

Gemeente*nieuws*

25 oktober 2023



In onze gemeente zijn al veel burgerhulpverleners en AED's aanwezig. Maar meer zijn welkom! Kijk op www.hartslagnu.nl voor meer info. ▶

gemeente
Oude IJsselstreek

Multimediale buitententoonstelling 'KIND VAN' | 2

Kom oefen-stemmen op 16 november | 2

Inloopavonden Lenteleven en Biezenakker | 2

Raadszaken | 3

Openbare bekendmakingen | 4

Gemeente Oude IJsselstreek
Staringstraat 25 Gendringen
Postbus 42, 7080 AA Gendringen
Tel. (0315) 292 292
Website: www.oude-ijsselstreek.nl
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl

Telefonisch bereikbaar:

Bijzondere Bijstand/Wmo

Ma t/m vr. 08.30 – 12.30 uur.

Overig

Ma. t/m do. 08.30 – 17.00 uur.

Vr. 08.30 – 12.30 uur.

Schulden:

Stoer: (0315) 553 553

Ma t/m vr. 08.30 – 17.00 uur

Jeugd

Buurtzorg Jong: (06) 30 73 88 34

Ma t/m vr. 09.00 – 17.00 uur

oude-ijsselstreek@bzjong.nl

Welkom op afspraak:

Wij werken op afspraak

U kunt via de website of telefonisch een afspraak maken.

Maandagavond alleen voor bepaalde Burgerzakenproducten van 17.30 – 20.00 uur geopend. Ook dan werken wij op afspraak!

Het **ophalen** van uw paspoort, identiteitskaart, rijbewijs en gehandicaptenparkeerkaart kan ma van 8.30 tot 20.00 uur en di t/m do 8.30 tot 17.00 uur en vr. van 8.30 – 12.30 uur. U hoeft geen afspraak te maken.

Meldingenpunt

Zwerfvuil, niet geleegde containers, een losse stoeptegels, rioolklachten of ongediertelast: meld ze bij de gemeente via het meldingenpunt op www.oude-ijsselstreek.nl of via (0315) 292 292.

Melding calamiteiten buiten kantoor

Uitsluitend bij SPOED op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm: (06) 10 93 28 92.

Iedereen kan een leven redden: meld uzelf en/of uw AED aan!

In onze gemeente is al vele jaren een netwerk actief bestaande uit burgerhulpverleners en AED's (Automatische Externe Defibrillator). Vroeger heette dat Hartveilig Wonen en sinds een aantal jaren is de naam gewijzigd naar HartslagNu. Inwoners, bedrijven en organisaties stellen hun AED's beschikbaar voor bezoekers en inwoners in de omgeving. En mensen die zich hebben aangemeld als burgerhulpverlener, stellen hun ervaring met reanimeren voor hun omgeving beschikbaar.

Als iemand met een hartstilstand binnen zes minuten wordt gereanimeerd en er een AED wordt gebruikt is de overlevingskans met minimale schade het grootst. Reanimatie door omstanders is dus erg belangrijk. Zij zijn gemiddeld 2,5 minuut eerder ter plaatse dan de hulpdiensten en kunnen meteen beginnen met reanimeren. Dit vergroot de kans op een goede afloop.

Hoe werkt HartslagNu?

Als via 112 een melding van een hartstilstand binnenkomt, roept HartslagNu automatisch burgerhulpverleners in de buurt van het slachtoffer op. Zij krijgen een oproep op hun telefoon met de vraag om direct naar het slachtoffer te gaan om te reanimeren. Of met de vraag om eerst een AED op te halen. Zij reanimeren net zo lang totdat de professionele hulpverlening het overneemt.

Hoe kunt u helpen om de dekking van HartslagNu te verbeteren?

Omdat de dekking van HartslagNu in onze gemeente niet helemaal optimaal is, zijn meer burgerhulpverleners en meer AED's van harte welkom. Samen maken zij de kans op een snelle reanimatie nóg groter. Vaak blijken er meer AED's en meer mensen te zijn die kunnen reanimeren dan bekend binnen HartslagNu. Daarom plaatsen wij deze oproep om u en/of uw AED daar aan te melden.

Wilt u zich aanmelden als burgerhulpverlener?

Heeft u een reanimatie- of EHBO-cursus gevolgd en vindt u het geen bezwaar om in geval van nood via uw mobiele telefoon opgeroepen te worden om iemand in uw buurt te helpen? Meld u dan aan als burgerhulpverlener via www.hartslagnu.nl/burgerhulpverlening/. Iedereen van 18 jaar of ouder die de afgelopen twee jaar een erkende reanimatietraining heeft gevolgd kan zich aanmelden. Wilt u leren reanimeren? Veel ziektekostenverzekeraars vergoeden de kosten voor een reanimatietraining vanuit de aanvullende verzekering.

Wilt u uw AED aanmelden?

Heeft u een AED bij uw woning of bedrijf (eventueel in een buitenkast) en is deze nog niet geregistreerd bij HartslagNu? Meld deze dan aan via www.hartslagnu.nl/aed/. Op de website kunt u lezen wat belangrijk is voordat u uw AED aanmeldt.

Informatie?

Heeft u nog vragen over dit onderwerp of wilt u leren reanimeren? Kijk dan op onze website www.oude-ijsselstreek.nl of neem contact met ons op via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

▶ www.hartslagnu.nl



Activiteiten in de Nationale Klimaatweek

Van 30 oktober t/m 5 november is de nationale klimaatweek. Tijdens deze week worden inwoners, bedrijven en gemeenten aangemoedigd om iets te doen voor een beter klimaat. Wat is er deze week in Oude IJsselstreek te doen?

28 oktober van 10.00 – 13.00: Duurzame huizenroute

Veertien inwoners uit Oude IJsselstreek zetten hun deur open en vertellen u graag meer over het verduurzamen van hun huis. Op www.oude-ijsselstreek.nl kunt u lezen welke inwoners meedoen.

4 november van 11.00 – 14.00 uur: Tegelactie Terborg

De gemeente, Wonion, Waterschap Rijn en IJssel en Dusseldorp organiseren een tegelactie. Kom naar de Prins Willem Alexanderstraat in Terborg. Lever uw tegel in en krijg er een gratis tuinplant voor terug. Minder tegels en meer groen maakt uw tuin mooier, geeft verkoeling in de zomer en is goed voor de natuur.

Meer informatie over de tegelactie en duurzame huizenroute vindt u op onze website www.oude-ijsselstreek.nl.

Inloopavonden nieuwbouwproject Lenteleven en Biezenakker

We willen u graag meenemen in de volgende stap die we zetten in de nieuwbouwprojecten Biezenakker en Lenteleven. We nodigen u daarom uit voor een inloopavond waar u het concept stedenbouwkundig plan kunt bekijken. Na de vorige avonden voor Biezenakker en Lenteleven afgelopen voorjaar, waar we veel input hebben verzameld, is de stedenbouwkundige aan de slag gegaan met het uitwerken van het stedenbouwkundig plan voor beide projecten.

Het stedenbouwkundig plan is een verdere uitwerking van het locatiepaspoort waarin bijvoorbeeld de verdeling van de woningen, de verkaveling, de groenstructuur en wegen staan. Deze concepten worden in de komende periode besproken met de eigenaren en de omwonenden. Het resultaat van dit proces presenteren we daarna aan alle belangstellenden tijdens de informatieavond.

Uitnodiging inloopavond

We nodigen alle geïnteresseerden uit om de informatieavonden te bezoeken.

• Informatieavond project Lenteleven (Gendringen):

Dinsdag 14 november 2023 tussen 19.00 en 21.00 uur op het gemeentehuis in Gendringen

• Informatieavond project Biezenakker (Ulft):

Dinsdag 21 november 2023 tussen 19.00 en 21.00 uur bij de DRU in Ulft

Het betreft in beide gevallen een inloopbijeenkomst. Dat betekent dat er geen agenda is of presentaties worden gegeven. U kunt tussen 19.00 en



21.00 uur binnenlopen wanneer u dat wenst. U hoeft zich hiervoor niet aan te melden.

Wat kunt u verwachten

Tijdens deze bijeenkomsten presenteert de gemeente samen met stedenbouwkundig adviesbureau SAB de concept stedenbouwkundige plannen van het project Lenteleven en Biezenakker.

Op panelen kunt u het volgende zien:

- Woningbouwprogramma (aantal en type woningen, situering)
- Inrichting van de openbare ruimte: (wegen, parkeren, water, groen, spelen)

Wij horen dan ook graag uw ideeën. Waar nodig en mogelijk nemen we uw input van deze avond mee in de verdere uitwerking van de plannen. Ook is er informatie over de planning en ruimte voor het beantwoorden van uw vragen door medewerkers van de gemeente en SAB.

Meer informatie en contact

Voor meer informatie kunt u terecht op het online platform:

www.onzeoudeijsselstreek.nl

U bent van harte welkom op 14 en/of 21 november!

Multimediale buitententoonstelling 'KIND VAN' op DRU Industriepark

Op maandag 30 oktober om 16.00 uur wordt de tentoonstelling 'KIND VAN' geopend op het DRU Industriepark in Ulft. De tentoonstelling, die te zien is tot en met maandag 20 november, laat portretten en persoonlijke verhalen zien van negentien kinderen (tussen de 20 en 80 jaar) die zijn opgegroeid met ouders met psychische en/ of verslavingsproblemen. De portretfoto's zijn gemaakt door Sevilya Maria.

Psychische- en verslavingsproblemen De persoonlijke verhalen vertellen wat deze 'kinderen van' in hun jeugd hebben ervaren, en hoe ze daar nu mee omgaan. Als gemeente vinden we dit een belangrijk onderwerp. We ondersteunen dan ook de gezinnen waarin dit speelt. Door deze verhalen te vertellen, dragen we ook bij aan het

bespreekbaar maken van psychische- en verslavingsproblemen.

Randprogramma

KIND VAN is een initiatief van Stichting Open Mind en reist door heel Nederland. De gemeente Oude IJsselstreek heeft in samenwerking met DRU Industriepark, GGNet, Buurtzorg Jong, Jeugd- en gezinswerkers, Buurtzorg Jong team Jongerenwerk Oude IJsselstreek, Bibliotheek Achterhoekse Poort Ulft en Iriszorg, de tentoonstelling in Ulft mogelijk gemaakt. In samenwerking met lokale partners is een randprogramma samengesteld om de impact van KIND VAN nog meer te vergroten.

Kijk voor meer info op:

www.oude-ijsselstreek.nl/randprogramma-buitententoonstelling



Geldfit

Wil je ook **grip op je geld?**

Ontdek wat jij kan doen op geldfit.nl

Of bel gratis **0800-8115** voor persoonlijk advies.

Kom oefen-stemmen op donderdag 16 november

Op woensdag 22 november is de Tweede Kamerverkiezing. Dit is uw kans om mee te beslissen wie de nieuwe leden van de Tweede Kamer worden. Echt belangrijk, want door te stemmen heeft u invloed op de besluiten die genomen worden over de toekomst van Nederland.

Oefen-stemmen: waar en wanneer?

Op donderdag 16 november is het gemeentehuis in Gendringen als oefen-stemlokaal ingericht. U kunt tussen 15.00 - 18.00 uur binnenlopen om te oefenen met stemmen. Er zijn stembureauleden, stembiljetten, stemhokjes en natuurlijk rode potloden.

Tijdens het oefen-stemmen kunt u alvast ervaren hoe het is om te stemmen en u kunt vragen stellen. Zodat u op 22 november weet hoe het werkt.

Oefen-stemmen: voor wie?

Het oefen-stemmen is bedoeld voor iedereen die alvast wil proefdraaien. Bijvoorbeeld 18-jarigen die voor het eerst mogen stemmen, mensen met een verstandelijke of fysieke beperking of mensen die het om een andere reden lastig of spannend vinden om te stemmen. Slechtzienden kunnen de stem-mal uitproberen. Kortom iedereen is welkom!

Wat heb je nodig om te komen oefen-stemmen?

Ook bij het oefen-stemmen is een geldig identiteitsbewijs nodig. Dit kan een paspoort, identiteitskaart, rijbewijs of verblijfsdocument zijn. Dit identiteitsbewijs mag niet langer dan vijf jaar zijn verlopen. Uw 'echte' stempas mag u thuislaten, er zijn oefen-stempassen aanwezig.

Wanneer kunt u oefen-stemmen?

Datum: Donderdag 16 november 2023

Tijd: Inloop tussen 15.00 - 18.00 uur

Locatie: Gemeentehuis Oude IJsselstreek, Staringstraat 25, Gendringen



Vragen?

Mail naar verkiezingen@oude-ijsselstreek.nl



Hans Duitshof – Raadslid Lokaal Belang
Locatie: Rand van het nieuwe industrieterrein Varsseveld (Het VIP)

→ Hier sta ik voor

Grondig te werk gaan!

Ik sta hier voor de woning waar mevrouw Schinkelshoek op 27 april 1925 is geboren. Afgelopen zomer moest ze verhuizen, omdat hier het nieuwe industrieterrein in Varsseveld ontstaat. We hebben grond nodig voor verschillende opgaven; niet alleen voor industrie, maar ook voor woningbouw, natuur en recreatie.

We zullen weloverwogen keuzes moeten maken wat we met grond in het buitengebied gaan doen. Want iedere keer snoepen we een beetje grond af van onze agrarische ondernemers. Ook deze beroepsgroep heeft recht op een helder toekomstperspectief.

En mevrouw Schinkelshoek vertelde me onlangs trouwens nog, dat ze het best naar haar zin heeft op haar nieuwe stek.

Raadspraak: raadsleden aan het woord



Richard de Lange,
Fractievoorzitter
ADA



Gerrit Vossers,
Raadslid
DorpEnPlatteland
Beweging



Peter Breuker,
Fractieassistent
PvdA

Luchtkastelen

Binnen de gemeentepolitiek komen er vaak mooie ideeën op tafel, waarna er beleid wordt ontwikkeld, gelden worden gereserveerd en enthousiaste ambtenaren aan het werk worden gezet.

Als voorbeeld noem ik het plan om 40.000 nieuwe bomen te planten, iedereen die een uitkering ontvangt aan een maatschappelijke baan te helpen of het plan om binnen enkele maanden, middels de bouw van 100 betaalbare 'uuthuskes', onderdak te bieden aan onze jongeren. De lijst met voorbeelden zou nog best langer kunnen zijn. Hoe mooi die plannen ook zijn, ze worden lang niet altijd een succes.

Eén van de bedenkingen die ADA tegen de gang van zaken binnen de gemeentepolitiek heeft, is dat je van dit soort plannen, die in het begin breeduit in de pers worden gepresenteerd, als inwoner niet snel hoort als er tegenslagen zijn en de plannen onvoldoende van de grond komen. ADA vindt dat van dit soort ontwikkelingen moet worden geleerd en de gemeenteraad en de wethouders de verantwoordelijkheid in dit soort gevallen moeten nemen.

De komende tijd zal ADA hier in de gemeenteraad aandacht voor vragen, niet om elkaar verwijten te maken, maar om samen tot verbetering te komen.

Is het nog zonnig?

In onze gemeente wordt een grote aanslag gepleegd op landbouwgrond. Door de opgelegde visie kan men er van uitgaan dat de komende jaren steeds meer landbouwgrond verloren gaat voor onze voedselproductie; niet alleen voor woningbouw maar ook door wensnatuur en zonnevelden.

Zonneladder

Waar DorpEnPlattelandBeweging al tijden op hamert, wil het kabinet gelukkig nu ook: zonneparken op natuur- en landbouwgrond zoveel mogelijk beperken door in 2024 de voorkeursvolgorde juridisch vast te leggen. Gemeente Oude IJsselstreek zegt de zonneladder (de volgorde voor het plaatsen van zonnepanelen) te hanteren. Trede 1 geeft aan dat eerst dient te worden gekeken naar gebouwen. Pas bij trede 4 komen zonnepanelen op landbouwgrond in beeld; zo worden landbouw- en natuurgronden zoveel mogelijk ontzien. Helaas wordt de volgorde in de gemeente Oude IJsselstreek niet juist toegepast volgens ons.

Doordat in 2024 de definitie van een zonneladder per wet wordt vastgelegd hoop ik dat die discussie dan ten einde is en de toekomst voor onze inwoners weer zonnig wordt.

Soms moet je het doen... bouwen in groen

Veel woningbouwplannen zijn sinds het zomerreces alweer behandeld in de raadscommissie en raad. De plannen zien er goed uit, zijn gevarieerd en liggen verspreid over verschillende (ook kleinere) kernen én in het buitengebied.

Iedereen snapt het: bouwen is nodig voor onze starter, ouderen en ook andere woningzoekenden. De ambitie in onze gemeente ligt gelukkig hoog. Vaak hoor je in de discussies: waarom niet eerst in de bebouwde kom bouwen en dan pas naar het buitengebied?

Niemand zal tegenspreken dat we beter eerst de rotte kiezen in de dorpscentra kunnen slopen dan mooie stukken groen opofferen. Maar door alleen in de dorpscentra te bouwen gaan we nooit voldoende invulling geven aan de ambities die er qua woningbouw zijn. 2000 woningen wegzetten in de dorpen gaat niet lukken. Ook in onze dorpen moet aandacht zijn voor voldoende groen.

Juist door de ruimte soms ook buiten de bebouwde kom te zoeken en woningbouw mooi en verantwoord in te passen in de omgeving creëren we een toegevoegde waarde en houden dorp en platteland elkaar in evenwicht.

Openbare bekendmakingen

Vergunningen/meldingen

GENDRINGEN

- Haverkamp 21, kappen catalpa, aanvraag ontvangen 14-10-2023, procedure 1
- Ulftseweg 19, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 18-10-2023, procedure 1

HEELWEG

- Hiddinkdijk 29, melding Activiteitenbesluit: plaatsen werktuigenberging (milieu), acceptatie verzonden 12-10-2023, procedure 1 (2 weken ter inzage m.i.v. 26-10-2023)
- Landstraat t.h.v. nr. 19, kappen 1 meerstammige Amerikaanse eik, aanvraag ontvangen 21-09-2023, procedure 1

SILVOLDE

- Dinxperloseweg 26A, verlengen beslistermijn met 6 weken, besluit verzonden 12-10-2023, procedure 1
- Fazantplein (meerdere adressen), verwijderen asbest, acceptatie verzonden 19-10-2023, procedure 1
- Geurinkstraat 5A, herbouw woning, aanvraag ontvangen 12-10-2023, procedure 1
- Heuvelstraat 28, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 17-10-2023, procedure 1
- Siebelinkstraat 22, aanwijzen gehandicaptenparkeer-

plaats op kenteken, besluit gepubliceerd in Gemeenteblad 25-10-2023, procedure 3A

SINDEREN

- Sinderenseweg 54, kap 1 notenboom, aanvraag ontvangen 16-10-2023, procedure 1

TERBORG

- Hoofdstraat, Winterfair op 26-10-2023, besluit verzonden 19-10-2023, procedure 3A
- Van Nagellstraat 18, aanwijzen gehandicaptenparkeerplaats op kenteken, besluit gepubliceerd in Gemeenteblad 25-10-2023, procedure 3A

ULFT

- Slegstraat 34, kap boom, aanvraag ontvangen 18-10-2023, procedure 1

VARSSEVELD

- Aaltenseweg 70, slopen schuur, acceptatie verzonden 17-10-2023, procedure 1

VOORST

- Plantenweg 4, kappen 2 beuken, herplant op het perceel van 2 winterlinden, besluit verzonden 18-10-2023, procedure 3A

Op de hoogte blijven van vergunningen in uw buurt? Meld u aan voor de e-mailservice!

Wilt u weten of er binnenkort in uw omgeving een verbouwing aankomt? Of dat er in uw buurt bomen gekapt of een huis gerenoveerd gaat worden? U kunt de bekendmakingen in uw buurt zelf via www.officielebekendmakingen.nl opzoeken, maar u kunt ook wekelijks een e-mail ontvangen met de bekendmakingen die voor u van belang zijn.

U meldt zich aan voor deze e-mailservice op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. U krijgt dan elke week automatisch een overzicht van de voor u belangrijke publicaties en kunt direct doorklikken naar de bekendmaking. U kunt zich altijd weer afmelden voor deze e-mailservice.

WESTENDORP

- Bijvankstraat 7, handelen in strijd met regels R.O.: bedrijf aan huis, aanvraag ontvangen 12-10-2023, procedure 1
- Doetinchemseweg 127, kappen 1 walnoot en 1 kersenboom, herplant van 1 walnoot (herplant is al gedaan), besluit verzonden 18-10-2023, procedure 3A
- Doetinchemseweg t.h.v. nr. 135 (langs fietspad, bos Tandem), kappen 1 beuk, aanvraag ontvangen 21-09-2023, procedure 1
- Smoddedijk 8, handelen in strijd met regels RO: verplaatsen bestaande schuur, vergunning verzonden 18-10-2023, procedure 3A

Ontwerpbestemmingsplan 'Grotestraat 2a, Gendringen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 26 oktober 2023 tot en met 6 december 2023 ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Grotestraat 2a, Gendringen' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000212-ON01;
- het ontwerpbesluit hogere geluidswaarde behorend bij ontwerpbestemmingsplan 'Grotestraat 2a, Gendringen'.
- De zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst eveneens ter inzage ligt.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen achter de Grotestraat 2a, Gendringen ter hoogte van de Ulftseweg. Het plan maakt drie levensloopbestendige woningen in één volume mogelijk, waarbij ter plaatse oude schuren worden gesloopt.

Hogere geluidswaarde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat zij in het kader van de Wet geluidhinder een hogere waarde (ex artikel 83) willen vaststellen voor het realiseren van drie levensloopbestendige woningen ter hoogte van de Ulftseweg in Gendringen (achter de Grotestraat 2a).

Het besluit hogere waarde heeft in overeenstemming met de Wet geluidhinder betrekking op wegen met een 50 km-regime, in dit geval de Ulfseweg overgaand met de Anholtseweg. Uit onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB op de gevels van de nieuwe woningen wordt overschreden. Door het geluid van het wegverkeer is de gevelbelasting op de gevel van het gebouw maximaal 51 dB (na wettelijke aftrek). Het ontwerpbesluit hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Anterieure Overeenkomst

In verband met deze ontwikkeling heeft de gemeente met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van het plan, de rechten/plichten van beide partijen en over de vergoeding van kosten ten aanzien van de planologische medewerking die de gemeente hiervoor wil gaan verlenen. De zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt eveneens ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Inzage

De stukken liggen van 26 oktober 2023 tot en met 6 december 2023 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de

stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.ruimtelijkeplannen.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u een afspraak maken via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.

Tegen het ontwerpbesluit Hogere waarden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging alleen belanghebbenden een zienswijze indienen.

Zitting Rayonarchitect

Op dinsdag 31-10-2023 vindt vanaf 9.00 uur de openbare mandaatzitting Rayonarchitect (namens de Commissie Omgevingskwaliteit) plaats in het

gemeentehuis in Gendringen. Het overzicht van de te behandelen bouwplannen kunt u vanaf donderdag 26-10-2023 vinden op www.oude-ijsselstreek.nl.

Alleen vooraf aangeleverde bouwplannen worden behandeld.

Ontwerp 'Bestemmingsplan Hoofdstraat 3 te Varsselder vml Zaal De Zon en Westelijke Oude Aaltenseweg 5 te Varsseveld'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 26 oktober tot 6 december 2023 het ontwerp "Bestemmingsplan Hoofdstraat 3 te Varsselder vml Zaal De Zon en Westelijke Oude Aaltenseweg 5 te Varsseveld" met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000188-ON01 ter inzage ligt.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied ligt aan de Hoofdstraat 3 in Varsselder en aan de Westelijke Oude Aaltenseweg 5 in Varsseveld. Voor Hoofdstraat 3 in Varsselder voorziet het op de plaats waar nu horeca is toegestaan, in het realiseren van een vrijstaande woning, vier rijwoningen, landschappelijke inpassing en parkeervoorzieningen. Voor Westelijke Oude Aaltenseweg 5 in Varsseveld voorziet het waar nu een bedrijfsbestemming geldt in de realisatie van een woning, landschappelijke inpassing en de mogelijkheid om het plan te wijzigen om, wanneer wordt voldaan aan de voorwaarden voor meer sloop elders, het aantal woningen te laten toenemen.

Ontwerpbeschikking Hogere waarde Wet Geluidhinder Hoofdstraat 3, Varsselder en Westelijke Oude Aaltenseweg 5, Varsseveld

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat zij in het kader van de Wet geluidhinder een Hogere waarde (ex artikel 83) willen vaststellen voor het realiseren van woningen op percelen gelegen aan de Hoofdstraat 3 in Varsselder en aan de Westelijke Oude Aaltenseweg 5 in Varsseveld.

Uit onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB op de gevel wordt overschreden. Door het geluid van het wegverkeer is de gevelbelasting op de gevel van het gebouw maximaal 51 dB in Varsselder en van 54 dB in Varsseveld (exclusief wettelijke aftrek).

Inzage

De stukken liggen van donderdag 26 oktober 2023 tot en met 6 december 2023 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor

het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.ruimtelijkeplannen.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend. De overige stukken zijn op papier te bekijken.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Om een afspraak in te plannen voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.

Aanwijsbesluiten plaatsen ondergrondse containers voor restafval en oud papier/karton

De gemeente voert per 1 januari 2024 een tarief voor restafval in. Momenteel kan het aangeboden restafval van meer dan honderd adressen in flats en bovenwoningen niet worden geregistreerd. Daarom willen we vóór 1 januari op twee locaties een ondergrondse container voor restafval met toegangscontrole via de afvalpas plaatsen. Om efficiëntie en uniformiteit in de papierinzameling te creëren, willen we ook negen ondergrondse papiercontainers plaatsen. Het college heeft op 24 oktober de elf locaties op basis van separate aanwijsbesluiten vastgesteld.

Het gaat om de volgende adressen:

Voor restafval:

Markt in Silvolde (AB 001)

Naast het parkeerterrein op de Markt tegenover huisnummer 11.

Vormerij in Uift (AB 002)

Op het gras naast voetpad binnenterrein, t.h.v. Bongersstraat 107.

Voor oud papier/karton:

Allee in Uift (AB 003)

Naast de bestaande ondergrondse restafvalcontainer, t.h.v. Allee 64.

De Bongerd in Uift (AB 004)

Op parkeerterrein naast de bestaande ondergrondse restafvalcontainer.

Emailleplein in Uift (AB 005)

Op het gras bij kruising DRU-laan en Emailleplein.

Spoorstraat in Varsseveld (AB 006)

Op parkeerterrein Klokkenweerd ingang Hovenstraat naast de bestaande ondergrondse restafvalcontainer.

Prinsenhof in Varsseveld (AB 007)

Naast de bestaande ondergrondse restafvalcontainer.

Piet Molpad in Uift (AB 008)

Naast bestaande ondergrondse glascontainer.

Kloosterhof in Silvolde (AB 009)

Naast bestaande ondergrondse glascontainers.

Laan van Schuylenbruch in Silvolde (AB 010)

Naast het complex op het grasveld.

Klaproosstraat in Varsseveld (AB 011)

Voor het complex aan de Klaproosstraat 27 t/m 51.

Bent u het er niet mee eens?

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking in het gemeenteblad van 25 oktober kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift richt u aan het college van B&W, postbus 42, 7080 AA Gendringen. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan uw naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u bezwaar maakt, de motivering van uw bezwaar en uw handtekening.

Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III Varsseveld, herziening 2023'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III Varsseveld, herziening 2023" met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000232-ON01, ter inzage ligt.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de herziening van het op 22 december 2020 vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III Varsseveld'. De herziening betreft een aantal ondergeschikte aanpassingen ten gunste van het vastgestelde bestemmingsplan en de borging van het natuurplan.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III Varsseveld, herziening 2023" ligt van 26 oktober 2023 tot en met 6 december 2023 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.ruimtelijkeplannen.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het

bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u een afspraak maken via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.

Procedures

In de tekst wordt verwezen naar een juridische procedure. Hieronder vindt u welke stappen u kunt nemen.

Mediation

Bij alle procedures geldt dat, indien u een probleem heeft met de gemeente of u bezwaar maakt tegen een besluit, mediation uitkomst kan bieden. In dat geval wordt, onder begeleiding van een mediator, nagegaan of tot een oplossing kan worden gekomen. Vooraf zal worden bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met (0315) 292 292.

Procedure 1: informatie

De stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis in Gendringen en kunt u uitsluitend op afspraak inzien. U kunt hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: (0315) 292 292.

Procedure 2: zienswijze

Binnen zes weken na de datum van het ter inzage leggen kunnen zienswijzen worden ingediend door

A. eenieder

B. belanghebbenden

Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het indienen van mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via (0315) 292 292.

Procedure 3: bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift richt u aan

A. het college van B&W, postbus 42, 7080 AA Gendringen

B. de burgemeester, postbus 42, 7080 AA Gendringen

C. de gemeenteraad, postbus 42, 7080 AA Gendringen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u bezwaar maakt, de motivering van uw bezwaar en uw handtekening.

Procedure 4: beroepschrift

Binnen zes weken na publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de

A. Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

B. Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In het beroepschrift moet in ieder geval staan:

naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep aantekent, de motivering van uw beroep en uw handtekening.

Voor procedure 3 en 4 geldt ook het volgende:

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u er belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Voor een bezwaarschrift en een beroepschrift bij de rechtbank is dit de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een beroepschrift bij de Raad van State is dit de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.