

2 augustus 2023



Locoburgemeester Ria Ankersmit met het 60-jarig paar Ruesink. ▶

gemeente
Oude IJsselstreek

Durf om te kijken naar de arbeidsmarkt!	2
Uitgifte grond Woningbouw Meesterijweg in Etten	2
Werkzaamheden op de Paasberg van start	2
Werkzaamheden Kapelweg – Heidedijk	3
Openbare bekendmakingen	3

Gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25 Gendringen
Postbus 42, 7080 AA Gendringen
Tel. (0315) 292 292
Website: www.oude-ijsselstreek.nl
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl

Telefonisch bereikbaar:

Bijzondere Bijstand/Wmo

Ma t/m vr. 08.30 – 12.30 uur.

Overig

Ma. t/m do. 08.30 – 17.00 uur.
Vr. 08.30 – 12.30 uur.

Schulden:

Stoer: (0315) 553 553
Ma t/m vr. 08.30 – 17.00 uur

Jeugd

Buurtzorg Jong: (06) 30 73 88 34
Ma t/m vr. 09.00 – 17.00 uur
oude-ijsselstreek@bzjong.nl

Welkom op afspraak:

Wij werken op afspraak
U kunt via de website of telefonisch een afspraak maken.

Maandagavond alleen voor bepaalde Burgerzakenproducten van 17.30 – 20.00 uur geopend.
Ook dan werken wij op afspraak!

Het **ophalen** van uw paspoort, identiteitskaart, rijbewijs en gehandicaptenparkeerkaart kan ma van 8.30 tot 20.00 uur en di t/m do 8.30 tot 17.00 uur en vr. van 8.30 – 12.30 uur.
U hoeft geen afspraak te maken.

Meldingenpunt

Zwerfvuil, niet geleegde containers, een losse stoeptegel, rioolklachten of ongediertelast: meld ze bij de gemeente via het meldingenpunt op www.oude-ijsselstreek.nl of via (0315) 292 292.

Melding calamiteiten buiten kantoor tijd

Uitsluitend bij SPOED op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm: (06) 10 93 28 92.

Diamanten paar Wim en Derkje Ruesink

Woensdag 19 juli ging locoburgemeester Ria Ankersmit op bezoek bij Wim en Derkje Ruesink-Klein Hesseling in Varsseveld om hen, namens het college, te feliciteren met hun 60-jarig huwelijk.

Wim en Derkje leerden elkaar kennen tijdens een dansgelegenheid bij zaal Arentsens, op de Mei-markt in Varsseveld. Derkje vond Wim meteen een knappe vent. Op de vraag of het voor Wim ook liefde op het eerste gezicht was, antwoordt Derkje gevat: "Dat denk ik wel!"

Derkje, geboren in Breedenbroek, komt uit een gezin van twaalf kinderen waarvan er helaas nog maar twee in leven zijn. Haar moeder overleed toen ze vijftien jaar was. Wim komt uit een gezin van zeven kinderen, waarvan er één is overleden.

Wim werkte 35 jaar als metaalbewerker/lasser. Derkje werkte bij Heesen

confectie in Dinxperlo en later nog kort in verzorgingshuis Dr. Jenny, ook in Dinxperlo. In hun vrije tijd fietsten ze graag. Helaas gaat dat nu niet meer. Derkje is dol op treksak-muziek. Ze gaat regelmatig naar optredens bij het Hofshuus. Veel familieleden van het diamanten paar bespelen dit instrument en oefenen ook vaak samen.

Wim en Derkje hebben eerst zeven jaar aan de Roggestraat in Varsseveld gewoond. Hierna verhuisden ze naar de Vinkenhof in dezelfde plaats, waar ze nu alweer vijftig jaar met veel plezier wonen. Het echtpaar Ruesink heeft twee kinderen en twee kleinkinderen.

Geen avondopenstelling in vakantieperiode

In de zomervakantie vervalt de AVOND-openstelling op de volgende maandagen: 7 augustus en 14 augustus. Het gemeentehuis is op die maandagen geopend tot 17.00 uur.



Geen Gemeentenieuws volgende week

In verband met de vakantieperiode verschijnt er op 9 augustus geen Gemeentenieuws in de Gelderse Post.

Tweede Kamerverkiezingen: 22 november 2023

Op 22 november mogen we weer naar de stembus en deelnemen aan de Tweede Kamerverkiezingen. Dit is jouw kans om invloed uit te oefenen op de toekomst van ons land.

Om te mogen stemmen bij Tweede Kamerverkiezingen, moet je de Nederlandse

nationaliteit hebben, 18 jaar of ouder zijn en niet uitgesloten zijn van het kiesrecht.



Dus noteer het in je agenda en kom op 22 november naar de stembus. Jouw stem maakt het verschil.

Meehelpen met de verkiezingen?

Heb je al vaker op een stembureau gezeten? Dan hoeft je voor nu even niks te doen. Eind augustus/begin september krijg je vanzelf van ons bericht. Vanaf dan is het ook mogelijk om je als nieuw lid aan te melden. Wij houden je op de hoogte via onze website, socials en het Gemeentenieuws in deze krant.

Elke **stem** telt

Durf om te kijken naar de arbeidsmarkt!

Kijk eens anders naar de arbeidsmarkt. Ga uit van de werknemer en zoek voor hem of haar een passende werkplek. Denk anders en zet de persoon centraal en niet de werkplek. Dat is de uitdaging van de pilot 'Omkijken naar de arbeidsmarkt.'



V.l.n.r. Servercan Akbayir (STOER), Emir Özturk (Intereo), Rodney Wijnands (werknemer Intereo) en wethouder John Haverdil.

Emir Özturk, eigenaar van Intereo in Ulft, ging die uitdaging aan en doet mee aan de pilot in de gemeente Oude IJsselstreek. "Ik was al heel lang op zoek

naar een nieuwe medewerker. Het liefst iemand met ervaring. Dat was heel lang zoeken zonder resultaat. Per toeval leerde ik Servercan van STOER kennen. Die

vertelde aan mij dat zij jongeren kennen die graag aan het werk willen maar geen geschikt werk kunnen vinden. Dat is jammer om te horen! Want ik zou graag één van die jongeren een kans willen geven en iemand weer aan het werk krijgen. Dit is een vak wat je de rest van je leven kan blijven doen, en daardoor behoudt iemand garantie om voor altijd aan het werk te kunnen. Uiteindelijk vonden we via deze pilot een match met Rodney Wijnands."

"Dit project is ons zo goed bevallen, dat wij nu nog meer jongens als Rodney willen plaatsen. Het allerbelangrijkste is dat iemand die moeite heeft een passende baan te vinden, langdurig aan het werk komt. Wij houden de lijnen kort en bouwen een goede band op waardoor wij elkaar goed kunnen waarderen en elkaar zo beter kunnen helpen."

De nieuwe medewerker Rodney is minstens zo blij als zijn werkgever. Hij is begonnen als hulpmeubelmaker, omdat hij nog geen vakkennis had. Inmiddels heeft Rodney zoveel geleerd

dat hij zelfstandig werkzaamheden kan uitvoeren. En is zo enthousiast dat hij binnenkort start met een opleiding als scheeps-/interieurbouwer op het Graafschap college.

Omkijken naar de arbeidsmarkt is een gezamenlijk initiatief van Werkleerbedrijf Fijnder, Laborijn, gemeente Montferland en STOER versterkt! Samen met STOER bekijkt de ondernemer in Oude IJsselstreek wie er mogelijk bij de organisatie past. Daarbij wordt hij of zij uitgedaagd om de regie te pakken en vervolgens een passende werkplek te creëren. Hiervoor stelt de gemeente een budget ter beschikking dat ingezet moet worden voor de plaatsing van een inwoner. De inwoner krijgt een dienstverband van minimaal 7 maanden.

De eerste handtekening voor deze nieuwe manier van kijken naar mensen is gezet. Wie durft het ook aan? Neem contact op met STOER voor meer informatie. Dat kan via info@stoerversterkt.nl of telefonisch op (0315) 553 553.

Uitgifte grond Woningbouw Meesterijweg in Etten

De gemeente Oude IJsselstreek wil aan de Meesterijweg in Etten woningen laten bouwen. Dit plan maakt onderdeel uit van het Woonprogramma Etten 2020-2024. Dit is het resultaat van het in 2020 uitgevoerde Woonwensenonderzoek. De woningen komen deels op grond van de gemeente, welke nu te koop wordt aangeboden en deels op grond van een aantal particulieren eigenaren. Met hen is samen een stedenbouwkundige opzet en woonprogramma gemaakt. Het plangebied wordt als één af te nemen project aangeboden. Dat betekent dat u als potentiële ontwikkelaar naast een overeenkomst met de gemeente, ook een overeenkomst met de particuliere grondeigenaren in het plangebied moet hebben.

Ligging en omschrijving plangebied

Het plangebied ligt aan de Meesterijweg langs de noordelijke entree van Etten. Het plangebied beslaat (delen van) de percelen kadastraal bekend gemeente Gendringen, sectie M, nummers 2892, 2893, 2894, 2895, 2896 en 2972. Het totale plangebied is ca. 10.800m². Het woonprogramma bevat in totaal 19 woningen in een mix van verschillende types en prijsklassen.

Planning

Bent u geïnteresseerd om op deze gronden woningen te bouwen, lees dan de informatie hierover op onze website: <https://www.oude-ijsselstreek.nl/uitgifte-onroerend-goed>. U kan tot uiterlijk 13 september 2023 uw plan en bieding indienen.



Werkzaamheden op de Paasberg van start

Vanaf 14 augustus vinden er twee tot drie weken achter elkaar beheerwerkzaamheden plaats op de Paasberg in Silvolde. De Paasberg is tijdens deze periode afgesloten. De Paasberglaan kan wel worden gebruikt.

De werkzaamheden zijn erop gericht om de Paasberg duurzaam in te richten. Daarvoor is een bos met

veel variatie in soorten en lagen van belang. Een bos met veel variatie is namelijk beter bestand tegen erosie, klimaatverandering en gebruik door recreanten. Het kappen van de bomen is noodzakelijk om ruimte te geven aan een jonge generatie bos met kruiden, struiken en bomen. Na het kappen wordt er in het najaar een grote variatie aan jonge bomen geplant.

Het weghalen van bestaande bomen en aanplanten van nieuwe soorten zorgt ervoor dat het bos veilig en duurzaam verder kan groeien en de Paasberg kan blijven bestaan.

Bosbeheerplan voor veilige en duurzame bossen

De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens het 'Bosbeheerplan



Paasberg' dat in augustus 2022 is gepubliceerd. Meer informatie over de bosbeheerplannen is te vinden onder het kopje 'groen' op het platform [Onzeoudeijsselstreek.nl](https://www.oudeijsselstreek.nl)

Werkzaamheden Kapelweg – Heidedijk Sinderen

Onlangs is aannemer Gebra Infra uit Arnhem gestart met de wegwerkzaamheden aan de Heidedijk ter hoogte van de aansluiting met de Kapelweg en Voerwaarts BV. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in een gezamenlijke opdracht van de gemeente Oude IJsselstreek en Voerwaarts BV te Sinderen.

De werkzaamheden bestaan uit:

- het omleggen van de Heidedijk ter hoogte van Voerwaarts BV;
- het aanbrengen van een verkeersplateau op de aansluiting Kapelweg – Heidedijk;
- het aanbrengen van een verkeers-

plateau op de aansluiting Kapelweg – Kroezendijk – Harterinkdijk.

Deze werkzaamheden worden uitgevoerd om de verkeersveiligheid op de Heidedijk en Kapelweg te verbeteren en verkeerssnelheid op met name de Kapelweg omlaag te halen.

De werkzaamheden hebben de volgende planning:

- voorbereidende werkzaamheden aan Kapelweg: 15 en 16 augustus 2023;
- aanbrengen asfaltverhardingen verkeersplateau's: 17 en 18 augustus 2023;

- afrondende werkzaamheden rondom de Heidedijk en Kapelweg: 21 tot en met 25 augustus 2023.

Met betrekking tot de bereikbaarheid:

Heidedijk: deze is tot en met uiterlijk 25 augustus ter hoogte van Voerwaarts BV afgesloten voor doorgaand verkeer. Bezoekers, bevoorradingsverkeer en hulpdiensten kunnen deze periode via de puinbaan Voerwaarts bereiken vanuit de richting Kapelweg;

Kapelweg: deze is vanaf 17 tot en met uiterlijk 25 augustus afgesloten voor

doorgaand verkeer ter hoogte van de aansluitingen met de Heidedijk en Kroezendijk – Harterinkdijk. Omleidingsroute voor doorgaand verkeer staat aangegeven.

Meer informatie

Mocht u vragen hebben over de uit te voeren werkzaamheden, dan kunt u contact opnemen met projectleider Dennis Schilderincx en/of toezichthouder Frank ten Brinke, te bereiken via telefoonnummer (0315) 292 292 of via het e-mailadres d.schilderincx@oude-ijsselstreek.nl

Openbare bekendmakingen

Vergunningen/meldingen

BREEDENBROEK

- Brokkenstraat 10, plaatsen aanbouw, aanvraag ontvangen 20-07-2023, procedure 1

ETTEN

- Hommekensweg 2, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 17-07-2023, procedure 1
- Warmseweg 22, kappen 1 beuk, herplant van één rode beuk, besluit verzonden 20-07-2023, procedure 3A
- Warmseweg 22, bouwen en handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, vergunning verzonden 25-07-2023, procedure 3A
- Warmseweg 27, melding Activiteitenbesluit: uitbreiden kantoorruimten binnen het metaalconstructiebedrijf (milieu), acceptatie verzonden 13-07-2023, procedure 1 (2 weken ter inzage m.i.v. 03-08-2023)
- Warmseweg 27, uitbreiding bedrijfspand, vergunning verzonden 17-07-2023, procedure 3A
- Zeddamsseweg (parkeerplaats Tiemessen) handelen in strijd met regels R.O.: tijdelijke standplaats voor verkoop oliebollen, aanvraag ontvangen 13-07-2023, procedure 1

GENDRINGEN

- Anholtseweg 11, bouw garage, vergunning verzonden 17-07-2023, procedure 3A
- Anholtseweg t.h.v. nr 68, kappen 1 linde, herplant op dezelfde locatie na grondverbetering te hebben toegepast, van één linde i.v.m. beperkte ruimte, besluit verzonden 18-07-2023, procedure 3A
- Buizerdweg t.h.v. nr 31, verwijderen asbest en gedeeltelijke sloop schuur, acceptatie verzonden 25-07-2023, procedure 1
- Prins Willem Alexanderplein, Grotestraat en Oranjesingel, organiseren kermis 25 t/m 28 augustus 2023, besluit verzonden 19-07-2023, procedure 3A

HEELWEG

- Hoge Weg 3, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 25-07-2023, procedure 1
- Vennebulten, organiseren Kinderkamp Vennebulten 7 t/m 11 augustus 2023, besluit verzonden 06-07-2023, procedure 3B

MEGCHELEN

- Kapelweg 4, plaatsen levensloopzorgwoning, aanvraag

ontvangen 25-07-2023, procedure 1

- Koksallee 5, verwijderen asbest en gedeeltelijke sloop schuren, acceptatie verzonden 25-07-2023, procedure 1

NETTERDEN

- Azewijnsestraat, organiseren Jubileum Netterden Groep 50 jaar op 15 en 16 september 2023, besluit verzonden 19-07-2023, procedure 3A
- Jonkerstraat 23, uitbreiden bedrijfspand en handelen in strijd met regels R.O.: overschrijding bouwregels, vergunning verzonden 24-07-2023, procedure 3A

SILVOLDE

- Bonteburg 178, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 25-07-2023, procedure 1
- Boterweg 49, kappen wilg, aanvraag ontvangen 24-07-2023, procedure 1
- Egginkstraat 6, nieuwbouw woonboerderij, aanvraag ontvangen 21-07-2023, procedure 1
- Hermelijnhof 57, bouwen aanbouw, aanvraag ontvangen 27-07-2023, procedure 1
- Rabelingstraat 10, verlengen proceduretermijn met 6 weken, besluit verzonden 18-07-2023, procedure 1

SINDEREN

- Wissinklaan t.h.v. de Sinderenseweg, kappen 1 zomereik, herplant op locatie van 1 zomereik, besluit verzonden 18-07-2023, procedure 3A
- Wissinklaan t.h.v. nr. 16, kappen 1 zomereik, herplant van 1 berk op perceel gelegen aan Kapelweg t.h.v. nr. 42 in Sinderen, i.v.m. beperkte ruimte op dezelfde locatie, besluit verzonden 18-07-2023, procedure 3A

TERBORG

- Heidedijk t.h.v. de Keppelbroekdijk, kappen 1 Amerikaanse eik, herplant van 1 beuk op perceel gelegen aan Keppelbroekdijk t.h.v. Heidedijk in Terborg, i.v.m. beperkte ruimte op dezelfde locatie, besluit verzonden 18-07-2023, procedure 3A
- Hofstraat 9, plaatsen tuinhuis en overkapping, aanvraag ontvangen 14-07-2023, procedure 1
- Pellendijk t.h.v. nr. 1 in Terborg, kappen 1 Amerikaanse eik, herplant van 1 linde op perceel

Op de hoogte blijven van vergunningen in uw buurt? Meld u aan voor de e-mailservice!

Wilt u weten of er binnenkort in uw omgeving een verbouwing aankomt? Of dat er in uw buurt bomen gekapt of een huis gerenoveerd gaat worden? U kunt de bekendmakingen in uw buurt zelf via www.officieelbekendmakingen.nl opzoeken, maar u kunt ook wekelijks een e-mail ontvangen met de bekendmakingen die voor u van belang zijn.

U meldt zich aan voor deze e-mailservice op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. U krijgt dan elke week automatisch een overzicht van de voor u belangrijke publicaties en kunt direct doorklikken naar de bekendmaking. U kunt zich altijd weer afmelden voor deze e-mailservice.

gelegen aan Keppelbroekdijk t.h.v. nr. 3 in Terborg, i.v.m. beperkte ruimte op dezelfde locatie, besluit verzonden 18-07-2023, procedure 3A

ULFT

- Bongersstraat t.h.v. nr. 89 kappen 1 beuk, aanvraag ontvangen 20-07-2023, procedure 1
- Buizerdweg 26, handelen in strijd met regels R.O.: bouw woning, aanvraag ontvangen 15-07-2023, procedure 1
- Eksterstraat 21, handelen in strijd met regels R.O.: gebruik pand en gronden, vergunning verzonden 19-07-2023, procedure 3A
- Emaillplein 9, plaatsen zonnepanelen, aanvraag ontvangen 14-07-2023, procedure 1
- Ettenseweg 22, uitbouw woning, vergunning verzonden 24 juli 2023, procedure 3A
- Ettenseweg 22, bouwen en handelen in strijd met regels R.O.: bouwen bijgebouw, vergunning verzonden 25 juli 2023, procedure 3A
- Grote Beer 107, kappen 1 paardenkastanje, herplant op het perceel van twee stuks Perzisch ijzerhout, aanvraag ontvangen 14-07-2023, procedure 1
- Grote Beer 107, kappen 1 paardenkastanje, herplant op het perceel van twee stuks Perzisch ijzerhout, besluit verzonden 20-07-2023, procedure 3A
- Hofstraat 31, plaatsen dakkapel, besluit verzonden 24-07-2023, procedure 3A
- Hutteweg 8, kappen 1 berk, herplant op de locatie van één linde, besluit verzonden 20-07-2023, procedure 3A
- N317, kappen gewone wilg, aanvraag ontvangen 24-07-2023, procedure 1

- Oerseveld 4A, bouwen aanbouw, aanvraag ontvangen 14-07-2023, procedure 1
- Oerseweg 6, melding Activiteitenbesluit: plaatsen grotere opslagtank voor stikstof binnen metaalbewerkingsbedrijf, acceptatie verzonden 20-07-2023, procedure 1 (2 weken ter inzage m.i.v. 03-08-2023)
- Uiftseweg 128/128A (DRU-park), organiseren Huntenpop 10 t/m 12 augustus 2023) besluit verzonden 19-07-2023, procedure 3A en 3B

VARSSEVELD

- de Egge 63, nieuwbouw Bettekamp, aanvraag ontvangen 18-07-2023, procedure 1
- Kerkplein, organiseren concert zomerorkest 29-07-2023, besluit verzonden 17-07-2023, betreft

procedure 3A en 3B

- Pr. Beatrixstraat, organiseren buurtfeest 12-08-2023, acceptatie verzonden 03-07-2023, procedure 1
- Sturriskolkweg t.h.v. nr. 6A, kappen 1 tweestammige zwarte els, herplant op dezelfde locatie van 2 zwarte elzen, besluit verzonden 18-07-2023, procedure 3A

VOORST

- Grensweg 15, verlengen beslistermijn met 6 weken, besluit verzonden 20-07-2023, procedure 1

WESTENDORP

- Beukendijk t.h.v. Bijvankstraat nr. 7, kappen 1 beuk, aanvraag ontvangen 13-06-2023, procedure 1
- Beukendijk t.h.v. Bijvankstraat nr. 7, kappen 1 beuk,

- herplant op de locatie van 2 beuken, vergunning verzonden 25-07-2023, procedure 3A
- Kersendijk 6, kappen berk, aanvraag ontvangen 13-07-2023, procedure 1
- Oostelijke Noorderbroekweg t.h.v. nr. 5, kappen 1 zomereik, herplant 1 berk op perceel gelegen aan Kapelweg t.h.v. nr. 42 in Sinderen, i.v.m. beperkte ruimte op dezelfde locatie, besluit verzonden 18-07-2023, procedure 3A
- Spaanselaan 4, plaatsen poort, aanvraag ontvangen 27-07-2023, procedure 1
- Toldijk t.h.v. nr. 1, kappen 1 kersenboom, herplant van 1 berk op perceel gelegen aan Kapelweg t.h.v. nr. 42 in Sinderen, i.v.m. beperkte ruimte op dezelfde locatie, besluit verzonden 18-07-2023, procedure 3A

Ontwerpbestemmingsplan 'Kom Westendorp, Boesvelderdijk 21 & 21a

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 3 augustus 2023 tot en met 13 september 2023 ter inzage ligt:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Westendorp, Boesvelderdijk 21&21a' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000198-ON01.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het betreft de realisatie van een tweetal nieuwe vrijstaande levensloopbestendige woningen. In de bebouwde kom van Westendorp, op de voormalige ponyweide behorende bij de Boesvelderdijk 21a, worden twee nieuwe woningen ontwikkeld. De ontsluiting vindt plaats via het achterpad, die aansluit op de Veldkamperstraat. Het betreft een tweetal vrijstaande duurzame en levensloopbestendige woningen.

Inzage

De stukken liggen van donderdag 3 augustus 2023 tot en met woensdag 13 september 2023 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij balie Vergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontwerp-bestemmingsplan is in

elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.ruimtelijkeplannen.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend. De overige stukken zijn op papier te bekijken.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Om een afspraak in te plannen voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.

Anterieure overeenkomst

In verband met de ontwikkeling op de locatie Boesvelderdijk 21 & 21a te Westendorp heeft de gemeente met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. Deze overeenkomst heeft betrekking op de realisatie van twee woningen met bijbehorende voorzieningen en parkeerruimte.

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van het plan, de rechten en plichten van beide partijen en de infrastructuur. Tevens zijn er afspraken gemaakt over de vergoeding van kosten ten aanzien van de planologische medewerking die de gemeente hiervoor wil gaan verlenen. Hierbij gaat het om de goede ruimtelijke ordening en toetsing bij de commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

De zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt eveneens ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Op de hoogte blijven van vergunningen in uw buurt? Meld u aan voor de e-mailservice! Wilt u weten of er binnenkort in uw omgeving een verbouwing aankomt? Of dat er in uw buurt bomen gekapt of een huis gerenoveerd gaat worden? U kunt de bekendmakingen in uw buurt zelf via www.officielebekendmakingen.nl opzoeken, maar u kunt ook wekelijks een e-mail ontvangen met de bekendmakingen die voor u van belang zijn. U meldt zich aan voor deze e-mailservice op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. U krijgt dan elke week automatisch een overzicht van de voor u belangrijke publicaties en kunt direct doorklikken naar de bekendmaking. U kunt zich altijd weer afmelden voor deze e-mailservice.

Ontwerpbestemmingsplan 'Kom Breedenbroek, locatie hoek Terborgseweg en Bakkerskampstraat'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 3 augustus tot en met 13 september 2023 ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Breedenbroek, locatie hoek Terborgseweg en Bakkerskampstraat' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000193-ON01;

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen op de hoek van de Terborgseweg en Bakkerskampstraat (inclusief voormalig pastorieterrein) in Breedenbroek. Het plan maakt het mogelijk om in totaal 10 grondgebonden woningen te realiseren waarbij de bijzondere bomen en groene elementen van de vml. pastorieterrein in het stedenbouwkundig ontwerp zijn meegenomen.

Daarnaast is de vastgestelde omgevingsvergunning voor het transformeren van de vml. pastorie naar drie woningen in het plan opgenomen.

Inzage

De stukken liggen van 3 augustus tot en met 13 september 2023 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij balie Vergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.ruimtelijkeplannen.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm

als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend. De overige stukken zijn op papier te bekijken.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Om een afspraak in te plannen voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.

Zitting Rayonarchitect

Op dinsdag 08-08-2023 worden de vooraf aangeleverde bouwplannen door de Rayonarchitect (namens de Commissie Omgevingskwaliteit) digitaal

beoordeeld. Het overzicht van de te behandelen bouwplannen kunt u vanaf donderdag 03-08-2023 vinden op www.oude-ijsselstreek.nl.

Alleen vooraf aangeleverde bouwplannen worden behandeld.

Procedures

In de tekst wordt verwezen naar een juridische procedure. Hieronder vindt u welke stappen u kunt nemen.

Mediation

Bij alle procedures geldt dat, indien u een probleem heeft met de gemeente of u bezwaar maakt tegen een besluit, mediation uitkomst kan bieden. In dat geval wordt, onder begeleiding van een mediator, nagegaan of tot een oplossing kan worden gekomen. Vooraf zal worden bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met (0315) 292 292.

Procedure 1: informatie

De stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis in Gendringen en kunt u uitsluitend op afspraak inzien. U kunt hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: (0315) 292 292.

Procedure 2: zienswijze

Binnen zes weken na de datum van het ter inzage leggen kunnen zienswijzen worden ingediend door

- A. eenieder
- B. belanghebbenden

Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het indienen van mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via (0315) 292 292.

Procedure 3: bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift richt u aan

- A. het college van B&W, postbus 42, 7080 AA Gendringen
- B. de burgemeester, postbus 42, 7080 AA Gendringen
- C. de gemeenteraad, postbus 42, 7080 AA Gendringen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u bezwaar maakt, de motivering van uw bezwaar en uw handtekening.

Procedure 4: beroepschrift

Binnen zes weken na publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de

- A. Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.
- B. Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In het beroepschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep aantekent, de motivering van uw beroep en uw handtekening.

Voor procedure 3 en 4 geldt ook het volgende:

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u er belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Voor een bezwaarschrift en een beroepschrift bij de rechtbank is dit de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een beroepschrift bij de Raad van State is dit de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.