. Bovendien raakt de container dan sneller vol en er kunnen storingen ontstaan. Ook zien we vaak lege dozen naast de container staan. Dat wordt zwerfafval. Een regenbui maakt het karton onbruikbaar, want natte dozen kunnen niet worden gerecycled. Karton kan goed worden hergebruikt, maar alleen als het droog en plat in de container zit.

PLET MEE!

U helpt ons door lege dozen klein en plat te maken voordat u ze in de container gooit. Als de dozen plat zijn, raakt de container minder snel verstopt. Dit voorkomt ook zwerfafval doordat er dan minder dozen naast de container belanden. Zo houden we samen de straat schoon en netjes.

WAAR STAAT DEZE SLOGAN

EIGENLIJK VOOR?

STRAK GEREGELD

We maken het je zo makkelijk mogelijk. Met de juiste containers voor de deur en duidelijke informatie.

STRAK VOOR ELKAAR

Samen houden we de boel netjes. Dus laat je troep niet slingeren, zo genieten we allemaal van een mooie schone omgeving.

VOOR STRAKS

Liever praten we niet over troep, maar over grondstoffen. Als we ons afval goed scheiden kunnen we meer recyclen en dragen we bij aan een toekomstbestendige gemeente.



ONZE AFVALCOACHES

In onze gemeente werken twee afvalcoaches: William en Willie. Zij helpen inwoners om afval op de juiste manier te scheiden en aan te bieden.



WILLIE

WAT DOEN DE AFVALCOACHES?

William en Willie zijn vaak in de dorpen en wijken te vinden. En komen ook bij inwoners aan huis, als er vragen zijn over het scheiden van afval. Ze geven antwoord op vragen als: Wat hoort in welke container? Wat gebeurt er met het ingezamelde afval? Wat heb ik nodig om nog beter afval te scheiden? Hoe organiseer ik het scheiden van afval in huis? De afvalcoaches zijn er om te helpen. Ze geven ook voorlichting op scholen en bij bedrijven.



WILLIAM

CONTROLLEREN VAN HET AFVAL

De afvalcoaches geven niet alleen voorlichting. Ze controleren ook of het afval in de containers, die inwoners bij huis hebben staan, goed gescheiden is. Dit doen ze met steekproeven. Zit uw afval niet in de juiste container, dan adviseert de afvalcoach u over de juiste scheiding van de verschillende soorten afval.

Een voorbeeld: bij een steekproef ziet de afvalcoach dat er piepschuim zit in een container met een oranje deksel, de container voor plastic verpakkingen, blik en drankkartons (pbd). Dan hangt de afvalcoach een label aan de container. Op dat label staat uitleg voor de bewoner. Piepschuim hoort namelijk niet in de pbd-container, maar bij het restafval. U kunt een oranje of rood label aan uw container krijgen. Dit hangt af van de mate waarin het afval niet goed gescheiden is.

WAAROM IS GOED SCHEIDEN VAN AFVAL BELANGRIJK?

Als afval niet goed gescheiden is, kunnen we het niet opnieuw gebruiken. Het wordt dan verbrand als restafval. Dat zorgt voor hoge kosten en is niet goed voor het milieu. Door afval goed te scheiden, kunnen grondstoffen meer worden hergebruikt. Zo werken we samen aan een circulaire toekomst.

Mailen met de afvalcoaches

Heeft u een vraag voor de afvalcoaches?

U kunt ze ook een mail sturen:

afvalcoach@oude-ijsselstreek.nl

gemeente
Oude IJsselstreek

**STRAK
IN DE
BAK!**

Vervolg van pagina 1 herdenkingen 4 mei

Terborg

In Terborg verzamelt iedereen zich om 19.00 uur bij het verpleeg- en revalidatiecentrum Sint Antonia (gedeelte de Kroezenhoek), Industrieweg 115. De stille tocht vertrekt vanaf hier om 19.15 uur naar het monument aan de Silvoldseweg. Kranslegging door een afvaardiging van het college en kinderraadslid, daarnaast ook door de heer Verwaaijen (namens het organiserend comité). Aansluitend bloemlegging door andere belangstellenden.

Ulft

In Ulft vertrekt om 19.00 uur Schuttersgilde St. Hubertus en Schutterij De Eendracht vanaf het verenigingsgebouw naar woonzorgcentrum en verpleeghuis Debbeshoek. Aansluitend start de stille tocht richting Kennedyplein voor de kerk bij het monument. Toespraak door een afvaardiging van het college en gedicht door lid van de scouting. Gevolgd door de taptoe, twee minuten stilte en het Wilhelmus. Aansluitend zal een kinderraadslid een gedicht voorlezen. Kranslegging door een afvaardiging van het college en kinderraadslid, namens de drie Ulfte schutterijen en bewoners van de Debbeshoek. Aansluitend gelegenheid bloemlegging door andere belangstellenden. Muzikale omlijsting door de schutterijen.

Varsselder

Om 19.15 uur is er een herdenkingsdienst in de kerk H.H. Martelaren van

Gorcum, vanaf 19.50 uur gaan alle aanwezigen naar buiten onder het luiden van de klokken. Vervolgens speelt het trompetsignaal door Leo Jansen, twee minuten stilte en het Wilhelmus. Daarna vindt de kranslegging bij het monument plaats, door onder meer jeugdkoningin Jikke van Aalst (namens de dorpsjeugd), koning Stijn van Remmen (namens de dorpsgemeenschap) en een afvaardiging van het college en kinderraadslid.

Varsseveld
Rademakersbroek

Om 18.00 uur is er bij het monument aan het Rademakersbroek een bloemlegging door een afvaardiging van het college en kinderraadslid.

Varsseveld centrum

In Varsseveld begint de Oecumenische herdenkingsdienst om 18.30 uur in de Grote- of Laurentiuskerk. Aansluitend vertrekt om 19.20 uur de stille tocht naar begraaf- en gedenkpark Rentinkkamp, waar bloemen worden gelegd op de oorlogsgraven. Daarna gaat de stoet verder naar het monument aan de Pr. Irenestraat. Hier wordt een krans gelegd door een afvaardiging van het college en kinderraadslid, de Oecumenische Werkgroep en Varssevelts Belang. Op beide plaatsen is gelegenheid voor belangstellenden tot het leggen van bloemen.

Het wordt op prijs gesteld - als uiting van medeleven - de vlag half stok te hangen tussen 18.00 en 21.00 uur.

College bezoekt Achterhoek Werkt

Vorige week bezocht het college ‘Achterhoek Werkt’ in Doetinchem. Misschien voor veel mensen een onbekende naam. Achterhoek Werkt is de organisator van twee projecten die – elk op hun eigen manier - bijdragen aan talentontwikkeling en innovatie in de regio. Deze twee projecten zijn de Talententuin en Startup in Residence.

De Achterhoekse Talententuin, een evenement dat jaarlijks plaatsvindt op het DRU-Industriepark, trekt ruim 1.500 jongeren die op zoek zijn naar stages, afstudeerplekken en banen. Zij kunnen dan terecht bij meer dan honderd Achterhoekse werkgevers. Dat is belangrijk om jongeren in de regio te houden en het stelt werkgevers in staat om werkgelegenheid te bieden.

Daarnaast is Achterhoek Werkt met het project Startup in Residence betrokken bij allerlei projecten op het gebied van studenten en innovatie. Dit doet ze samen met Achterhoekse gemeenten en andere overheidsorganisaties zoals de brandweer. Een bijzonder voorbeeld van een dergelijk project in Oude IJsselstreek gaat over bermmaaisel.

De gemeente maait de bermen, maar daarin ligt vaak (plastic) afval. Dat wil de gemeente scheiden, zodat het gemaaide gras ingezet kan worden om uiteindelijk gebruikt te worden bij het verduurzamen van (bijvoorbeeld) woningen. Gras kan namelijk omgezet worden naar een duurzaam product dat zorgt voor isolatie in woningen van Wonion.

Wnd. burgemeester Mirjam Maasdam: “Ik blijf me verbazen over hoeveel innovatie er in onze regio is en hoe ondernemers, samen met studenten en de gemeente, werken aan het oplossen van vraagstukken. En dan heb je dus ook studenten nodig. Achterhoek Werkt combineert die twee op een bijzondere manier.”



Het college met achteraan 2e van rechts Tom Salemink en vooraan Julian Leijzer van Achterhoek Werkt.

Zitting Rayonarchitect

Op dinsdag 29-04-2025 worden de vooraf aangeleverde bouwplannen door de Rayonarchitect (namens de Commissie Omgevingskwaliteit) beoordeeld.

Het overzicht van de te behandelen bouwplannen kunt u vanaf vrijdag 25-04-2025 vinden op www.oude-ijsselstreek.nl. Alleen vooraf aangeleverde bouwplannen worden behandeld.

Procedures

In de tekst wordt verwezen naar een juridische procedure. Hieronder vindt u welke stappen u kunt nemen.

Mediation

Bij alle procedures geldt dat, als u een probleem heeft met de gemeente of u bezwaar maakt tegen een besluit, mediation uitkomst kan bieden. In dat geval wordt, onder begeleiding van een mediator (iemand die onderhandelt), bekeken of beide partijen samen tot een oplossing kunnen komen. Vooraf wordt bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Procedure 1:

Er is (nog) geen besluit, de stukken liggen alleen ter kennisname ter inzage. Om de stukken in te zien kunt u een afspraak maken via het e-mailadres balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontvangen van de stukken per e-mail kan ook als u hier om vraagt. Mocht u niet beschikken over een mailadres kunt u bellen naar het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Informatie bij procedure 2, 3 en 4:

U kunt bij een besluit de stukken inzien op www.officielebekendma-

kingen.nl (bekijk ook de bijlagen). U kunt ook een afspraak maken via het e-mailadres balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontvangen van de stukken per e-mail kan ook als u hier om vraagt. Mocht u niet beschikken over een mailadres kunt u bellen naar het algemene telefoonnummer (0315) 292 292 om de stukken digitaal in te zien op het gemeentehuis.

Procedure 2: zienswijze

Binnen zes weken na de datum van het ter inzage leggen kunnen zienswijzen worden ingediend door
A. iedereen
B. belanghebbenden
Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het indienen van mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via (0315) 292 292.

Procedure 3: bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift richt u aan
A. het college van B&W, postbus 42, 7080 AA Gendringen
B. de burgemeester, postbus 42, 7080 AA Gendringen
C. de gemeenteraad, postbus 42, 7080 AA Gendringen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u bezwaar maakt, de motivering van uw bezwaar en uw handtekening.

Procedure 4: beroepschrift

Binnen zes weken na publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de
A. Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.
B. Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
In het beroepschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep aantekent, de motivering van uw beroep en uw handtekening.

Voor procedure 3 en 4 geldt ook het volgende:

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u er belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Voor een bezwaarschrift en een beroepschrift bij de rechtbank is dit de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een beroepschrift bij de Raad van State is dit de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Openbare bekendmakingen

Vergunningen/meldingen

BREEDENBROEK

- Molenstraat 12A, verlengen beslistermijn met 6 weken, besluit verzonden 15-04-2025, procedure 1
- Terborgseweg t.h.v. 61, organiseren Kermis Breedenbroek op 23 t/m 25 mei 2025, besluit verzonden 15-04-2025, procedure 3A en 3B

GENDRINGEN

- Akenloodseweg 16, verduurzamen woning, aanvraag ontvangen 09-04-2025, procedure 1
- Brederostraat 35, kap dennenappelboom, vergunning verzonden 16-04-2025, procedure 3A
- Veldweg 14-16, verbouw twee woningen, aanvraag ontvangen 15-04-2025, procedure 1

HEELWEG

- De Koalstea 7, vergunning B&B, aanvraag ontvangen 11-04-2025, procedure 1

SILVOLDE

- Prinses Christinastraat 12, realiseren uitweg, melding geaccepteerd 11-04-2025, procedure 1

SINDEREN

- Kasteelweg 1, organiseren Oldtimer Treffen Sinderen op 01-06-2025, besluit verzonden 16-04-2025, procedure 3A en 3B
- Sinderenseweg 53, kap dode walnootboom en herplant zomerlinde, vergunning verzonden 16-04-2025, procedure 3A

TERBORG

- Oranjarahof 20, asbestsanering, acceptatie verzonden 14-04-2025, procedure 1
- Sint Antoniastraat t.h.v. nr 24, verkeersbesluit toekennen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken, besluit gepubliceerd in Gemeenteblad 23-04-2025, procedure 3A

ULFT

- Torenstraat en Bonte Brugstraat, informatieplicht en melding: aanleggen van 10 gesloten bodemenergiesystemen bij 10 woningen, ontvangstbevestiging verzonden 14-04-2025, procedure 1, (2 weken ter inzage m.i.v. 22-04-2025)
- Tuinstraat 4, kapsalon aan huis, aanvraag ontvangen 13-04-2025, procedure 1

VARSSEVELD

- Burgemeester Goldbergstraat 19, kap dode es en herplant veldesdoorn, vergunning verzonden 16-04-2025, procedure 3A
- Karel Doormanstraat 12 en 21, verduurzamen woningen, vergunning verzonden 16-04-2025, procedure 3A
- Valkenhof 25, asbestsanering, acceptatie verzonden 08-04-2025, procedure 1
- Vlakkeeweg 9, informatieplicht en melding: beoordelen meerdere verzoeken voor veranderen milieubelastende activiteiten (MBA's) van aantal activiteiten gedeeltelijk intrekken van voorschriften

Op de hoogte blijven van vergunningen in uw buurt? Meld u aan voor de e-mailservice!

Wilt u weten of er binnenkort in uw omgeving een verbouwing aankomt? Of dat er in uw buurt bomen gekapt of een huis gerenoveerd gaat worden? U kunt de bekendmakingen in uw buurt zelf via www.officielebekendmakingen.nl opzoeken, maar u kunt ook wekelijks een e-mail ontvangen met de bekendmakingen die voor u van belang zijn.

U meldt zich aan voor deze e-mailservice op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. U krijgt dan elke week automatisch een overzicht van de voor u belangrijke publicaties en kunt direct doorklikken naar de bekendmaking. U kunt zich altijd weer afmelden voor deze e-mailservice.

van bestaande omgevingsvergunning (milieu), ontvangstbevestiging verzonden 14-04-2025, procedure 1, (2 weken ter inzage m.i.v. 22-04-2025)

WESTENDORP

- Neijlandstraat 15, verbouw woning, aanvraag ontvangen 11-04-2025, procedure 1
- Terborgseweg 22, kap dode spar en herplant tamme kastanje, vergunning verzonden 16-04-2025, procedure 3A

Bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein De Rieze 2021’

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 april 2025 het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein De Rieze 2021’ met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000101-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Dit is nog een planprocedure gestart onder de Wet ruimtelijke ordening.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Bedrijventerrein De Rieze is sinds 1984 in fasen ontwikkeld en kent daardoor meerdere bestemmingsplannen die inmiddels zijn verouderd. Het is wenselijk om over één actueel bestemmingsplan voor De Rieze te beschikken waarbij eenheid in de regels voor het gehele bedrijventerrein is aangebracht. Op enkele locaties zijn daarom de bouwhoogtes verhoogd, het bouwvlak vergroot en het bebouwingspercentage vergroot om tot eenheid van de regels te komen. Zo ontstaat er ontwikkelperspectief voor de bedrijven en ontstaat er meer duidelijkheid over de planologische mogelijkheden. Daarnaast is de omzetting van de bestemming van de Hinkenheuvel 1 van ‘Wonen’ naar ‘Bedrijventerrein’ in de actualisatie van het bestemmingsplan meegenomen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op het correct bestemmen van de aardgastransportleiding en het gasontvangsstation van de Gasunie en de persleiding en het rioolgemaal van het Waterschap. Ook zijn wijzigingen aan de regels en verbeelding aangebracht ten behoeve van de bedrijven waarop de zienswijzen betrekking hebben. Met de wijzigingen is gezorgd dat het bestemmingsplan beter aansluit op de bestaande legale situatie. Verder is de toelichting aangevuld met tekst over waterberging en de toegestane bedrijfsactiviteiten.

Inzage

De stukken liggen van 24 april 2025 tot en met 4 juni 2025 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken door de locatie van het plan of de naam van het plan (bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein De Rieze 2021’) in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door

een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- belanghebbenden, dan wel,
- indieners van een zienswijze of,
- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.
- personen die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het omgevingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht..

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 5 juni 2025, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning De Kamp-Slawijkseweg, Netterden

(deze publicatie vervangt eerdere publicaties)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning willen verlenen voor de bouw van elf woningen op onbebouwde gronden aan De Kamp en aan de Slawijkseweg in Netterden.

De ontwerpbeschikking omgevingsvergunning heeft identificatienummer: NL.IMRO.1509.OV000108-ON01. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-01559.

Inzage

De stukken liggen van 24 april 2025 tot en met 4 juni 2025 voor iedereen ter inzage. De ontwerpvergunning is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken door de naam van het plan of NL.IMRO.1509.OV000108-ON01 in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door

een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Zienswijze

Gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerpbeschikking kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u een afspraak maken via balie vergunningen.