

# Gemeente*nieuws*

7 februari 2024



Als u van mening bent dat uw aanslag niet klopt, kunt u ons altijd bellen om dit samen te bespreken en te kijken naar een mogelijke oplossing. ►

**Gemeente Oude IJsselstreek**  
Staringstraat 25 Gendringen  
Postbus 42, 7080 AA Gendringen  
Tel. (0315) 292 292  
Website: [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)  
E-mail: [info@oude-ijsselstreek.nl](mailto:info@oude-ijsselstreek.nl)

#### Telefonisch bereikbaar:

**Bijzondere Bijstand/Wmo**  
Ma t/m vr. 08.30 – 12.30 uur.  
**Overig**  
Ma. t/m do. 08.30 – 17.00 uur.  
Vr. 08.30 – 12.30 uur.

#### Schulden:

Stoer: (0315) 553 553  
Ma t/m vr. 08.30 – 17.00 uur

#### Jeugd

Buurtzorg Jong: (06) 30 73 88 34  
Ma t/m vr. 09.00 – 17.00 uur  
[oude-ijsselstreek@bzjong.nl](mailto:oude-ijsselstreek@bzjong.nl)

#### Welkom op afspraak:

Wij werken op afspraak  
U kunt via de website of telefonisch een afspraak maken.

Maandagavond alleen voor bepaalde Burgerzakenproducten van 17.30 – 20.00 uur geopend. Ook dan werken wij op afspraak!

Het **ophalen** van uw paspoort, identiteitskaart, rijbewijs en gehandicaptenparkeerkaart kan ma van 8.30 tot 20.00 uur en di t/m do 8.30 tot 17.00 uur en vr. van 8.30 – 12.30 uur. U hoeft geen afspraak te maken.

#### Meldingenpunt

Zwerfvuil, niet geleegde containers, een losse stoeptegels, rioolklachten of ongediertelast: meld ze bij de gemeente via het meldingenpunt op [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl) of via (0315) 292 292.

#### Melding calamiteiten buiten kantoor

Uitsluitend bij SPOED op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm: (06) 10 93 28 92.

## WOZ-beschikking en gemeentelijke belastingen 2024

In onderstaand artikel leest u informatie over de WOZ-beschikking en de aanslag gemeentelijke belastingen 2024. Eind volgende week ontvangen alle eigenaren en gebruikers van huishoudens en overige panden in Oude IJsselstreek de aanslag per post of via [MijnOverheid.nl](http://MijnOverheid.nl). Op de aanslag vindt u uw gemeentelijke belastingen en de WOZ-beschikking. Tegelijkertijd met de aanslag ontvangt u ook een bijsluiters met extra informatie.

De gemeenteraad heeft de nieuwe tarieven 2024 vastgesteld. Een tarievenoverzicht vindt u in de bijsluiters van de aanslag of op onze website ([www.oude-ijsselstreek.nl/belastingen](http://www.oude-ijsselstreek.nl/belastingen)).

#### Waardering Onroerende Zaken (WOZ)

In de Wet WOZ staat dat de gemeente jaarlijks nieuwe waarden moet vaststellen voor alle panden binnen de gemeente. De gemeente moet bij de waardebeoordeling uitgaan van het bedrag dat verkoop van de onroerende zaak zou opleveren in een ideale situatie. De datum waarop de waarde wordt bepaald (peildatum) is 1 jaar vóór de belastingplicht, dus de WOZ-beschikking per 1 januari 2024 heeft peildatum 1 januari 2023. De gemeente gebruikt voor de waardebeoordeling gegevens van het kadaster, bouwtekeningen, luchten omgevingsfoto's, beoordeling ter plaatse en vraag- en verkoopcijfers van vergelijkbare objecten. De WOZ-waarde wordt gebruikt voor vaststelling van diverse belastingen, zoals bijvoorbeeld de onroerendezaakbelastingen (OZB), de waterschapsbelasting en bij het bepalen van het eigenwoningforfait.

#### Waardeontwikkeling woningen

De WOZ-waarde voor het belastingjaar 2024 is bepaald naar de waarde die de onroerende zaak (bijvoorbeeld een woning, bedrijfspand of perceel grond) heeft op 1 januari 2023 (dat is de waardepeildatum). De WOZ-waarde van woningen vertoont nog een stijging ten opzichte van de WOZ-waarde van het vorige jaar. Dit blijkt uit de recente marktanalyse waarbij de verkoopcijfers rondom de waardepeildatum zijn onderzocht. Meer informatie vindt u op de website: [www.oude-ijsselstreek.nl/aanslag-woz-beschikking](http://www.oude-ijsselstreek.nl/aanslag-woz-beschikking).

Het tarief van de OZB bedraagt een percentage van de vastgestelde WOZ-waarde. Met het geld dat de gemeente met de OZB ophaalt, maken we onder meer de (ver)bouw van scholen en onderhoud van wegen en gebouwen mogelijk en verstrekken we subsidies aan verenigingen en maatschappelijke instanties.

#### Vragen?

Kijkt u dan eens op onze website bij het kopje "Belastingen". U vindt hier onder andere "veelgestelde vragen over de WOZ en de belastingaanslag". Of neem contact op met het team Belastingen: telefoon (0315) 292 292 of e-mail: [belastingen@oude-ijsselstreek.nl](mailto:belastingen@oude-ijsselstreek.nl) Scan de QR-code hiernaast om de video op de pagina van Belastingen met meer informatie over de WOZ-waarde, OZB en waardepeildatum te bekijken.



gemeente  
**Oude IJsselstreek**

Rijbewijs nu ook online verlengen | 2

Gastcolumn Marion Wissink-Geerdink | 2

Huntenbus zoekt vrijwilligers | 2

Afscheidsreceptie Otwin van Dijk | 3

Vroeg waarschuwen bij huurschulden | 3

## Aanvragen Basissubsidie welzijn, cultuur en sport 2024

Komt uw vereniging in aanmerking voor de Basissubsidie welzijn, cultuur en sport? Dan kunt u de aanvraag weer indienen. U kunt het aanvraagformulier invullen via onze website [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl). U zoekt dan op de term 'subsidie'. Hier vindt u ook de regelgeving omtrent het aanvragen van de basissubsidie. Uw subsidieaanvraag moet vóór maandag 1 april 2024 volledig en ondertekend bij ons ingediend zijn.

#### Nog vragen?

Neem dan contact op via het telefoonnummer van de gemeente: (0315) 292 292.



## Sportverkiezing Oude IJsselstreek: draag jouw kandidaat voor!

Op vrijdag 5 april 2024 worden de Sportprijzen van Oude IJsselstreek uitgereikt. Welke sporters hebben het afgelopen jaar een bijzondere prestaties geleverd om in de prijzen te vallen?

Je kunt jouw favoriete sporter voordragen tot en met 15 februari 2024 via: [www.sportverkiezing-oij.nl](http://www.sportverkiezing-oij.nl) of scan de QR-code.





# Rijbewijs nu ook online verlengen

Een rijbewijs kunt u op twee manieren aanvragen. Persoonlijk aan de balie van Burgerzaken als het bijvoorbeeld een eerste aanvraag betreft. Maar wist u dat u ook online uw rijbewijs kunt verlengen of een categorie kan toevoegen.

U moet u rijbewijs altijd op afspraak aanvragen in het gemeentehuis bij een:

- \* eerste aanvraag
- \* na diefstal of vermissing
- \* een spoedaanvraag
- \* na inname van uw rijbewijs



### Uw rijbewijs online verlengen is vanaf 1 oktober 2023 ook mogelijk

Dit kan op een moment dat het u uitkomt, als u een pasfoto heeft laten maken bij een RDW erkende fotograaf. U kunt daarna via de website: [www.rdw.nl](http://www.rdw.nl) de aanvraag regelen (klik op rijbewijs verlengen). Let op, controleer de categorieën goed, klopt dit niet neem dan eerst contact op met het RDW. Als de aanvraag is afgerond kunt u al na twee werkdagen, vanaf 11.00 uur uw nieuwe rijbewijs afhalen bij de gemeente. Dit kan zonder afspraak.

### Voorwaarden voor het online verlengen van het rijbewijs

1. U moet ingeschreven staan in de Basisregistratie personen (BRP) van de gemeente Oude IJsselstreek.
2. De aanvraag betreft een verlenging van het rijbewijs of een categorie uitbreiding.
3. U bent bij een RDW erkende fotograaf geweest voor het maken van een

digitale foto en u heeft van de RDW een bevestiging ontvangen dat u online uw rijbewijs kunt aanvragen. Let op, neem altijd uw vorige rijbewijs mee.

4. U heeft een DigiD app waarmee een eenmalige controle van uw identiteitsbewijs is gedaan. Deze app werkt op zowel een Android smartphone (versie 6.0 of hoger) als op een iPhone (model 7 of hoger en iOS versie 13) met NFC-lezer.
5. Moet u medisch gekeurd worden? Laat dan de keuring doen vóórdat u uw rijbewijs online verlengt. Dit geldt ook voor het bijschrijven van code 95 op uw rijbewijs. U ontvangt een bericht van het CBR wanneer u uw rijbewijs kunt aanvragen.

Meer informatie vindt u op onze website: <https://www.oude-ijsselstreek.nl/rijbewijs-aanvragen>

# Wees alert op nep-acquisitie!

We hebben signalen ontvangen van ondernemers en organisaties dat er acquisitie wordt gevoerd en spookfacturen worden gestuurd voor de gemeentegids van Oude IJsselstreek. Wij geven echter geen papieren gemeentegids meer uit. De acquisitie en facturen zijn dan ook niet in

opdracht van de gemeente. Wees extra alert wanneer u telefonisch, via post of e-mail benaderd wordt om een advertentie of vermelding in een gids goed te keuren of te betalen.

► [www.fraudemeldpunt.nl](http://www.fraudemeldpunt.nl)



# Marion geeft Oude IJsselstreek kleur!

Stel je voor... Een wereld waarin plek is voor iedereen. Een wereld waarin afkomst, geloofsovertuiging, seksuele geaardheid, armoede, psychische problemen een mens niet minder mens maken! Dat zou toch fantastisch zijn?

Toch is jezelf zijn, in alle kleuren van de regenboog, nog niet altijd even vanzelfsprekend. Veel LHBTI+ personen ervaren nog niet altijd draagvlak en acceptatie. De werkgroep 'Geef Oude IJsselstreek Kleur' springt in de bres voor deze groep.

Ik vind het fijn dat ik deze gastcolumn mag schrijven. Afgelopen juni stond er een artikel in 'De Gelderse Post' over een samenkomst voor diversiteit. Als moeder van een dochter die een vriendin heeft en een zoon met een vriend, was ik belangstellend naar wat deze avond zou brengen. De avond was informatief en gericht op diversiteit in de breedste zin van het woord. Er werden persoonlijke verhalen gedeeld en het koor 'Shansons' trad op.

Ik heb me aangesloten bij de werkgroep 'Geef Oude IJsselstreek Kleur!'. Er mogen zijn als persoon,



Marion Wissink-Geerdink

zoals je bent, is in de Achterhoek anders dan in een stedelijke omgeving. Onze kinderen gingen studeren in de stad en voelden zich daar beter op hun gemak. Het je thuis voelen in de Achterhoek en elkaar meer ruimte geven om jezelf te kunnen zijn is dan ook mijn wens.

Om de missie van onze werkgroep meer kracht bij te zetten en met geïnteresseerden te delen, organiseren we op woensdag 14 februari een filmavond in een filmzaal bij de DRU vanaf 19.45 uur. De films 'Hier ben ik' en 'Ik ben Levi' zijn die avond te zien. Beide films zijn gericht op de emancipatie en bevordering van 'jezelf zijn' in de samenleving. Kijk voor meer informatie of tickets op de website: [www.dru-industriepark.nl](http://www.dru-industriepark.nl), klik op 'Agenda' en scroll naar 14 februari.

Door mijn deelname aan de werkgroep wil ik bijdragen aan meer tolerantie en zet ik me in voor een gemeenschappelijk belang. Ik nodig iedereen uit om hier ook eens bij stil te staan. Kun je je vinden in mijn verhaal, kom dan ook eens naar een bijeenkomst, bijvoorbeeld op 14 februari. Je bent van harte welkom!

**Marion Wissink-Geerdink**  
Werkgroepslid  
'Geef Oude IJsselstreek kleur!'

# Huntenbus zoekt vrijwillige chauffeurs

Heb je een geldig rijbewijs B en wil je wel vier uur per week op de buurtbus rijden? (niet op zaterdagen en zon- en feestdagen) Word dan lid van de gezellige buurtbusvereniging de Huntenbus en meld je aan! Dit kan via contactpersoon H. te Ronde, tel. (06) 3003 1033.

### Lijn 195 en lijn 197

Buurtbusvereniging De Huntenbus bestaat uit dertig vrijwillige chauffeurs, waarvan vijf bestuursleden. De bussen rijden dagelijks volgens een voorgeschreven route. Het betreft een vaste lijndienst met vaste tijden, onder verantwoordelijkheid van Arriva.

Hiervoor wordt een bus voor acht personen gebruikt. Er zijn twee bussen voor twee lijnen. Lijn 195 rijdt van Megchelen via Ulft, Etten naar Terborg (station) en vice versa en lijn 197 rijdt van 's-Heerenberg via Ulft, Silvolde naar Terborg (station) en vice versa. In Terborg veranderen de bussen van lijn.

### Vast blok van vier uur

De buurtbus stopt ook buiten de haltes, maar alleen daar waar het veilig is. De buurtbus wijkt niet af van de vaste route, tenzij er een omleiding is. De chauffeurs rijden vanaf 06.40 uur tot ± 19.00 uur in blokken van vier uur. Iedere chauffeur heeft een vast blok in de week. Het eerste blok rijdt tot 11.00 uur, de tweede van 11.00 tot 15.00 uur en het laatste blok rijdt van 15.00 uur tot 19.00 uur.

Meer info: [www.huntenbus.nl](http://www.huntenbus.nl)



# Afscheidsreceptie burgemeester Otwin van Dijk

**Na bijna acht jaar neemt Otwin van Dijk per 1 maart 2024 afscheid als burgemeester van de gemeente Oude IJsselstreek. Op woensdag 28 februari is er een afscheidsreceptie.**

Otwin van Dijk heeft zich de afgelopen acht jaren met een enorme gedrevenheid en betrokkenheid ingezet voor onze gemeente. Daar zijn we hem zeer dankbaar voor. Hij heeft als burgemeester, samen met de gemeenteraad, de ambtelijke organisatie en het college veel voor elkaar gekregen. Op een laagdrempelige manier, met een tomeloze inzet en een enorme dosis positiviteit. Hij heeft een warm hart voor de zorg en de inclusieve samenleving. 'Iedereen telt mee en iedereen moet mee kunnen doen' is zijn credo. Deze lijfspreuk heeft Otwin van Dijk de afgelopen jaren meer dan waargemaakt.

### Receptie op 28 februari van 20.30 – 22.00 uur

Iedereen is van harte welkom op de afscheidsreceptie van de burgemeester op woensdag 28 februari, van 20.30 – 22.00 uur in het Portiersgebouw op het DRU Industriepark in Ulft. Vanaf 20.00 uur start de inloop. Voorafgaand aan deze receptie is er een besloten deel voor genodigden.

Otwin waardeert ieders aanwezigheid. Een cadeau meenemen is niet nodig. Als u iets wilt geven, kunt u een donatie doen aan de Stichting Onbeperkt Meedoen (in oprichting). Deze groep mensen zet zich in om Oude IJsselstreek zo toegankelijk



mogelijk te maken voor mensen met een beperking. Op de website van de gemeente leest u hoe u een donatie kunt doen [www.oude-ijsselstreek.nl/uitnodiging](http://www.oude-ijsselstreek.nl/uitnodiging).

### Aanmelden voor 22 februari

Als u naar de receptie wilt komen, verzoeken wij u om zich voor 22 februari aan te melden. Dat kan via de website van de gemeente [www.oude-ijsselstreek.nl/receptie](http://www.oude-ijsselstreek.nl/receptie). Zo kunnen we van tevoren een inschatting maken van het aantal aanwezigen. Bij

de aanmelding vragen we u ook aan te geven met hoeveel personen u komt.

### Locatie en parkeren

De receptie vindt plaats op het DRU Industriepark. Het heeft de voorkeur de auto te parkeren op de grote parkeerplaats aan de overzijde van de Oude IJssel. Vanaf deze parkeerplaats bereikt u het DRU Industriepark binnen twee minuten lopen, als u een van de twee bruggen oversteekt. Navigatieadres is: De Doorsteek in Silvolde.

## Vroeg waarschuwen bij huurschulden (vroegsignalering)

Sommige rekeningen kunnen niet blijven liggen, zoals de rekeningen voor huur, energie of zorg. Betaalt u deze niet, dan krijgt u snel grotere schulden. De gemeente krijgt signalen van zorgverzekeraars, energieleveranciers, het drinkwaterbedrijf en van de woningcorporatie als een inwoner van de gemeente een achterstand heeft in de betaling. Wij krijgen hierdoor inwoners, die problemen hebben met betaling van de vaste lasten, tijdig in beeld en kunnen we actief schuldhulp aanbieden. Dit noemen we vroegsignalering. Dit is belangrijk omdat veel mensen met schulden (te) laat of zelfs helemaal niet om hulp vragen.

### Particuliere verhuurders

Particuliere verhuurders zijn ook verplicht om betalingsachterstanden in een vroeg stadium te melden bij de

gemeente. Als het u als verhuurder niet lukt de huurachterstand met de huurder op te lossen, vragen wij u dit bij ons te melden. U moet wel eerst zelf een aantal stappen doorlopen, voordat u deze informatie met de gemeente mag delen.

### Landelijk Convenant Vroegsignalering

De gemeente vraagt u als verhuurder om huurachterstanden te melden volgens het Landelijk Convenant Vroegsignalering ([www.nvbk.nl/kennisbank](http://www.nvbk.nl/kennisbank)). In dit convenant hebben gemeenten en schuldeisers gezamenlijk afspraken vastgelegd om de samenwerking en gegevensuitwisseling eenvoudig en op gestandaardiseerde wijze te laten verlopen.

### Wanneer meldt u een huurbetalingsachterstand?

Voordat u informatie over de

huurachterstand deelt met de gemeente, moet u een aantal stappen doorlopen. Deze stappen worden ook wel een sociale incasso genoemd. Dit houdt in dat u:

- ten minste éénmaal een schriftelijke betalingsherinnering heeft gestuurd;
- geprobeerd heeft om in persoonlijk contact te treden om te wijzen op de mogelijkheden om betalingsachterstanden te voorkomen en te beëindigen;
- gewezen heeft op de mogelijkheden voor schuldhulpverlening;
- van de huurder geen bezwaar heeft ontvangen dat de contactgegevens worden doorgegeven aan de gemeente. U kunt bij de betalingsherinnering de volgende zin opnemen: "Wij kunnen uw gegevens delen. Wij willen voorkomen dat u door een betalingsachterstand in de problemen

komt. Daarom werken we samen met de gemeente en maatschappelijke hulpverlening. Een hulpverlener of de gemeente kan contact met u zoeken. Heeft u er bezwaar tegen dat wij uw gegevens delen? Laat het ons weten."

Als de huurder bezwaar heeft tegen het doorgeven van zijn of haar gegevens, kunt u dus geen melding bij ons doen van de huurachterstand.

### Meer info

Wilt u graag meer weten over de vroegsignalering op huurschulden? Dit kan via de mail: [sdv@oude-ijsselstreek.nl](mailto:sdv@oude-ijsselstreek.nl) of telefonisch via (0315) 292 292. Ook vindt u meer informatie op onze website: [www.oude-ijsselstreek.nl/vroegsignalering-schulden](http://www.oude-ijsselstreek.nl/vroegsignalering-schulden).

## Inzameling snoei- en tuinafval (alleen op afroep)

**In week 9 - dit is van maandag 26 februari t/m vrijdag 1 maart - wordt er grof snoeiafval (takken van bomen en struiken uit uw tuin) opgehaald. Het grove snoeiafval wordt alleen op afroep ingezameld. Dit om te voorkomen dat er onnodig wordt rondgereden.**

### Wat zijn de spelregels?

- Wilt u dat het snoei- en tuinafval bij u wordt opgehaald, meld dan uw snoei- en tuinafval aan op <https://www.oude-ijsselstreek.nl/inzameling-grof-groen> of telefonisch via het

- speciale servicenummer (0314) 377 444. Aanmelden kan vanaf 12 februari t/m vrijdag 23 februari 12.00 uur en is alleen mogelijk voor particulieren.
- U mag het volgende aanbieden: snoeisels, stammetjes en takken (niet

dikker dan 15 cm en niet langer dan 1,5 meter.

- Het snoei- en tuinafval moet tijdig (inzameling start om 07.00 uur) aan de openbare weg worden aangeboden op de dag dat u ook de grijze container voor restafval aanbiedt.
- Het snoei- en tuinafval moet handzaam, tilbaar (maximaal 15 kilo) en gebundeld aan de openbare weg worden aangeboden. Wij vragen u om

voor het bundelen touw te gebruiken dat geen metaal of kunststof bevat. Per huishouden mag maximaal 1 m<sup>3</sup> worden aangeboden.

### Informatie

Wilt u informatie over de afvalinzameling of heeft u klachten, neem contact met de gemeente op via telefoonnummer (0315) 292 292.



## ZOOV Op Maat laat je onbeperkt meedoen



De gemeente Oude IJsselstreek wil dat inwoners zo volledig, volwaardig en onafhankelijk mogelijk kunnen

deelnemen aan de samenleving. Wanneer dat tijdelijk of langdurig niet lukt, ondersteunen we hen zo goed

mogelijk. Daarbij maken we zoveel mogelijk gebruik van de eigen kracht (empowerment) en het eigen netwerk van de inwoner. Heeft u regelmatig een vervoersvraag waarbij u geen beroep kunt doen op uw familie, vrienden of burens, dan biedt ZOOV Op Maat wellicht uitkomst.

### Vervoer met ZOOV Op Maat

ZOOV Op Maat brengt u per taxi waar u naartoe wilt. In de Achterhoek én daarbuiten en zelfs naar Duitsland. U heeft hiervoor geen indicatie van de gemeente nodig. Een reis mag niet langer zijn dan 40 kilometer van deur tot deur en moet beginnen en/of eindigen in de Achterhoek.

### ZOOV Op Maat met een Wmo-indicatie

Voor reizigers met een Wmo-indicatie voor ZOOV Op Maat gelden andere tarieven. Met de gemeente zijn hierover speciale afspraken gemaakt.

### Meer weten?

Heeft u vragen over het reizen met ZOOV Op Maat? Dan kunt u contact opnemen met de ZOOV Klantenservice via telefoonnummer (0543) 543 545. Of kijk gerust eens op de website van ZOOV, [www.zoov.nl](http://www.zoov.nl). Heeft u een vraag over een Wmo-beschikking, dan kunt u bellen met de gemeente via (0315) 292 292. Zij zijn bereikbaar op werkdagen van 08.30 - 12.30 uur.

## Tweede inloopavond uitnodigingskader wonen buitengebied

Maandag 29 januari was er een inloopavond over het uitnodigingskader wonen buitengebied. Vanwege groot enthousiasme konden we toen niet alle bezoekers te woord staan. We vinden het belangrijk om de inhoud van het uitnodigingskader goed met iedereen te delen en toe te lichten. Daarom organiseren we een tweede

informatiebijeenkomst op donderdag 15 februari, van 19.00 – 21.00 uur, in het gemeentehuis in Gendringen.

De gemeenteraad heeft 26 oktober 2023 het 'uitnodigingskader wonen buitengebied' vastgesteld. Hierin zijn nieuwe en ruimere mogelijkheden opgenomen voor ontwikkeling van

woningbouw in het buitengebied. Bijvoorbeeld in ruil voor sloop van gebouwen die vrijkomen in combinatie met inpassing van de plannen in het landschap. Ook biedt het uitnodigingskader ruimere mogelijkheden voor splitsing van woningen en de ontwikkeling van een landgoed.

### Waar en wanneer?

U kunt donderdag 15 februari tussen 19.00 tot 21.00 binnenlopen in het gemeentehuis. U kunt het uitnodigingskader inzien en vragen stellen. We behandelen geen individuele casussen en er wordt geen presentatie gegeven.

# Openbare bekendmakingen

## Vergunningen/meldingen

### BREEDENBROEK

- den Dam 9A, uitbreiding werktuigenberging, vergunning verzonden 01-02-2024, procedure 3A
- den Dam 9A, melding Activiteitenbesluit: wijziging uitbreiding werktuigenberging (milieu), acceptatie verzonden 31-01-2024, procedure 1 (2 weken ter inzage m.i.v. 02-02-2024)
- Duitshofweg 5, gedeeltelijk slopen bestaande bijgebouw/schuur, acceptatie verzonden 25-01-2024, procedure 1

### GENDRINGEN

- Dijkweg 6A, handelen in strijd met regels R.O.: legaliseren inrit en terras, vergunning verzonden 30-01-2024, procedure 3A
- Multatulihof 40, kappen 1 amberboom, herplant op locatie van 1 sierappel, besluit verzonden 30-01-2024, procedure 3A

### HEELWEG

- Molenweg 9B, plaatsen dakkapel, vergunning verzonden 01-02-2024, procedure 3A

### NETTERDEN

- Acacialaan 25, kap esdoorn, aanvraag ontvangen 31-01-2024, procedure 1

### SILVOLDE

- Hermelijnhof 17, verduurzamen 17 huurwoningen, aanvraag ontvangen 30-01-2024, procedure 1

### SINDEREN

- Keurhorsterweg 4D, bouw woning, vergunning verzonden 01-02-2024, procedure 3A

### ULFT

- F.B. Deurvorststraat 44A, bouwen serre, fietsenstalling en herbouw garage, vergunning verzonden 30-01-2024, procedure 3A
- Pol 112, vervangen tuinhuis voor kleiner tuinhuisje met overkapping, vergunning verzonden 01-02-2024, procedure 3A
- Tuinstraat 13, kappen 1 paardenkastanje, herplant op locatie van 2 bomen (soort nader te bepalen), besluit verzonden 29-01-2024, procedure 3A
- Wilgenstraat 6, brandveilig gebruik kinderdagverblijf (KDV), vergunning verzonden 30-01-2024, procedure 3A
- tussen Ulft en Varsseveld, realiseren verbinding 20 kV, vergunning verzonden 30-01-2024, procedure 3A

### VARSEVELD

- Burg. vd Zandestraat t.h.v. nr. 70 (begraafplaats Rentinkkamp), kappen 1 dode haagbeuk, aanvraag ontvangen 10-01-2024, procedure 1
- Lireweg 9, revisie technowand, vergunning verzonden 30-01-2024, procedure 3A

### Op de hoogte blijven van vergunningen in uw buurt? Meld u aan voor de e-mailservice!

Wilt u weten of er binnenkort in uw omgeving een verbouwing aankomt? Of dat er in uw buurt bomen gekapt of een huis gerenoveerd gaat worden? U kunt de bekendmakingen in uw buurt zelf via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) opzoeken, maar u kunt ook wekelijks een e-mail ontvangen met de bekendmakingen die voor u van belang zijn.

U meldt zich aan voor deze e-mailservice op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). U krijgt dan elke week automatisch een overzicht van de voor u belangrijke publicaties en kunt direct doorklikken naar de bekendmaking. U kunt zich altijd weer afmelden voor deze e-mailservice.

- Reigershof 51, plaatsen dakkapel, aanvraag ontvangen 25-01-2024, procedure 1

### VOORST

- Engbergseweg 1A, wijzigen voorgevel, vergunning verzonden 01-02-2024, procedure 3A
- Grensweg 1, kappen 1 boom, herplant op locatie van 1 rode esdoorn, besluit verzonden 30-01-2024, procedure 3A

### WESTENDORP

- Bijvankstraat 7, handelen in strijd met regels R.O.: bedrijf aan huis, vergunning verzonden 30-01-2024, procedure 3A
- Pellendijk 4, afwijken van regels in het Omgevingsplan: uitbreiding aantal dieren, aanvraag ontvangen 26-01-2024, procedure 1

# Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek, locatie Molenweg 21 & 23 Breedenbroek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 januari 2024 het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek, locatie Molenweg 21&23 Breedenbroek' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000178-VA01 heeft vastgesteld.

Het gaat hierbij om een planprocedure welke gestart is onder de Wet ruimtelijke ordening.

## Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen aan de Molenweg 21 en 23 in Breedenbroek. Het plan maakt de transformatie van een voormalig maalderijcomplex (met de status van gemeentelijk monument) naar drie woningen en vier recreatiewoningen mogelijk. Daarnaast wordt het mogelijk om een vijfde recreatiewoning te realiseren in een vml. bakkerijgebouw (Molenweg 23) en om twee nieuwe woningen te realiseren op de plek van

een bijgebouw dat reeds is gesloopt (Molenweg 21). De bestemming wordt gewijzigd van "Bedrijf" en gedeeltelijk van "Agrarisch met waarden" naar "Wonen" en "Recreatie".

## Inzage

De stukken liggen van 8 februari 2024 tot en met 21 maart 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar [balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl](mailto:balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl). Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via [www.regelsopdekaart.nl](http://www.regelsopdekaart.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

## Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- belanghebbenden, dan wel,
- indieners van een zienswijze of,
- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

## Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 22 maart 2024, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## Procedures

In de tekst wordt verwezen naar een juridische procedure. Hieronder vindt u welke stappen u kunt nemen.

### Mediation

Bij alle procedures geldt dat, indien u een probleem heeft met de gemeente of u bezwaar maakt tegen een besluit, mediation uitkomst kan bieden. In dat geval wordt, onder begeleiding van een mediator, nagegaan of tot een oplossing kan worden gekomen. Vooraf zal worden bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met (0315) 292 292.

### Procedure 1: informatie

De stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis in Gendringen en kunt u uitsluitend op afspraak inzien. U kunt hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: (0315) 292 292.

### Procedure 2: zienswijze

Binnen zes weken na de datum van het ter inzage leggen kunnen zienswijzen worden ingediend door

- A. eenieder
- B. belanghebbenden

Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het indienen van mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via (0315) 292 292.

### Procedure 3: bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift richt u aan

- A. het college van B&W, postbus 42, 7080 AA Gendringen
- B. de burgemeester, postbus 42, 7080 AA Gendringen
- C. de gemeenteraad, postbus 42, 7080 AA Gendringen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u bezwaar maakt, de motivering van uw bezwaar en uw handtekening.

### Procedure 4: beroepschrift

Binnen zes weken na publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de

- A. Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.
- B. Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In het beroepschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep aantekent, de motivering van uw beroep en uw handtekening.

### Voor procedure 3 en 4 geldt ook het volgende:

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u er belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Voor een bezwaarschrift en een beroepschrift bij de rechtbank is dit de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een beroepschrift bij de Raad van State is dit de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.