

31 januari 2024



gemeente  
**Oude IJsselstreek**

Raadsbijeenkomsten  
februari | 2

Column wethouder  
Ria Ankersmit | 2

Cursus Politiek Actief  
weer van start | 2

Duurzaamheidspagina | 3

Iet Sessink 100 jaar | 4

Ziet u zaken in het buitengebied die volgens u niet kloppen? Meld deze dan bij politie, gemeente of via Meld Misdaad Anoniem op 0800-7000. ▶

**Gemeente Oude IJsselstreek**  
Staringstraat 25 Gendringen  
Postbus 42, 7080 AA Gendringen  
Tel. (0315) 292 292  
Website: [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)  
E-mail: [info@oude-ijsselstreek.nl](mailto:info@oude-ijsselstreek.nl)

**Telefonisch bereikbaar:**  
**Bijzondere Bijstand/Wmo**  
Ma t/m vr. 08.30 – 12.30 uur.  
**Overig**  
Ma. t/m do. 08.30 – 17.00 uur.  
Vr. 08.30 – 12.30 uur.

**Schulden:**  
Stoer: (0315) 553 553  
Ma t/m vr. 08.30 – 17.00 uur

**Jeugd**  
Buurtzorg Jong: (06) 30 73 88 34  
Ma t/m vr. 09.00 – 17.00 uur  
[oude-ijsselstreek@bzjong.nl](mailto:oude-ijsselstreek@bzjong.nl)

**Welkom op afspraak:**  
Wij werken op afspraak  
U kunt via de website of telefonisch een afspraak maken.

Maandagavond alleen voor bepaalde Burgerzakenproducten van 17.30 – 20.00 uur geopend. Ook dan werken wij op afspraak!

Het **ophalen** van uw paspoort, identiteitskaart, rijbewijs en gehandicaptenparkeerkaart kan ma van 8.30 tot 20.00 uur en di t/m do 8.30 tot 17.00 uur en vr. van 8.30 – 12.30 uur. U hoeft geen afspraak te maken.

**Meldingenpunt**  
Zwerfvuil, niet geleegde containers, een losse stoeptegels, rioolklachten of ongediertelast: meld ze bij de gemeente via het meldingenpunt op [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl) of via (0315) 292 292.

**Melding calamiteiten buiten kantoor**  
Uitsluitend bij SPOED op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm: (06) 10 93 28 92.

## Ondermijning in het buitengebied

# Je kunt maar één keer 'nee' zeggen!

Wat er gebeurt in het buitengebied is niet altijd even zichtbaar. Dat maakt het een interessant terrein voor de misdaad. Hoe kunt u criminaliteit herkennen?

### Drugs in het buitengebied

De politie ontdekt regelmatig hennepkwekerijen en drugslabs in loodsen. Ook zien zij regelmatig drugsafval dumpingen in het buitengebied.

### Geen weg meer terug

Drugscriminelen zijn actief op zoek naar schuren en loodsen om hun drugs in te fabriceren of op te slaan. Als boeren met

criminelen in zee gaan, is er geen weg meer terug. Drugscriminelen schuwen geen geweld en afpersing en bedreiging komen regelmatig voor.

### Zelf iets gezien?

Gemeenten, Openbaar Ministerie, politie en Belastingdienst trekken samen op om deze vorm van criminaliteit tegen te gaan. We hebben uw hulp nodig. Ziet u zaken die volgens u niet kloppen? Meld deze dan bij uw wijkagent (via [politie.nl](http://politie.nl)), gemeente Oude IJsselstreek of via Meld Misdaad Anoniem op 0800-7000.

### Signalen die kunnen wijzen op criminele activiteiten in het buitengebied:

- Hennepkwekerijen en drugslabs kunnen een specifieke geur afgeven
- Er rijden onbekende, verdachte voertuigen over het erf
- Laden en lossen gebeurt door wagens dicht tegen de schuren en gebouwen aan te parkeren
- Grote delen van schuren en gebouwen zijn dichtgeplakt, je kunt er niet naar binnen kijken
- Bij de schuren en gebouwen is er voornamelijk activiteit in de avond en nacht

## College bezoekt De Stakenborg in Voorst

Het college heeft een bezoek gebracht aan De Stakenborg in Voorst. Deze voormalige havezate/boerderij, waarvan de historie teruggaat tot 1260, is de afgelopen jaren door de familie Van Hal volledig gerenoveerd. Vorig jaar werd het als groepsaccommodatie voor onder andere toeristen in gebruik genomen. Daarbij zijn zoveel mogelijk oude elementen behouden, terwijl ook warmtepompen zijn geplaatst en het rolstoeltoegankelijk is.

### Ontwikkelingen langs Oude IJssel

Deze ontwikkeling past in zowel de beleidsambities op toeristisch vlak van de gemeente alsook in de ontwikkelingen langs de Oude IJssel. Het is namelijk een bijzonder verblijf voor groepen die ook activiteiten willen doen.

"Het is prachtig om te zien hoe één van de oudste monumentale panden in onze gemeente is getransformeerd tot een schitterende groepsaccommodatie. Vader Charlie en dochter Zoë van Hal,

die respectievelijk de 7e en 8e generatie vertegenwoordigen, hebben dit historische gebouw nieuw leven ingeblazen. Het is een prachtig voorbeeld van hoe je erfgoed van weleer laat samengaan met de moderne

gemakken van vandaag", aldus wethouder John Haverdil.

Meer informatie op [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl) (onder Nieuws).



# Cursus Politiek Actief weer van start!

**Na een aantal eerdere succesvolle reeksen van de cursus Politiek Actief is deze afgelopen maand weer van start gegaan! De cursus biedt 26 enthousiaste inwoners een kijkje achter de schermen van de lokale politiek.**

De cursus bestaat uit vijf bijeenkomsten. Naast theoretische kennis verbeteren de deelnemers ook hun vaardigheden, zoals debatteren. Theorie wordt afgewisseld met praktische opdrachten. Onder de (gast)docenten bevinden zich onder andere burgemeester Otwin van Dijk, griffier Marco Looman en verschillende raadsleden. Uiteraard ontmoeten de deelnemers lokale politici en bestuurders om ervaringen uit de praktijk te horen. Op 29 februari vindt de laatste bijeenkomst plaats, waarbij alle cursisten voorafgaand aan de raadsvergadering kunnen speeddaten met raadsleden.

### Enthousiaste groep

Otwin van Dijk – die als burgemeester een groot deel van de cursusleiding op zich neemt – is ontzettend enthousiast: “Wat is dit leuk om te doen: vertellen over de lokale politiek aan een enthousiaste en gemotiveerde groep deelnemers. Deze cursus heeft al meerdere politieke talenten opgeleverd; van fractieassistenten tot aan raadsleden, en zelfs een wethouder!”

### Aan de slag als fractieassistent

Of de huidige cursusreeks ook weer nieuw politiek talent oplevert is nog even de vraag. Het is namelijk aan de cursisten zelf of zij na het volgen van de cursus daadwerkelijk de stap richting de politieke arena willen zetten. Een aantal van hen heeft die keuze al gemaakt en zijn al in contact gekomen met een politieke partij.

### Ook meer weten hoe je politiek actief kunt worden?

Neem dan contact op de met de griffie van de gemeenteraad via [griffie@oude-ijsselstreek.nl](mailto:griffie@oude-ijsselstreek.nl). Zij vertellen je graag meer over de lokale politiek of hoe je zelf invloed kunt uitoefenen. Direct contact opnemen met één van onze acht raadsfracties kan natuurlijk ook.

Alle contactgegevens vindt u op de website van de gemeenteraad <https://raad.oude-ijsselstreek.nl>



Deelnemers aan de cursus Politiek Actief van afgelopen woensdag.



Ik heb een hart voor sport. Naast dat ik zelf fanatiek aan waterpolo doe, draag ik alle mogelijke vormen van sport een warm hart toe. Want sporten is leuk, goed voor lijf en leden en het scheidt een band. Of je nu elke dag een stuk wandelt of topsport bedrijft; alles is goed! Dat is nu juist ook het mooie aan sporten; je kunt het doen op je eigen niveau.

Om aandacht te vragen voor sporten en om terug te kijken op de sportieve hoogtepunten van vorig jaar in Oude IJsselstreek, organiseren we op vrijdag 5 april de Sportverkiezing 2023. Die avond blikken we, samen met de hoofdrolspelers, terug op de sportieve hoogtepunten van vorig jaar in een avondvullend programma. Op het DRU Industriepark ontvangen en huldigen we die avond sporters, teams en coaches die in 2023 een bijzondere sportprestatie hebben geleverd en een podiumplek hebben behaald op een officieel Nederlands-, Europees- en/of Wereldkampioenschap. In diverse categorieën worden er prijzen uitgereikt te weten: unieke sporter, sportvrouw, sportman, sporttalent en sportploeg.

Ook neemt deze avond, een door de vakjury aangewezen winnaar, de Sportpromotieprijs in ontvangst.



Wethouder Ria Ankersmit

Dit is de prijs die wordt uitgereikt ter promotie van de sport in onze gemeente en om breedtesport te stimuleren. Op dit moment zijn we druk met de organisatie van deze Sportverkiezing en ik heb er nu al veel zin in. Het wordt een mooie avond die je niet wilt missen. Omlijst met muziek en met terugblikken op de memorabele prestaties van het afgelopen jaar. Er zijn fraaie videomontages te zien waarin vreugde, verdriet, ontlasting en veerkracht samenkomen. Van topsport tot breedtesport. Sport verbindt, raakt en emotioneert.

Ik wil je vragen om deze avond tot een succes te maken door jouw favoriete sportkampioen te nomineren. Via de website [www.sportverkiezing-oij.nl](http://www.sportverkiezing-oij.nl) kun je je kandidaat voordragen, dit kan tot en met donderdag 15 februari 2024.

Heb jij ook een hart voor sport? Dan mag je 5 april niet missen! Ik verheug me op veel lachende gezichten van zowel sporters als publiek en op menig kippenvelmoment. Heel graag tot dan!

Ria Ankersmit

## Raadsbijeenkomsten februari

De raadscommissies vinden plaats op het DRU Industriepark aan de Hutteweg 24 in Ulft. Aanvang: 20.00 uur. De vergaderingen zijn openbaar en er is een publieke tribune. U kunt de vergaderingen ook online volgen via de livestream zoals u hieronder kunt lezen.

### Raadscommissie Fysieke Leefomgeving: 7 februari

Onderwerpen:

- Presentatie door ODA - Plan van aanpak Interbestuurlijk Programma versterking VTH (IBP)
- Bestemmingsplan 'Zaagmolenpad Oost, Varsseveld'
- Verordening Wet goed verhuurderschap

- Memo huisvesting arbeidsmigranten
- Memo huisvesting vluchtelingen

### Raadscommissie Maatschappelijke Ontwikkeling: 8 februari

Let op! Begint om 19:00 uur.

Onderwerpen:

- Lokale en regionale inkoop van zorg
- Mensen met dementie tellen mee
- Bijpraten Hulp bij het Huishouden en de transformatie die hierbij nodig is
- Uitgangspunten verbetering minimabeleid

De agenda en de vergaderstukken bij de agendapunten voor de raad kunt u raadplegen via <https://raad.oude-ijsselstreek.nl/>. Daar zijn de vergaderingen live

te volgen. U kunt ook gebruik maken van de iPad-App 'GO.vergaderingen'. Bij commissievergaderingen is samenspraak met en inspraak van inwoners mogelijk. Spreektijd kunt u aanvragen via [griffie@oude-ijsselstreek.nl](mailto:griffie@oude-ijsselstreek.nl) Voor meer informatie kunt u contact opnemen met raadsgriffier Marco Looman: (0315) 292 439 of [m.looman@oude-ijsselstreek.nl](mailto:m.looman@oude-ijsselstreek.nl)



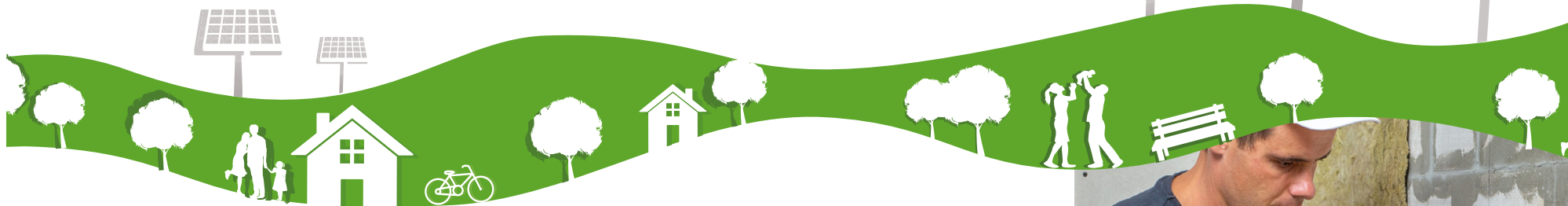
## Zitting Rayonarchitect

Op dinsdag 06-02-2024 vindt vanaf 9.00 uur de openbare mandaatzitting Rayonarchitect (namens de Commissie Omgevingskwaliteit) plaats in het gemeentehuis in Gendringen.

Het overzicht van de te behandelen bouwplannen kunt u vanaf donderdag 01-02-2024 vinden op [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl). Alleen vooraf aangeleverde bouwplannen worden behandeld.

# Energieneutraal in Gemeente Oude IJsselstreek

Samen maken we er werk van



## Kom 23 maart naar het Energie Festival op het DRU Industriepark

Op zaterdag 23 maart 2024 vindt op het DRU Industriepark in Uift voor de tweede keer het Energie Festival plaats. Zet deze datum alvast in uw agenda. Het belooft een interessante en leuke dag te worden voor jong en oud en is gratis toegankelijk.

### Wilt u werk maken van verduurzaming?

Kom dan naar het Energiefestival. Want daar...

- wordt u wegwijs in al die manieren om uw huis te verduurzamen.
- tonen experts hoe u die maatregelen kunt financieren.
- leert u meer over subsidies en de juiste wegen om bij die subsidies te komen.

- krijgt u interessante presentaties op het gebied van energieopwekking.
- ziet u de laatste innovaties en nieuwste snufjes omtrent wonen en mobiliteit.
- wint u misschien wel een fantastische prijs.

Helga van Leur, (oud)weervrouw van RTL, opent het festival. Ook is er veel te doen voor de jeugd. Kinderen kunnen meedoen aan een wedstrijd, een leerzame quiz, draaien aan het Rad van Fortuin en lachen om de verstrooide professor Watt.

In aanloop ernaartoe hoeft u niet zoveel te doen. Eigenlijk maar één ding: kijk op <https://doegewoonwatt.nl/energiefestival>

Tot ziens op 23 maart van 10:00 tot 17:00 uur.



## Ga zelf klussen in huis en krijg tot wel € 750,- terugbetaald

In januari 2024 is de Isolatie Subsidie Achterhoek: 'Klussen zonder Kosten!' gestart. U kunt tot wel € 750,- subsidie ontvangen voor klusmaterialen om uw huis te isoleren. Een perfecte subsidie voor de mensen met twee rechterhanden.

Deze nieuwe subsidie biedt klussers de kans om zelf hun huis te gaan isoleren. Het isoleren van uw huis zorgt namelijk niet alleen voor meer wooncomfort, maar verlaagt ook nog eens uw energierekening. U koopt materialen om bijvoorbeeld dakisolatie, vloerisolatie of muurisolatie aan te brengen. De kosten voor deze materialen kunt u vervolgens terugbetaald krijgen.

### Kosten terugvragen

De kosten kunnen teruggevraagd worden via de website van Energieloket Achterhoek. Hier vindt u een online portaal waarin u uw bonnetjes voor de klusmaterialen uploadt. Het Energieloket beoordeelt vervolgens uw aanvraag. Is uw aanvraag goedgekeurd? Fijn! Dan vraagt het Energieloket aan de gemeente om u zo snel mogelijk terug te betalen.

### Voorwaarden

Er zitten wel voorwaarden verbonden aan deze subsidie. Zo moet de WOZ-waarde van uw woning lager zijn dan € 429.300 en moet u eigenaar en bewoner zijn van de woning die geïsoleerd gaat worden.

Meer informatie of u aanmelden voor de subsidie? Ga naar [www.energieloketachterhoek.nl/isa](http://www.energieloketachterhoek.nl/isa). Wilt u liever persoonlijk contact? Bel dan op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur naar (0314) 820 360.

## Warmtefoto's in Varsseveld

In Varsseveld zijn in januari warmtefoto's gemaakt van ruim 1300 woningen. Op basis van deze warmtefoto's ontvangen de inwoners een isolatie-advies voor hun huis. Het gaat om huizen binnen de bebouwde kom die gebouwd zijn in 1999 of eerder. Eigenaren van deze huizen hebben hierover een brief ontvangen.

### Waarom doet de gemeente dit?

Oude IJsselstreek werkt hard aan de energietransitie. De gemeente wil een schone en groene gemeente zijn. Daarvoor is het nodig dat we flink verduurzamen. Wij ondersteunen inwoners hierin met verschillende maatregelen. Het aanbieden van gratis warmtefoto's en een vrijblijvend isolatieadvies is één van de maatregelen. Vorig jaar heeft de gemeente in Silvolde warmtefoto's gemaakt.

### Waarom een warmtefoto?

Veel warmte uit woningen gaat onnodig verloren via ramen, daken en gevels. Door beter te isoleren en warmteverlies tegen te gaan bespaart u geld en verhoogt uw wooncomfort. Een warmtefoto maakt duidelijk waar warmte uw woning verlaat. Zo weet u dus wat een logische volgende isolatiestap is voor uw huis en wat het oplevert als u uw woning beter isoleert.

### Hoe gaat het in zijn werk?

Tijdens een koude dag of nacht zijn de woningen in Varsseveld vanaf de straat gefotografeerd door een gespecialiseerd bedrijf. De warmtefoto wordt van de buitenkant van de voorgevel gemaakt en daarna verwerkt tot een isolatie-adviesrapport. Dit advies ontvangen de eigenaren per post en is helemaal vrijblijvend.

### Wilt u ook een warmtefoto?

Wilt u ook een warmtefoto van uw huis? Stuur dan een mail aan [verduurzaming@oude-ijsselstreek.nl](mailto:verduurzaming@oude-ijsselstreek.nl) en geef daarin ook uw naam, adres en telefoonnummer door.



## Iet Sessink viert honderdste verjaardag

Vorige week woensdag ging burgemeester Otwin van Dijk op bezoek bij Iet Sessink-van Gestel in Ulft om haar te feliciteren met haar honderdste verjaardag. Op de dag van het bezoek - waar Iet enorm naar had uitgekeken - was haar gezondheid erg broos. Twee dagen later overleed ze. In overleg met de familie is besloten dit artikel wel te plaatsen. Als eerbetoon aan deze zeer geliefde vrouw.



Iet komt uit een gezin van negen personen. Na de lagere school ging ze direct aan het werk: scholen schoonmaken, werken bij familie in Tilburg en bij Kunst lederwaren in Silvolde. Alles veelal zonder, of met een slechte betaling. Ook thuis moest ze als oudste flink meewerken. Er leeft nog één zus van haar, die de gezegende leeftijd heeft van 88 jaar.

### Prima geheugen

Vanaf haar trouwdag is ze altijd huisvrouw geweest. Iet is twee keer gehuwd geweest. Haar eerste man, waarmee ze 24 jaar getrouwd is geweest, overleed in 1967, haar tweede echtgenoot overleed in 1998. Met hem was ze 25 jaar getrouwd.

Iet's geheugen werkt nog prima, ze heeft nog altijd veel interesse voor wat er om haar heen gebeurt. Ze woont zelfstandig in een aanleunwoning,

met hulp van Azora voor diverse werkzaamheden.

### Genieten

Iet heeft veel hobby's: woordzoeken, muziek luisteren, tv kijken, winkelen, tochtje maken in de auto en uit eten gaan. Ook vindt ze het nog steeds heerlijk om zelf eten te koken. Iet heeft enorm genoten van het huwelijk van haar achterkleinkind: "Het was zo'n mooie dag, er was ook een serenade en vaandelhulde. In één woord prachtig!" Ook dat ze nog mee mocht maken dat haar achterachterkleinkind is geboren stemt haar dankbaar. "Zo'n klein kindje in je armen mogen houden is geweldig."

Iet heeft 3 kinderen, 7 kleinkinderen, 14 achterkleinkinderen en 1 achterachterkleinkind. Maar liefst vijf generaties dus!

## Openbare bekendmakingen

### Vergunningen/meldingen

#### BREEDENBROEK

- Pastorietuin (aan Terborgseweg), bouw woning, vergunning verzonden 22-01-2024, procedure 3A

#### GENDRINGEN

- Industrieweg 6, melding Activiteitenbesluit: het (juridisch) starten tennis- en padelbanen (milieu), acceptatie verzonden 18-01-2024, procedure 1 (2 weken ter inzage m.i.v. 23-01-2024)

#### MEGCHELEN

- Hogestraat/Landfortseweg, handelen in strijd met regels R.O.: aanleg parkeerplaats, vergunning verzonden 24-01-2024, procedure 3A

#### SILVOLDE

- Berkenlaan 82, kappen boom, aanvraag ontvangen 22-01-2024, procedure 1
- Lichtenberg 4, handelen in strijd met regels R.O.: tijdelijk bewonen stacaravan, vergunning verzonden 24-01-2024, procedure 3A
- Snippenhof 36, handelen in strijd met regels R.O.: verplaatsen schutting, vergunning verzonden 25-01-2024, procedure 3A

#### ULFT

- Buizerdweg 26, tijdelijk plaatsen woonunit, aanvraag ontvangen 19-01-2024, procedure 1

#### VARSSEVELD

- Van Pallandtstraat 1, verdagen beslistermijn met zes weken, besluit verzonden 24-01-2024, procedure 1

### Op de hoogte blijven van vergunningen in uw buurt? Meld u aan voor de e-mailservice!

Wilt u weten of er binnenkort in uw omgeving een verbouwing aankomt? Of dat er in uw buurt bomen gekapt of een huis gerenoveerd gaat worden? U kunt de bekendmakingen in uw buurt zelf via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) opzoeken, maar u kunt ook wekelijks een e-mail ontvangen met de bekendmakingen die voor u van belang zijn.

U meldt zich aan voor deze e-mailservice op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). U krijgt dan elke week automatisch een overzicht van de voor u belangrijke publicaties en kunt direct doorklikken naar de bekendmaking. U kunt zich altijd weer afmelden voor deze e-mailservice.

## Procedures

In de tekst wordt verwezen naar een juridische procedure. Hieronder vindt u welke stappen u kunt nemen.

#### Mediation

Bij alle procedures geldt dat, indien u een probleem heeft met de gemeente of u bezwaar maakt tegen een besluit, mediation uitkomst kan bieden. In dat geval wordt, onder begeleiding van een mediator, nagegaan of tot een oplossing kan worden gekomen. Vooraf zal worden bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met (0315) 292 292.

#### Procedure 1: informatie

De stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis in Gendringen en kunt u uitsluitend op afspraak inzien. U kunt hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: (0315) 292 292.

#### Procedure 2: zienswijze

Binnen zes weken na de datum van het ter inzage leggen kunnen zienswijzen worden ingediend door

A. eenieder

B. belanghebbenden

Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het indienen van mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via (0315) 292 292.

#### Procedure 3: bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift richt u aan

A. het college van B&W, postbus 42, 7080 AA Gendringen

B. de burgemeester, postbus 42, 7080 AA Gendringen

C. de gemeenteraad, postbus 42, 7080 AA Gendringen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u bezwaar maakt, de motivering van uw bezwaar en uw handtekening.

#### Procedure 4: beroepschrift

Binnen zes weken na publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de

A. Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

B. Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In het beroepschrift moet in ieder geval staan:

naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep aantekent, de motivering van uw beroep en uw handtekening.

#### Voor procedure 3 en 4 geldt ook het volgende:

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u er belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Voor een bezwaarschrift en een beroepschrift bij de rechtbank is dit de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een beroepschrift bij de Raad van State is dit de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

# Bestemmingsplan 'Grotestraat 2a, Gendringen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat:

- De gemeenteraad in zijn vergadering van 25 januari 2024 het bestemmingsplan 'Grotestraat 2a, Gendringen' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000212-VA01 ongewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- Tegelijkertijd met het vastgesteld bestemmingsplan het definitieve besluit hogere geluidswaarde ter inzage ligt.

Dit is nog een planprocedure gestart onder de Wet ruimtelijke ordening.

### Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen achter de Grotestraat 2a, Gendringen ter hoogte van de Ulfseweg. Het plan maakt drie levensloopbestendige woningen in één volume mogelijk, waarbij ter plaatse oude schuren worden gesloopt.

### Hogere geluidswaarde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat zij in het kader van de Wet geluidhinder een hogere waarde (ex artikel 83) vaststellen voor het realiseren van drie levensloopbestendige woningen ter hoogte van de Ulfseweg in Gendringen (achter de Grotestraat 2a).

Het besluit hogere waarde heeft in overeenstemming met de Wet geluidhinder betrekking op wegen met een 50 km-regime, in dit geval de Ulfseweg overgaand met de Anholtseweg. Uit onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB op de gevels van de nieuwe woningen wordt overschreden. Door het geluid van het wegverkeer is de gevelbelasting op de gevel van het gebouw maximaal 51 dB (na wettelijke aftrek). Het ontwerpbesluit hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ligt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

### Inzage

De stukken liggen van 1 februari 2024 tot en met 14 maart 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar [balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl](mailto:balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl).

Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via [www.regelsopdekaart.nl](http://www.regelsopdekaart.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

### Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- belanghebbenden, dan wel,
- indieners van een zienswijze of,
- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

### Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 15 maart 2024, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.