

# Gemeentenieuws

20 december 2023



gemeente  
**Oude IJsselstreek**

College bezoekt Thomashuis	2
Prikkelarm winkelen in Oude IJsselstreek	2
Woningbouwplannen voor Netterden	3
Feestdagen van NIX	3
Scheidzooipagina's	4

Na bijna acht jaar komt er een einde aan het burgemeesterschap van Otwin van Dijk. ►

## Gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25 Gendringen  
Postbus 42, 7080 AA Gendringen  
Tel. (0315) 292 292  
Website: [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)  
E-mail: [info@oude-ijsselstreek.nl](mailto:info@oude-ijsselstreek.nl)

## Telefonisch bereikbaar:

### Bijzondere Bijstand/Wmo

Ma t/m vr. 08.30 – 12.30 uur.

### Overig

Ma. t/m do. 08.30 – 17.00 uur.  
Vr. 08.30 – 12.30 uur.

## Schulden:

Stoer: (0315) 553 553  
Ma t/m vr. 08.30 – 17.00 uur

## Jeugd

Buurtzorg Jong: (06) 30 73 88 34  
Ma t/m vr. 09.00 – 17.00 uur  
[oude-ijsselstreek@bzjong.nl](mailto:oude-ijsselstreek@bzjong.nl)

## Welkom op afspraak:

Wij werken op afspraak  
U kunt via de website of telefonisch een afspraak maken.

Maandagavond alleen voor bepaalde Burgerzakenproducten van 17.30 – 20.00 uur geopend.  
Ook dan werken wij op afspraak!

Het **ophalen** van uw paspoort, identiteitskaart, rijbewijs en gehandicaptenparkeerkaart kan ma van 8.30 tot 20.00 uur en di t/m do 8.30 tot 17.00 uur en vr. van 8.30 – 12.30 uur.  
U hoeft geen afspraak te maken.

## Meldingenpunt

Zwerfvuil, niet geleegde containers, een losse stoeptegels, rioolklachten of ongediertelast: meld ze bij de gemeente via het meldingenpunt op [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl) of via (0315) 292 292.

## Melding calamiteiten buiten kantoor

Uitsluitend bij SPOED op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm: (06) 10 93 28 92.

## Beste inwoners,

**Om maar meteen met de deur in huis te vallen: ik ga stoppen als uw burgemeester. Per 1 maart 2024 ga ik aan de slag als voorzitter van de Raad van Bestuur van het Slingeland Ziekenhuis in Doetinchem. Dat betekent dat er dan na bijna acht jaar een einde komt aan mijn burgemeesterschap in onze mooie gemeente. Ik heb dat al die tijd met ongelooflijk veel plezier en energie gedaan. Ik schrijf u deze brief dan ook oprecht met een dubbel gevoel.**

Ik heb ontzettend veel zin om als ziekenhuisbestuurder aan de slag te gaan. Velen van u weten dat mijn hart erg bij de gezondheidszorg ligt. Al heel lang hou ik me daar in verschillende politieke en bestuurlijke functies mee bezig. De zorg is voor mij ook een persoonlijke ervaring. Het is altijd een droom geweest om in de zorgsector zélf te werken. Hoe bijzonder is het dat dat kan als bestuurder van het ziekenhuis in onze eigen regio. Zo'n kans komt niet vaak voorbij. Er is bovendien flink wat te doen. Want er verandert veel in de zorg. Zowel in het ziekenhuis als daarbuiten. Met meer samenwerking en inzet op gezondheid en preventie. Daar wil ik me heel graag met al m'n kennis en energie voor inzetten.

Tegelijkertijd realiseer ik me goed dat ik een hele mooie functie opgeef. Ik ben ongelooflijk trots op onze gemeente. De raads- en collegeleden werken goed met elkaar samen. De medewerkers van onze gemeentelijke organisatie zijn super betrokken professionals. Ons verenigingsleven is ijzersterk. Ook hebben we grote stappen gezet op de manier waarop we (jeugd)zorg organiseren, huizen gaan bouwen, de economie stimuleren, onze veiligheid verbeteren, inclusie versterken, inwoners betrekken bij plannen en hebben we inmiddels een geweldige kindergemeenteraad en jongerenraad. Bovenal is het een voorrecht om met velen van u lief en leed te mogen delen.

Dat je als burgervader zo dichtbij in het leven van mensen mag komen voelt heel bijzonder.

In deze brief wil ik zeker ook mijn vrouw Karin noemen. Ik kan mij geen betere (burgemeesters)vrouw wensen. Volgens mij u ook niet. Regelmatig ging Karin mee met bijzondere momenten. Daardoor heeft u haar ook goed leren kennen.

De gemeenteraad moet op zoek naar een nieuwe burgemeester. Dat wordt ook onze burgemeester. Want we blijven met veel plezier wonen op ons huidige plekje in Oude IJsselstreek.

Tot slot. Wees zuinig op elkaar en help mekaar een beetje. De samenleving is al gepolariseerd genoeg. Alleen samen kunnen we dat veranderen door zélf te laten zien dat het ook anders kan. Ik ben ervan overtuigd dat onze samenleving gebaat is bij wat meer warmte, interesse en tolerantie. De komende twee maanden ben ik nog gewoon uw burgemeester. Ik neem later écht afscheid van u. Ik ben heel trots en dankbaar om uw burgemeester te mogen zijn.

Met vriendelijke groet en voor altijd in mijn hart,

Burgemeester Oude IJsselstreek

## 'Een echte burgervader'

Het gemeentebestuur feliciteert Otwin van Dijk met zijn nieuwe functie. Wethouder Ben Hiddinga: "Wij vinden het als college wel buitengewoon jammer dat Otwin vertrekt. Hij heeft als burgemeester, samen met de raad, de ambtelijke organisatie en ons college veel voor elkaar gekregen in Oude IJsselstreek. Otwin is een burgemeester met een tomeloze inzet, bevlogenheid, positiviteit en met een warm hart voor het sociaal domein en de inclusieve samenleving. Voor alle inwoners benaderbaar. Een echte burgervader. En bovenal een heel fijn mens."

Ron Frerix, directeur/gemeentesecretaris voegt daaraan toe: "Otwin is heel laagdrempelig en altijd zeer betrokken bij de medewerkers. Hij is enorm gedreven en passievol en weet zijn kennis en ideeën met veel enthousiasme en humor over te brengen naar de medewerkers. Dat zullen we gaan missen."

In februari zal er officieel afscheid genomen worden van Otwin van Dijk. De gemeenteraad zal in overleg met de Commissaris van de Koning ondertussen voorbereidingen treffen voor de opvolging.

## Commissie cultuurhistorisch erfgoed neemt afscheid

Vorige week maandag vergaderde de commissie cultuurhistorisch erfgoed voor de laatste keer. Namens het college bedankte wethouder Janine Kock de commissie met taart en bloemen voor hun jarenlange inzet.

Na samenvoeging van de gemeenten Wisch en Gendringen is de commissie Cultuurhistorisch Erfgoed (CHE) in 2007 ingesteld met als doel de gemeente te adviseren op het gebied van cultuurhistorisch erfgoedbeleid. De samenstelling van de leden bestond door de jaren heen voornamelijk uit inwoners die ook betrokken waren bij de drie oudheidkundige verenigingen uit onze gemeente: Oudheidkundige werkgemeenschap A.D.W., Old Sillevold en Oudheidkundige Vereniging Gemeente Gendringen.

Enkele belangrijkste werkzaamheden van de CHE uit de afgelopen jaren zijn:

- advies bij het opstellen van de archeologische- en cultuurhistorische

verwachtingskaart;

- adviseren bij het aanwijzen van nieuwe gemeentelijke monumenten;
- aandacht vragen voor het behouden van en het beleefbaar maken van historische voorwerpen.

Vanwege de invoering van de Omgevingswet heeft de gemeente ervoor gekozen om een nieuwe (brede) gemeentelijke adviescommissie in te stellen. De huidige werkzaamheden van de commissie Ruimtelijke kwaliteit en commissie Cultuurhistorisch erfgoed komen terug in deze nieuwe gemeentelijke adviescommissie, waaronder ook advisering op het gebied van cultuurhistorisch erfgoed.



De leden van de commissie cultuurhistorisch erfgoed, v.l.n.r.: Aggie Daniëls, Jan Renskers, Herman Schreurs, Janine Kock, Heidi Bos, Annemieke Lugtigheid, Frans Kroesen, Peter van Toor en Willem Willemsen.

## Prikkelarm winkelen in Oude IJsselstreek

Sinds kort kent onze gemeente, dankzij inspanningen van de werkgroep Onbeperkt Meedoen, een nieuw winkelconcept. Mensen die overgevoelig zijn voor prikkels of snel overprikkeld raken, kunnen vanaf nu namelijk prikkelarm winkelen. Iedere maandagmiddag kunt u bij SeeYou@14 (voorheen SeeYou@10) in Ulft uw garderobe bij elkaar shoppen. Ook tweedehands kledingwinkel Miss Marple en Böhmer Schoenen en Reparaties in Terborg doen mee met dit initiatief. Zij openen de deuren voor u in de avond.

### Afspraak plannen

Bij deze winkels kunt u op afspraak, een uurtje langskomen. Tijdens het prikkelarme uur is er geen muziek en zijn de lichten gedimd. Op deze manier moet het voor mensen met autisme of hooggevoelige mensen aangenamer worden om te winkelen. Kunt u niet naar de winkel toekomen? Ook een bezoek aan huis behoort tot de mogelijkheden.



### Meer weten?

Seeyou@14: Middelgraaf 14 in Ulft, M. 06 13 73 81 15  
 Böhmer: Hoofdstraat 33-35 in Terborg, T (0315) 324 969  
 Miss Marple: Hoofdstraat 6, Terborg, T. (0315) 785 500  
 Bent u ondernemer en wilt u zich ook aanmelden voor dit initiatief, stuur dan een mail naar [info@werkgroeponbeperktmeedoen.nl](mailto:info@werkgroeponbeperktmeedoen.nl) o.v.v. Prikkelarm winkeluurtje.

## College bezoekt het Thomashuis

Vorige week bracht het college een bezoek aan het Thomashuis in Terborg; een kleinschalige voorziening voor mensen met een verstandelijke beperking. Landelijk zijn er 119 Thomashuizen die volgens dit zorgconcept werken. Een Thomashuis wordt altijd gerund door twee lokale zorgondernemers die er zelf ook wonen. Zij geven met hun eigen ervaring en kennis invulling aan de zorg voor 'hun' bewoners.

In Terborg zijn Ellen en Ivo Gijsberts de zorgondernemers die met negen inwoners samenwonen. Vanwege de kleinschaligheid en betrokkenheid, kennen alle bewoners elkaar goed. De negen inwoners komen bovendien uit de regio en dat maakt dat de ouders en familieleden dichtbij zijn. Het meedoen aan de maatschappij en deel uit maken van de omgeving is een belangrijk uitgangspunt van de ondersteuning die wordt geboden op het Thomashuis. Dat geldt ook voor de locatie Terborg waar de mensen bijvoorbeeld actief zijn bij de dagbesteding.

Wethouder Janine Kock was onder de indruk: "Mensen wonen er echt in een gezinssetting en dat voelt voor iedereen als één grote, warme familie. En tegelijkertijd staan ze midden in de samenleving. Heel bijzonder!"



Het college met bovenaan de trap zorgondernemers Ellen en Ivo Gijsberts.



## Gewijzigde openingstijden

In verband met een kerstbijeenkomst voor onze medewerkers, zijn het gemeentehuis, de gemeentewerf en STOER Versterkt op donderdag 21 december vanaf 15.30 uur gesloten. Vrijdag 22 december staan we vanaf 8.30 uur weer voor u klaar.



## Woningbouwplannen voor Netterden

**In de Regionale Woonagenda en in de Woondeal is opgenomen dat Oude IJsselstreek tot 2030, 1500 woningen gaat bouwen. Hiermee wil de gemeente voldoen aan de toegenomen vraag naar woningen. Naast enkele grotere nieuwbouwplannen, zijn ook de kleine kernen in beeld. In Netterden zijn plannen voor woningbouw op twee locaties. Het gaat om de locatie waar nu het bedrijf Wanders gevestigd is, aan de Amtweg. Het plan is om hier 28 woningen te bouwen. Daarnaast zijn er plannen voor het bouwen van 21 woningen aan de Netterdensestraat (agrarische grond). Een groot deel van de woningen op beide locaties zal starterswoningen zijn.**

Voor Oude IJsselstreek ligt er dus een taak om 1.500 nieuwe woningen te bouwen tot en met 2030. De Woondeal is met terugwerkende van kracht vanaf 1 januari 2022 in werking getreden. De gemeente geeft in deze Woondeal aandacht aan het bouwen van voldoende starterswoningen. Sinds januari 2022 zijn er in Oude IJsselstreek 123 woningen bijgekomen. De gemeenteraad heeft inmiddels bestemmingsplannen vastgesteld waarmee nog eens 166 woningen kunnen worden gebouwd. Een deel van de 166 woningen zijn ook in Megchelen, Varsselder en Heelweg mogelijk gemaakt.

Wethouder Ben Hiddinga: "Er ligt nog een grote opgave voor ons. Voldoende woningen en inwoners zijn van belang om de leefbaarheid in onze gemeente op peil te houden. Ook in de kleine kernen." De gemeente geeft, waar dat mogelijk is, de voorkeur aan locaties waar geen gebruik meer wordt gemaakt van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

### Bijna 50 nieuwe woningen in Netterden

Het bedrijf Wanders aan de Amtweg in Netterden wil verhuizen naar het industrieterrein in Ulft. Het plan is om

op de gronden die achterblijven 28 woningen te bouwen. Tien woningen zijn beschikbaar voor starters en senioren. Inwoners van Netterden hebben eerder aangegeven dat zij graag woningbouw op een stuk agrarische grond aan de Netterdensestraat zien, omdat de kerk daarmee meer in het midden van het dorp komt te staan. De initiatiefnemer voor dit plan wil hier nu 21 woningen, waarvan tien starterswoningen bouwen. Voor beide plannen geldt dat voor de starterswoningen een koopprijs van maximaal €250.000,- v.o.n. (prijsspeel 2023) wordt gehanteerd.

Inwoners van Netterden zijn geïnformeerd over de twee plannen. De initiatiefnemers hebben verschillende reacties gekregen. De plannen zijn daarop aangepast en vastgelegd in twee ontwerpbestemmingsplannen. Het college van burgemeester en wethouders legt de beide plannen nog in 2023 voor iedereen ter inzage.

Wethouder Hiddinga: We denken dat deze ontwikkelingen bijdragen aan de leefbaarheid in Netterden en we zijn blij dat Netterden op deze manier meehelpt aan het realiseren van de woningbouwdoelstelling.

## Wijziging huisvuilinzameling eerste en tweede kerstdag

Maandag 25 december, eerste kerstdag, wordt geen huisvuil opgehaald. Hieronder ziet u de vervangende inzameldata.

- De GFT-inzameling van maandag 25 december wordt verschoven naar zaterdag 23 december.
- De papierinzameling van maandag 25 december wordt verschoven naar zaterdag 23 december.

Dinsdag 26 december, tweede kerstdag, wordt geen huisvuil opgehaald. Hieronder ziet u de vervangende inzameldata.

- De GFT-inzameling van dinsdag 26 december wordt verschoven naar vrijdag 29 december (buitengebied) en zaterdag 30 december.

- De papierinzameling van dinsdag 26 december wordt verschoven naar woensdag 27 december.

De wijzigingen in de huisvuilinzameling staan ook vermeld in de afvalkalender. Kijk voor actuele inzameldagen op mijn-afvalwijzer.nl of maak gebruik van de afvalapp. Vanwege deze wijziging in de huisvuilinzameling kan het tijdstip van inzamelen afwijken van het gebruikelijke inzameltijdstip. Het is van belang dat de containers tijdig (07.00 uur) aan de inzameldienst worden aangeboden.

### Informatie

Wilt u informatie over de afvalinzameling of heeft u vragen, neem dan contact op met de gemeente via (0315) 292 292.

## Feestdagen van NIX

Het is weer bijna kerst(vakantie). Dat betekent eten, gezelligheid, cadeautjes en chillen. Misschien komt uw kind deze vakantie voor de vraag te staan 'Zal ik ook een keertje roken, vaperen of alcohol proberen?' Om uw kind te helpen om dan 'nee' te zeggen is duidelijkheid van u als ouder/verzorger belangrijk. Dus niet roken en drinken; ook NIX tijdens de feestdagen.

### Een paar tips

- Bespreek lastige situaties met elkaar. Bijv. 'Wat zou je doen als je vrienden wel alcohol drinken?' en 'Hoe zeg je nee als iemand je een sigaret of vape aanbiedt?'
- Geef uw kind liever geen 'kinderchampagne' of 0,0% bier. Kinderen leren daardoor dat alcohol bij feestjes en gezelligheid hoort. Een feestje kan ook gezellig zijn zonder (nep) alcohol, toch?
- Probeer het gesprek aan te gaan met de ouders van vrienden van uw kind. Welke afspraken hebben zij met hun kind gemaakt over alcoholgebruik en roken? Hoe gaan zij hiermee om tijdens de feestdagen? Samen sta je

sterker en voorkomt u tegen elkaar uitgespeeld te worden ('Bij mijn vrienden mag het wel').

Kijk ook eens op [www.nix18.nl](http://www.nix18.nl). Daar vindt u meer tips over hoe u met uw kind kunt praten over alcohol en roken.

### Praten met een professional

Wilt u persoonlijk advies over alcohol, roken, drugs of gamen? Bel of mail dan met Armida Panka (088) 606 1802; [a.panka@iriszorg.nl](mailto:a.panka@iriszorg.nl) of Stefanie Geven (088) 606 1796; [s.geven@iriszorg.nl](mailto:s.geven@iriszorg.nl), preventieadviseurs van Iris in de Buurt.





## VEELGESTELDE VRAGEN EN ANTWOORDEN

Mogelijk dat u nog vragen heeft over de afvalinzameling vanaf het nieuwe jaar. **Op onze website** staan meer vragen met antwoorden die regelmatig gesteld worden. Hieronder hebben we er drie uitgelicht.



## Afvalinzameling vanaf 2024

Samen met inwoners willen we er voor zorgen dat we minder restafval weggooien. Daarvoor is het nodig om afval nog beter te scheiden. Daarom komen er vanaf 1 januari 2024 enkele wijzigingen in de afvalinzameling. Alle huishoudens hebben hierover in oktober een brief ontvangen. Vanaf 1 januari 2024 betaalt u een vast bedrag voor de afvalinzameling én een apart bedrag voor het aantal keren dat u restafval aanbiedt.

AFVAL SCHEIDEN LASTIG? ONZE  
AFVALCOACHES **FLIP EN WILLIAM**  
HELPEN JE GRAAG!



Om u als inwoner te helpen bij het beter scheiden van afval, kunnen de afvalcoaches Flip en William antwoord geven op vragen als:

- Wat hoort in welke container?
- Wat gebeurt er met het ingezamelde afval?
- Wat heb ik nodig om nog beter afval te scheiden?
- Hoe organiseer ik afvalscheiding thuis?

Daarnaast controleren afvalcoaches containers op de wijze van afvalscheiding. Zit uw afval niet in de juiste container, dan adviseert de afvalcoach u over de juiste scheiding tussen de verschillende soorten afval. Heeft u een vraag over het scheiden van afval? Stel deze aan de afvalcoaches via: [afvalcoach@oude-ijsselstreek.nl](mailto:afvalcoach@oude-ijsselstreek.nl).

### Wat te doen als de ondergrondse container niet open gaat?

Het kan zijn dat u te lang heeft gewacht met het openen van de ondergrondse container. Probeer het nog eens. Werkt het na de tweede keer nog niet, neem contact op met het grondstoffenteam zodat zij kunnen kijken wat er aan de hand is. Het kan zijn dat de ondergrondse container vol is of dat deze verstopt is of defect. Probeer vooral niet vaker het pasje ervoor te houden.

### Waar laat ik de kattenbakvulling?

Gooi kattenbakkorrels weg bij het restafval. Ze horen niet bij het groente-fruit- en tuinafval (gte+e), ook niet als ze van natuurlijke grondstoffen zijn gemaakt. Ze mogen in geen geval door de wc worden gespoeld. Gooi kattenbakkorrels gemaakt van natuurlijke grondstoffen ook niet op de eigen composthoop, want kattenpoep kan ziektekiemen bevatten. Twijfel je over in welke bak iets moet? De website [afvalscheidingswijzer.nl](http://afvalscheidingswijzer.nl) geeft je direct antwoord.

### Wat moet ik doen met mijn oude afvalpas?

Wanneer u gebruik maakt van de ondergrondse containers met een afvalpas, dan heeft u een nieuwe afvalpas van ons ontvangen. Wanneer de nieuwe pas werkt, mag u de oude pas doorknippen en weggooien. Probeer voor de zekerheid eerst uit of de nieuwe pas werkt, voordat u de oude weggooit.

Staat uw vraag hier niet bij?  
Bel dan met de gemeente op (0315) 292 292 of stel uw vraag via e-mail aan [grondstoffenteam@oude-ijsselstreek.nl](mailto:grondstoffenteam@oude-ijsselstreek.nl).



## WAAR LAAT IK MIJN KERSTSPULLEN?

Kerst en de jaarwisseling staan voor de deur. Misschien wel met cadeautjes onder de kerstboom. Maar waar laten we de kerstspullen die niet meer nodig zijn?

Inpakpapier



papier en karton

plastic verpakkingen speelgoed



PBD

netje van de kerstboom



restafval

kapotte kerstversiering (ballen, decoraties, etc)



restafval

lichtsnoeren



inleveren bij Stichting Aktief

Inpakpapier met een zilver of goud (binnen)laagje



restafval

plastic speelgoed



restafval of breng het naar de Kringloop voor een tweede leven

kerstboom (zonder versieringen en lichtjes)



aanbieden tijdens de speciale kerstbomenronde

## Inzameling kerstbomen op afroep

Van **maandag 8 januari t/m vrijdag 12 januari 2024** worden kerstbomen opgehaald. Deze worden alleen op afroep ingezameld. U moet dit dus van tevoren melden. Dat doen we om te voorkomen dat er onnodig wordt rondgereden.

**Aanmelden tussen 27 december en 5 januari**

• Wilt u dat de kerstboom bij u wordt opgehaald, meldt dit dan aan via [oude-ijsselstreek.nl/inzameling-kerstbomen](https://www.oude-ijsselstreek.nl/inzameling-kerstbomen). Of bel met **(0314) 377 444**. Aanmelden kan **vanaf woensdag 27 december tot vrijdag 5 januari 2024 12.00 uur**. Dit is alleen mogelijk voor particulieren.

• U moet uw kerstboom aanbieden **zonder pot, decoratie en kerstlampjes**. Kunstkerstbomen worden niet ingezameld.

• De kerstboom moet **om 7.00 uur bij de aanbiedplek** van de container, of naast de ondergrondse voorziening liggen.



## Afvalkalender 2024 staat online

Op de afvalkalender staat wanneer de gemeente uw afval ophaalt. De ophaaldagen van 2024 staan inmiddels in de digitale afvalkalender. Vul uw postcode en huisnummer in en u ziet direct welk afval op welke dag bij u wordt ingezameld. Hier kunt u ook een jaaroverzicht 2024 downloaden en printen. Ook in de app Afvalwijzer zijn de nieuwe data beschikbaar.

### Afvalapp op uw smartphone of tablet

Heeft u de afvalapp nog niet, maar wilt u hem wel gaan gebruiken? Zoek op de term 'Afvalwijzer' in de App Store of Play Store en selecteer de app van Adcomm Direct. Als u de app heeft geïnstalleerd, kunt u inloggen met uw postcode en huisnummer en ziet u de ophaaldagen verschijnen. U kunt de afvalwijzer zo instellen dat u automatisch een melding krijgt welke container u aan de weg moet zetten.

DOWNLOAD DE AFVALWIJZER APP



Download in de App Store

ONTDEK HET OP Google Play

Fijne feestdagen!

## TIPS!

- ➔ Klop het zand van de kluit in uw tuin uit om de aanbiedplaats schoon te houden;
- ➔ De plastic pot van de kerstboom kan niet bij het PBD. Dit kunt u brengen naar **Kringloop Stichting Aktief**;
- ➔ Wilt u uw kerstboom na de feestdagen niet kwijt, maar in de tuin planten? Kies er dan een met grote kluit in een pot en geef veel water. **Milieu Centraal** geeft tips om langer plezier te hebben van uw naaldboom.



# Openbare bekendmakingen

## Vergunningen/meldingen

### BREEDENBROEK

- Den Dam 9A, uitbreiding werktuigenberging, aanvraag ontvangen 13-12-2023, procedure 1
- Hoonhorstweg 6, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 12-12-2023, procedure 1
- Hoonhorstweg 8, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 12-12-2023, procedure 1

### ETTEN

- Klompendijk 12, kappen boom, aanvraag ontvangen 08-12-2023, procedure 1
- Klompendijk 12, slopen woning en bijgebouwen, acceptatie verzonden 12-12-2023, procedure 1

### GENDRINGEN

- Dijkweg 6A, handelen in strijd met R.O.: legaliseren inrit en terras, aanvraag ontvangen 08-12-2023, procedure 1
- Raadhuisstraat bij de pomp, standplaatsvergunning voor verkoop van kaas en aanverwante artikelen, iedere vrijdag in 2024, vergunning verzonden 13-12-2023, procedure 3A
- Tulpstraat 4, kappen 1 kerspruim, herplant op locatie van 1 boom (soort n.t.b.), besluit verzonden 12-12-2023, procedure 3A

### HEELWEG

- Hoge Weg 18, handelen in strijd met regels R.O.: bouw woning, vergunning verzonden 14-12-2023, procedure 3A
- Hoge Weg 18A, bouw woning, vergunning verzonden 14-12-2023, procedure 3A

### MEGHELEN

- Kapelweg 2, sloop schuur, acceptatie verzonden 08-12-2023, procedure 1

### NETTERDEN

- Jonkerstraat 19, kappen 1 beuk, herplant op locatie van 1 winterlinde, besluit verzonden 12-12-2023, procedure 3A

### SILVOLDE

- Bonteburg t.h.v. nr. 150, kappen 1 beuk, herplant van 1 Hollandse iep op locatie en 1 veldesdoorn langs fietspad tussen de Hogeweg en Wethouder van Akenstraat in Ulft, vergunning verzonden 11-12-2023, procedure 3A

- Dinxperloseweg 12a, omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) en handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden: wijzigen veehouderij (milieu), besluit verzonden 14-12-2023, procedure 4A
- Koninksweg t.h.v. nr. 1, kappen 1 zomereik, aanvraag ontvangen 16-11-2023, procedure 1
- Koninksweg t.h.v. nr. 1, kappen 1 zomereik, herplant op locatie van twee zomereiken, vergunning verzonden 11-12-2023, procedure 3A
- Korenweg 46, kappen 1 rode beuk, herplant op locatie van 1 linde, besluit verzonden 12-12-2023, procedure 3A
- Rabelingstraat 11, slopen en verwijderen asbest, acceptatie verzonden 11-12-2023, procedure 1

### SINDEREN

- Harterinkdijk 10A, uitbreiden laadruimte, aanvraag ontvangen 12-12-2023, procedure 1
- Keurhorsterweg ong, bouwen woning, aanvraag ontvangen 08-12-2023, procedure 1

### TERBORG

- Marktplein, standplaatsvergunning op weekmarkt voor verkoop van aardappels, groente en fruit, iedere vrijdag in 2024, vergunning verzonden 13-12-2023, procedure 3A
- IJsselweg 3A, plaatsen erfafscheiding, aanvraag ontvangen 13-12-2023, procedure 1
- Schoolstraat t.h.v. nr. 21, kappen 1 rode beuk, herplant van 1 rode esdoorn en 1 amberboom, 1 op zelfde locatie en 1 op grasveld aan voorkant bij grote parkeerplaats, vergunning verzonden 11-12-2023, procedure 3A
- Silvoldseweg 95, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 13-12-2023, procedure 1
- Varsseveldseweg 36, handelen in strijd met regels R.O.: inpandige wijziging van horeca en bedrijfswoning naar een reguliere woning, aanvraag ontvangen 14-12-2023, procedure 1
- Voorbroek 6, vervangen schuur, aanvraag ontvangen 11-12-2023, procedure 1

### ULFT

- Biezenakker ong., kappen 1 zomereik, herplant op locatie van 2 zomereiken, vergunning verzonden 11-12-2023, procedure 3A
- Botterkoel 42, sloop vloer en fundering, acceptatie verzonden 13-12-2023, procedure 1
- Emailleplein 27, handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten: plaatsen 9 zonnepanelen,

- vergunning verzonden 11-12-2023, procedure 3A
- Grote Beer 25, slopen en verwijderen asbest, acceptatie verzonden 11-12-2023, procedure 1
- Kerkstraat, standplaatsvergunning op weekmarkt voor verkoop kleding, textiel en sjaals, iedere zaterdag in 2024, vergunning verzonden 13-12-2023, procedure 3A
- Middelgraaf 25, kappen 1 esdoorn, herplant op locatie van 1 winterlinde, besluit verzonden 12-12-2023, procedure 3A
- Piet Molpad 5, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 12-12-2023, procedure 1
- Piet Molpad tegenover nr. 50, kappen 1 sierkers, herplant van 2 veldesdoorns, locatie speeltuin Vendeliers Ulft, vergunning verzonden 11-12-2023, procedure 3A

### VARSSELDER

- Hoofdstraat ong., realiseren 5 nieuwbouwwoningen, aanvraag ontvangen 11-12-2023, procedure 1
- Hoofdstraat ong., realiseren 1 nieuwbouwwoning, aanvraag ontvangen 11-12-2023, procedure 1

### VARSSEVELD

- Aaltenseweg 60, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 12-12-2023, procedure 1
- Burgemeester van der Zandestraat 9 (parkeerplaats Menno's Dierenwereld), standplaatsmelding verkoop olieballen, Glühwein to go en kniepertjes op 16-12-2023, acceptatie verzonden 11-12-2023, procedure 1
- Dames Jolinkweg 74, realiseren aanbouw, aanvraag ontvangen 07-12-2023, procedure 1
- Eikenlaan 18, slopen en verwijderen asbest, acceptatie verzonden 13-12-2023, procedure 1
- schoolplein aan Oranjestraat 72-74, standplaatsmelding voor verkoop van olieballen op 21-12-2023, acceptatie verzonden 07-12-2023, procedure 1

### VOORST

- Breedenbroekseweg 7, slopen en verwijderen asbest, acceptatie verzonden 12-12-2023, procedure 1

### WESTENDORP

- Bijvankstraat 7, verdagen beslistermijn met 6 weken, besluit verzonden 11-12-2023, procedure 3A
- Westelijke Noorderbroekweg 3, handelen in strijd met regels R.O.: plaatsen tijdelijke woonunit, aanvraag ontvangen 10-12-2023, procedure 1

## Ontwerpbestemmingsplan Veldstraat ongenummerd Ulft

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan "Veldstraat ongenummerd Ulft" met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000217-ON01 ter inzage ligt.

### Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied ligt aan de Veldstraat in Ulft. Het plan voorziet in het realiseren van 2 woningen, tuin, ontsluiting en parkeerplekken.

### Inzage

De stukken liggen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij

juridisch bindend. De overige stukken zijn op papier te bekijken.

### Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u een afspraak maken via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.

# Bestemmingsplan 'Transformatorstation Ulft'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat:

- De gemeenteraad in zijn vergadering van 14 december 2023 het bestemmingsplan 'Transformatorstation Ulft' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000216-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld;

### Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plan maakt de vervanging van twee transformatoren (van 40 MVA naar 80 MVA vermogen) mogelijk behorend bij het transformatorstation aan Over de IJssel 7 in Ulft, om zo in de groeiende behoefte aan nieuwe aansluitingen op het elektriciteitsnetwerk te voorzien.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, aangezien de technische aansluiting van de transformatoren op het stroomnetwerk moest worden gewijzigd. Dit heeft gevraagd om een vernieuwde geluidsberekening en een aangepaste geluidscontour op de verbeelding, welke

in het vastgestelde bestemmingsplan als ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen.

### Inzage

De stukken liggen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar [balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl](mailto:balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl).

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

### Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend

bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- belanghebbenden, dan wel,
- indieners van een zienswijze of,
- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

### Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 1 februari 2024, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

# Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Eikelenboomseweg 2 Gendringen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Eikelenboomseweg 2 Gendringen', met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000230, ter inzage ligt.

### Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het verzoek om het agrarisch bouwvlak te vergroten met ongeveer 2700 m<sup>2</sup>. Om deze uitbreiding mogelijk te kunnen maken wordt gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid binnen het geldend bestemmingsplan.

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, locatie

Eikelenboomseweg 2 Gendringen' ligt van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar [balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl](mailto:balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl). Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Let op! Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Bestemmingsplannen zijn vanaf die datum in

te zien via het Omgevingsloket. Via de site van [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) wordt u automatisch doorgestuurd naar het Omgevingsloket. Via 'Regels op de kaart' kunt u het bestemmingsplan inzien.

### Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u een afspraak maken via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.

# Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Egginkstraat 3, Silvolde'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Egginkstraat 3, Silvolde' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000233-ON01.

### Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen aan de Egginkstraat 3 te Silvolde. Hier staat een voormalige zorgboerderij, waarbij de maatschappelijke activiteiten zijn gestaakt. Het plan maakt het mogelijk om de bestemming 'maatschappelijk' om te zetten naar 'wonen'. Een aantal schuren komen buiten het bouwvlak te vallen en verliezen daarmee hun planologisch bestaansrecht. Daarnaast worden er nieuwe landschapselementen aan de locatie toegevoegd, zodat de locatie landschappelijk ingepast wordt in zijn omgeving.

### Inzage

De stukken liggen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen.

Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar [balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl](mailto:balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl).

Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend. De overige stukken zijn op papier te bekijken.

**Let op!** Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Bestemmingsplannen zijn vanaf die datum in te zien via het Omgevingsloket. Via de site van [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) wordt u automatisch doorgestuurd naar het Omgevingsloket. Via 'Regels op de kaart' kunt u het bestemmingsplan inzien wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan.

### Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Om een afspraak in te plannen voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.

# Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, locatie Amtweg, Netterden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, locatie Amtweg, Netterden" met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000239-ON01 ter inzage ligt.

### Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied ligt op de hoek Amtweg-Neerveldseweg in Netterden. Het plan voorziet in het realiseren van 28 woningen, tuin, ontsluiting, parkeerplekken en openbaar groen.

### Inzage

De stukken liggen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar [balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl](mailto:balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl). Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij

juridisch bindend. De overige stukken zijn op papier te bekijken.

### Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u een afspraak maken via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.

# Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, locatie Netterdensestraat ong., Netterden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, locatie Netterdensestraat ong., Netterden met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000243-ON01 ter inzage ligt.

### Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied ligt aan de Netterdensestraat, tussen Woldenburgseweg 2 en Revenseweg 1 in Netterden. Het plan voorziet in het realiseren van 21 woningen, tuin, ontsluiting, parkeerplekken en openbaar groen.

### Inzage

De stukken liggen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar [balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl](mailto:balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl). Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij

juridisch bindend. De overige stukken zijn op papier te bekijken.

### Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u een afspraak maken via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.

# Ontwerpbestemmingsplan 'Varsseveld, Leeuwerikstraat tussen nr. 25 en nr. 31'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage ligt:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Varsseveld, Leeuwerikstraat tussen nr. 25 en nr. 31' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000213-ON01.

### Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Varsseveld, Leeuwerikstraat tussen nr. 25 en nr. 31' maakt de realisatie van twee geschakelde woningen mogelijk op de locatie Leeuwerikstraat tussen nr. 25 en nr. 31 in Varsseveld. Hierbij wordt ter plaatse de bedrijfsbebouwing gesloopt om de woningen mogelijk te maken.

### Inzage

De stukken liggen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar [balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl](mailto:balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl). Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend. De overige stukken zijn op papier te bekijken.

### Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen.

Om een afspraak in te plannen voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.

# Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Idinkweg 11 en 11a, Sinderen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Idinkweg 11 en 11a Sinderen" met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000210-VA01 ter inzage ligt.

### Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied ligt aan Idinkweg 11 en 11a in Sinderen. Het plan voorziet in het 'ontsplitsen' van bestaande twee-onder-een-kap woningen naar twee vrijstaande woningen waarvan één levensloop bestendige-, het slopen van schuren en het aanbrengen van landschappelijke inpassing op het perceel en in de directe omgeving.

### Wijzigingen

De gemeenteraad heeft de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld.

- Aanpassing aan de vorm van het bouwvlak van de linker woning;
- Opname in de regels dat in dit bouwvlak 1 woning van max 120 m2 mag staan met 150 m2 bijgebouw.

### Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van burgemeester en wethouders beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden

gemaakt door:

- Belanghebbenden, dan wel,
- Indiërs van een zienswijze of,
- Personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

### Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 1 februari 2024, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



# Ontwerpbestemmingsplan 'Kom Ulft, locatie Praestingsweg 22'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Ulft, locatie Praestingsweg 22', met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000240, ter inzage ligt.

## Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Voor de locatie Praestingsweg 22 in Ulft is een woningbouwplan beoogd waar nu een tuincentrum en bloembinderij zijn gevestigd. Het initiatief betreft het plan dat het nu aanwezige tuincentrum wordt gesloopt om plaats te maken voor 6 woningen, waarvan 1 vrijstaand en 5 levensloopbestendige rijwoningen. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'De Wesenthorst 2005', waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

## Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Ulft, locatie Praestingsweg 22' ligt van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen.

Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar [balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl](mailto:balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl). Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan.

In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Let op! Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Bestemmingsplannen zijn vanaf die datum in te zien via het Omgevingsloket. Via de site van [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) wordt u automatisch doorgestuurd naar het Omgevingsloket. Via 'Regels op de kaart' kunt u het bestemmingsplan inzien.

## Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u een afspraak maken via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.

## Procedures

In de tekst wordt verwezen naar een juridische procedure. Hieronder vindt u welke stappen u kunt nemen.

### Mediation

Bij alle procedures geldt dat, indien u een probleem heeft met de gemeente of u bezwaar maakt tegen een besluit, mediation uitkomst kan bieden. In dat geval wordt, onder begeleiding van een mediator, nagegaan of tot een oplossing kan worden gekomen. Vooraf zal worden bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met (0315) 292 292.

### Procedure 1: informatie

De stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis in Gendringen en kunt u uitsluitend op afspraak inzien. U kunt hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: (0315) 292 292.

### Procedure 2: zienswijze

Binnen zes weken na de datum van het ter inzage leggen kunnen zienswijzen worden ingediend door

A. eenieder

B. belanghebbenden

Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het indienen van mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via (0315) 292 292.

### Procedure 3: bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift richt u aan

A. het college van B&W, postbus 42, 7080 AA Gendringen

B. de burgemeester, postbus 42, 7080 AA Gendringen

C. de gemeenteraad, postbus 42, 7080 AA Gendringen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u bezwaar maakt, de motivering van uw bezwaar en uw handtekening.

### Procedure 4: beroepschrift

Binnen zes weken na publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de

A. Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

B. Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In het beroepschrift moet in ieder geval staan:

naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep aantekent, de motivering van uw beroep en uw handtekening.

### Voor procedure 3 en 4 geldt ook het volgende:

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u er belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Voor een bezwaarschrift en een beroepschrift bij de rechtbank is dit de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een beroepschrift bij de Raad van State is dit de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.