

## **Bijlage 1 Begrippen en wijze van meten**

### **Bestaand erf**

Erf van een woning of (agrarisch) bedrijf dat feitelijk is ingericht of op grond van het geldende bestemmingsplan mag worden ingericht voor de al aanwezige woning of (agrarische) bedrijf.

### **Bijbehorende bouwwerken**

Uitbreiding van een hoofdgebouw – zijnde de woning - danwel functioneel met een zich op het perceel bevindend hoofdgebouw verbonden daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw of ander bouwwerk met een dak.

### **Bouwwerk**

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

### **Erf**

Een samenspel van bebouwing, beplanting en verharding dat op grond van een geldend bestemmingsplan aanwezig mag zijn of mag worden ingericht ten behoeve van wonen dan wel een (agrarisch) bedrijf. De grenzen van de betreffende bestemming of bouwvlak in het bestemmingsplan geven daarbij de grenzen van het erf aan.

### **Erfinrichtingsplan**

Een plan voor de inrichting van een erf waarin inzicht wordt gegeven in bestaande en nieuwe gebouwen, en groen- en waterelementen ten behoeve van de landschappelijke inpassing, waarbij aandacht is voor de relatie met het omringende landschap, en inzicht wordt gegeven in de erfindeling en de beoogde beeldkwaliteit van gebouwen en andere bouwwerken.

### **Gebouw**

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### **Gelders natuurnetwerk (GNN)**

Gebied - zoals aangeduid in de Omgevingsverordening Gelderland - met een samenhangend netwerk van binnen de provincie Gelderland bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang dat strekt tot de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten.

### **Groene ontwikkelingszone (GO)**

Het gebied – zoals aangeduid in de Omgevingsverordening Gelderland - dat tussen en rondom natuurgebieden (het Gelders natuurnetwerk) ligt. Hierin liggen onder andere de ecologische verbindingzones, de verbindende schakels tussen de natuurgebieden.

### **Hoofdgebouw**

Een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken

### **Karakteristieke bebouwing**

Een gebouw of bouwwerk dat met bepaalde kenmerkend typerend en gezichtsbepalend zijn voor een zekere historisch tijdperiode. Het gaat om gebouwen en andere bouwwerken die zijn aangewezen als gemeentelijk monument of Rijksmonument, dan wel zijn opgenomen in de lijst met karakteristieke bebouwing (bijlage 3).

### **Landschapsplan**

Een plan dat inzicht geeft in de versterking van het landschap buiten het erf door de realisatie van één of meer landschapselementen. In het plan wordt een relatie gelegd met het ter plaatse aanwezige landschapstype, de waterhuishouding en de bodemgesteldheid. Dit plan dient te worden ontwikkeld indien door middel van de aanleg realisatie van landschapselementen ontwikkelruimte wordt gecreëerd. Het landschapsplan mag een onderdeel vormen van het erfinrichtingsplan, mits daarbij duidelijk onderscheid wordt gemaakt ten opzichte van de landschappelijke inpassing van het erf.

**Tiny house**

Een volledig uitgeruste woning met een oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup>, inclusief inpandige berging, bedoeld om het hele jaar door bewoond te worden.

**Wijze van meten oppervlakte van een bouwwerk**

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

**Wijze van meten inhoud van een gebouw**

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

**Woongebouw**

Een gebouw waarin één of meerdere woningen aanwezig zijn.