

Gemeentenieuws

12 juli 2023

V.l.n.r. Erna Moons met haar hond Aica (inwoner Oude IJsselstreek), Mart Mensink (DuSpot), Berjan Zandink (Van Gelder), Alex Bröring (Wegbeheerder en trekker duurzaamheid), wethouder Janine Kock en Sandra Gosseling (werkgroep Onbeperkt Meedoen). ▶



gemeente
Oude IJsselstreek

Gastcolumn
Marjon Groot Nibbelink | 2

Energietoeslag 2023
uitgesteld | 2

Eerste stemmen ontwerp
speelplek Gendringen
binnen | 2

Natuurlijk begraven op
Rentinkkamp | 3

Openbare bekendmakingen | 3

Gemeente Oude IJsselstreek
Staringstraat 25 Gendringen
Postbus 42, 7080 AA Gendringen
Tel. (0315) 292 292
Website: www.oude-ijsselstreek.nl
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl

Telefonisch bereikbaar:

Bijzondere Bijstand/Wmo

Ma t/m vr. 08.30 – 12.30 uur.

Overig

Ma. t/m do. 08.30 – 17.00 uur.

Vr. 08.30 – 12.30 uur.

Schulden:

Stoer: (0315) 553 553

Ma t/m vr. 08.30 – 17.00 uur

Jeugd

Buurtzorg Jong: (06) 30 73 88 34

Ma t/m vr. 09.00 – 17.00 uur

oude-ijsselstreek@bzjong.nl

Welkom op afspraak:

Wij werken op afspraak

U kunt via de website of telefonisch een afspraak maken.

Maandagavond alleen voor bepaalde Burgerzakenproducten van 17.30 – 20.00 uur geopend. Ook dan werken wij op afspraak!

Het **ophalen** van uw paspoort, identiteitskaart, rijbewijs en gehandicaptenparkeerkaart kan ma van 8.30 tot 20.00 uur en di t/m do 8.30 tot 17.00 uur en vr. van 8.30 – 12.30 uur. U hoeft geen afspraak te maken.

Meldingenpunt

Zwerfvuil, niet geleegde containers, een losse stoeptegels, rioolklachten of ongediertelast: meld ze bij de gemeente via het meldingenpunt op www.oude-ijsselstreek.nl of via (0315) 292 292.

Melding calamiteiten buiten kantoor

Uitsluitend bij SPOED op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm: (06) 10 93 28 92.

Gemeente draagt haar steentje bij aan circulariteit

Woensdag 5 juli nam wethouder Janine Kock een partij geleidetegels in ontvangst van aannemingsmaatschappij Van Gelder BV uit Elburg. Wethouder Kock: "Dit is een prachtige 'overdracht' omdat hier circulariteit en inclusie samenkomen."

Geleidetegels helpen mensen met een visuele beperking om zich veiliger te verplaatsen in de openbare ruimte. Ervaringsdeskundigen Erna Moons en Sandra Gosseling, ook bij de overhandiging aanwezig, konden dat beamen. "Regelmatig ga ik met mijn hulphond op pad. Dat de gemeente Oude IJsselstreek aan de slag gaat met geleidetegels is fijn. Het kan mij en andere inwoners met een visuele beperking helpen om veilig over te steken. Dat is met name bij drukke verkeerssituaties van belang", aldus Erna.

Hergebruik geleidetegels

In onze zoektocht naar geleidetegels, stuitte we op het aanbod van Van Gelder, die de tegels namens de gemeente Elburg aanbiedt. Deze volg- of ribbeltegels leiden iemand met een visuele beperking in een bepaalde richting. Wethouder Kock: "Van Gelder bood ons de geleidetegels gratis aan en kwam ze persoonlijk op de gemeentewerf afgeven. Nu krijgen ze een 'nieuwe' plek in onze gemeente. We zijn blij dat we op deze manier letterlijk ons steentje bijdragen op weg naar een circulaire samenleving."

Minder belasting van het milieu

In een duurzame, circulaire samenleving krijgen bestaande materialen zo veel mogelijk een nieuw leven en bestaat er geen afval. Want afval wordt hergebruikt

als grondstof voor nieuwe producten. Zo wordt het gebruik van nieuwe, schaarse grondstoffen teruggedrongen. Hierdoor is er minder winning nodig, minder transport (vaak over grote afstanden) en minder productie. Dat betekent dus ook minder belasting van het milieu. Door materialen opnieuw te gebruiken wordt op verschillende vlakken milieuwinst behaald.

Circulair inkopen

"Als gemeente vinden we circulariteit erg belangrijk en willen we in de toekomst steeds meer circulair gaan inkopen", zegt wethouder Kock. "Dit proberen we bijvoorbeeld te doen bij onderhoud aan bestaande verhardingen, maar ook bij reconstructies en nieuwe bouwprojecten. Vaak hebben we deze materialen niet zelf en moeten we ze ergens anders vandaan halen. Sinds een jaar zijn we aangesloten bij DuSpot: een matchingtool voor overheden en aannemers die vraag en aanbod van vrijkomende bouwmaterialen met elkaar verbindt. Eigenlijk een soort Marktplaats dus, waar we ook deze geleidetegels vonden."

We houden u op de hoogte

Waar en wanneer de geleidetegels worden gelegd is op dit moment nog niet bekend. Via onze communicatiekanalen houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.



Op naar een zomer van NIX!

Het is weer bijna zomer(vakantie). Misschien komt uw kind deze zomer voor de vraag te staan: 'Zal ik ook een keertje roken of een biertje of wijntje proberen?' Om uw kind te helpen om dan 'nee' te blijven zeggen, is duidelijkheid van u als ouder belangrijk.

Wellicht vindt u het best moeilijk om dit te bespreken met uw kind. Of vraagt u zich af of dit soort afspraken wel nodig zijn. Het kan ook zijn dat u denkt dat afspraken maken geen zin meer heeft, omdat uw kind al vaker gerookt of alcohol gedronken heeft.

Kijk dan eens op www.nix18.nl. Daar vindt u handige tips. Als u liever persoonlijk advies wilt, kunt u bellen of mailen met Armida Panka, preventieadviseur van Iris in de Buurt (a.panka@iriszorg.nl; (088) 606 1802). Zij gaat met u in gesprek, of komt langs voor een 'homeparty'; een leuke, informatieve avond met andere ouders die u kent.

Energietoeslag 2023 uitgesteld

Ook in 2023 kunnen inwoners met een inkomen tot 130% van de bijstandsnorm een tegemoetkoming ontvangen voor de kosten van de energierekening. De energietoeslag kunt u aanvragen zodra de wet (de Participatiewet) gewijzigd is. Deze wijziging stond gepland voor juni. Helaas heeft minister Carola Schouten voor Armoedebeleid de ingangsdatum uitgesteld. Daarom moeten we wachten met de uitvoering van de energietoeslag.

Nieuwe ingangsdatum

Op 3 juli is het wetsvoorstel ingediend bij de Tweede Kamer. Het voorstel zal waarschijnlijk ondanks de vakantieperiode behandeld gaan worden. We weten nog niet wanneer de Tweede Kamer over het voorstel gaat stemmen. Als de Tweede Kamer het voorstel aanneemt, gaat het door naar de Eerste Kamer. Als dan ook de Eerste Kamer met het voorstel instemt, kan daarna de uitvoering door de gemeente opgestart worden.

Geen stukken aanleveren

Als u in 2022 energietoeslag heeft ontvangen, gaat de gemeente u via een brief informeren over de energietoeslag 2023. U ontvangt bericht zodra meer bekend is.

Hulp bij geldzaken nodig?

Kunt u niet langer wachten en lukt het u op dit moment niet om de energierekening te betalen? Of heeft u schulden? STOER kan u helpen! Schroom niet en neem contact op via (0315) 553 553, of kijk op www.stoerversterkt.nl welke hulp of begeleiding u kunt krijgen.

Hulp bij energie besparen

Wilt u energie besparen, maar weet u niet hoe? En wilt u hier graag bij geholpen worden? Dan kunt u gratis hulp



krijgen van een bespaarhulp aan huis. Met het programma Bespaarhulp aan Huis wil Energieloket Achterhoek in samenwerking met de gemeente Oude IJsselstreek u graag helpen om uw energieverbruik naar beneden te brengen en zo uw rekening te verlagen. Dit is speciaal voor mensen die in aanmerking komen voor de energietoeslag.

Een gratis bespaarcoach komt een aantal keer bij u op bezoek en geeft u bespaartips op maat, daarnaast ontvangt u van de bespaarcoach energiebesparende producten op maat ter waarde van maximaal € 100,-. Denkt u aan radiatorfolie, ledlampen, tochtstrips of een waterbesparende douchekop. De producten kunt u samen met de bespaarhulp aanbrengen. Daarnaast kijkt de bespaarhulp of uw koelkast, wasmachine of vriezer verouderd is en of deze in aanmerking komt voor vervanging van een energiezuinig exemplaar. Deze witgoedregeling is onderdeel van het bespaarcoachtraject.

Wilt u ook hulp van een bespaarhulp aan huis? Aanmelden hiervoor kan via: www.energieloketachterhoek.nl (zoek op 'bespaarhulp')



Boskappellebusken verbindt

Op 10 juni mochten wij als werkgroep Boskappellebusken de 'Gouden Pit' ontvangen, de landelijke prijs van de leefbaarheidswedstrijd 'Kern met Pit' van KNHM Foundation. Dat is een enorme opsteker voor alle vrijwilligers die met veel energie het Boskappellebusken op Sinderen uit de grond hebben gestampt. En voor iedereen die ons heeft gesteund, op welke manier dan ook.

Het begon eind 2020 met een idee, een perceel landbouwgrond dat al jaren te koop stond en een kleine werkgroep van vijf personen. Het idee: eigenlijk verdient elk dorp een groen uitloopgebied dicht bij de kern, een klein natuurgebied dat ook bewoners iets biedt. Namelijk een plek om even naar toe te lopen, voor een moment van rust of juist de mogelijkheid om dorpsgenoten te treffen. Zou dat op Sinderen niet op dit perceel grond kunnen? Klein detail: het perceel was niet van ons.

Dankzij het vragen om hulp en steun in een breed netwerk (ook van de gemeente), doorzettingsvermogen en een beetje geluk zijn we nu, ruim twee jaar later, goed gevorderd met de aanleg. Er zijn 75 bomen en 4.700 struiken geplant, er is een grote pool aangelegd, er staan fruitbomen en er is een klein amfitheater gemaakt. En we



Marjon Groot Nibbelink

zijn nog niet klaar. We willen namelijk deze groene plek ook gebruiken voor gemeenschapsactiviteiten op Sinderen. Er zijn de laatste jaren veel nieuwe mensen komen wonen en 'oud' en 'nieuw' kent elkaar steeds minder. De noodzaak voor een trefpunt werd nog groter toen halverwege 2021 duidelijk werd dat onze basisschool ging sluiten.

Samen boompjes planten of tegels stapelen blijkt een leuke manier om elkaar beter te leren kennen. En er komen dus meer activiteiten. Zoals een klein concert, voorstelling of workshop. Soms door ons zelf georganiseerd, maar we bieden graag anderen de mogelijkheid om bij ons een activiteit te organiseren. Kleinschalig, op een manier die bij ons dorp past. Er komt iets voor kinderen, met natuureducatie op een speelse manier. Er komt een schuur waarin we koffie kunnen zetten voor onze vrijwilligers. En we hopen volgend jaar ergens een overkapping te hebben, zodat fietsers en wandelaars even bij ons kunnen uitrusten. Een ommetje maken langs de pool. En even genieten van alles dat groeit en bloeit.

Ik zou zeggen: kom es an!

Marjon Groot Nibbelink
Voorzitter werkgroep Boskappellebusken

Ontwerp speelplek Gendringen: eerste stemmen binnen

Maar liefst 234 inwoners hebben de enquête ingevuld over de zes nieuwe speelplekken. Per locatie hebben we voldoende informatie gekregen om mooie ontwerpen te maken. De komende weken komen we op vijf plaatsen om per locatie drie ontwerpen te laten zien, waarop de kinderen, jongeren en andere gebruikers kunnen stemmen. Het ontwerp met de meeste stemmen gaan we ook uitvoeren.

Afgelopen woensdag bekeken omwonenden en spelende kinderen van speeltuin Achterkerspel in Gendringen de drie ontwerpen voor hun speelplek. Zowel jong als oud zijn enthousiast over de hoeveelheid groen en de mogelijkheid om op een bankje te kunnen zitten. Dat er gedacht is aan toestellen die ook toegankelijk zijn voor de allerkleinsten of geschikt zijn voor

kinderen met een beperking, vindt men ook belangrijk.

Zo stem je mee

De komende weken gaan we ook langs bij de andere speelplekken waar de gemeente mee aan de slag gaat. Daarna kan gestemd worden op de ontwerpen. Dat kan door de QR code in de speeltuin te scannen of via het

platform Onze Oude IJsselstreek: www.onzeoudeijsselstreek.nl/speeltuinen Maak gemakkelijk een account aan (zie rechts bovenin: inschrijven) of als je al een account hebt, log in en stem op jouw ontwerp! Op dit platform staat ook met welke speelplekken we eerst aan de slag gaan. Andere speelplekken in de gemeente komen in een latere fase aan de beurt.

Zowel jong als oud zijn enthousiast over de toestellen, de bankjes en de hoeveelheid groen in het ontwerp van hun speelplek. ▶



Natuurlijk begraven op Rentinkkamp in Varsseveld

De laatste jaren is de behoefte aan natuur begraven steeds meer gegroeid. Meer mensen zijn bewust bezig met het klimaat en met duurzaamheid. De keuze om begraven te worden in de natuur is iets waar mensen bij leven vaker bewust voor kiezen. Op Begraaf- en Gedenkpark Rentinkkamp in Varsseveld is nu een gedeelte ingericht met bloemen waar mensen op een natuurlijke manier begraven kunnen worden

Wim Lammers, beheerder van de gemeentelijke begraafplaatsen, vertelt over deze nieuwe mogelijkheid van begraven. Dit gedeelte wordt ieder jaar ingezaaid met één- of meerjarige bloemenmengsels. Dit betekent dat het ook bijna de hele zomer in bloei staat.

Is dit een eeuwig durend grafrecht?

"Nee, dat is het niet. Mensen kunnen een plek uitzoeken voor tien, twintig, dertig (etc.) jaar. Er mag alleen een sokkel bij komen te staan van ongeveer dertig centimeter breed en maximaal een meter hoog, waar de naam van de overleden persoon op kan staan. Een veelgehoorde wens is dat men de nabestaanden niet willen belasten met het onderhoud van het graf. Dat is bij deze natuurlijke begraafplek ook niet nodig. Het volledige onderhoud wordt door ons gedaan. Daarom mogen er ook geen planten bijgezet worden. Hooguit een bloemetje bij een verjaardag of sterfdag", zegt Lammers.

Wat is er anders aan deze vorm van begraven?

Wim Lammers: "Het is een combinatie tussen traditioneel begraven en natuur begraven. Bij natuur begraven mag er alleen een houten schijf op de begraafplek geplaatst worden, die na een paar jaar verdwenen is. Hier zijn de mogelijkheden, zoals ik hiervoor al aangaf, wat anders. De tarieven zijn het zelfde als bij traditionele graven. Een graf voor tien jaar is bijna vergelijkbaar aan die van een crematie."

Aandacht voor natuur en biodiversiteit

Wethouder Ria Ankersmit, met onder andere openbare ruimte en biodiversiteit in haar portefeuille, is blij met deze ontwikkeling op de Rentinkkamp. "Eind augustus gaan we over de hele begraafplaats al wat stroken inzaaien met bloemenmengsels om er volgend jaar volop van te kunnen genieten. Hierdoor neemt de biodiversiteit toe en zijn er in de zomer



Wim Lammers, beheerder van de gemeentelijke begraafplaatsen, in het bloemrijke gedeelte op begraaf- en gedenkpark Rentinkkamp in Varsseveld, dat speciaal is ingericht voor natuurlijk begraven.

overall bloeiende bloemen te zien. Dit heeft niet alleen een positief effect op de vlinders, bijen en andere insecten die zich laven aan de nectar. Ook voor bezoekers van het gedenkpark is deze kleurrijke flora een mooie manier om de natuur van dichtbij te beleven. Wetende dat bloemen ons stressniveau naar beneden kunnen brengen en het

humeur aanzienlijk kunnen verbeteren. Prachtig toch, deze 'kracht van de natuur'!"

Meer informatie?

Wilt u meer info over natuurlijk begraven, dan kunt u een e-mail sturen naar w.lammers@oude-ijsselstreek.nl

Openbare bekendmakingen

Vergunningen/meldingen

BREEDENBROEK

- Luimesweg t.h.v. nr. 12, kappen 1 berk, herplant op kaplocatie van 2 berken, besluit verzonden 05-07-2023, procedure 3A

ETTEN

- Molenstraat 27, handelen in strijd met regels R.O.: legaliseren 3 wooneenheden, vergunning verzonden 04-07-2023, procedure 3A
- Warmseweg 27, bouw bedrijfspand, aanvraag ontvangen 29-06-2023, procedure 1
- Zeddamsseweg 46, plaatsen reclame bij Gamma, vergunning verzonden 30-06-2023, procedure 3A

GENDRINGEN

- Langenhorstweg 1, bouwen carport en dierenverblijf, vergunning verzonden 04-07-2023, procedure 3A

MEGHELEN

- Geurweg 2, melding Activiteitenbesluit: renoveren en vergroten werkplaats/berging (milieu), acceptatie verzonden 05-07-2023, procedure 1 (2 weken ter inzage m.i.v. 13-07-2023)
- Koksallee 5, nieuwbouw loods, vergunning verzonden 05-07-2023, procedure 3A
- Zwanenburgseweg 19A, verlengen beslistermijn met zes weken, besluit verzonden 26-06-2023, procedure 1

ULFT

- Ettenseweg, verkeersbesluit aanwijzen parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen, besluit gepubliceerd in Gemeenteblad 12-07-2023, procedure 3A
- Neptunus 2, handelen in strijd met regels R.O.: verbouw woning, aanvraag ontvangen 05-07-2023, procedure 1
- Riezenweg 9, melding Activiteitenbesluit: wijzigen gebruik en verhuur van ruimten binnen bedrijfsgebouw, acceptatie verzonden 06-07-2023, procedure 1 (2 weken ter inzage m.i.v. 13-07-2023)
- Tarwestraat 18, plaatsen dakkapel, vergunning verzonden 30-06-2023, procedure 3A

VARSEVELD

- Doetinchemseweg 46, oprichten en in werking hebben van onbemand tankstation (milieu), ontwerpbeschikking ter inzage m.i.v. 13-07-2023, procedure 2A. Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke definitieve besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- Lankerdijk/Zelhemseweg, handelen in strijd met regels R.O.: aanleg nieuw bos, aanvraag ontvangen 29-06-2023, procedure 1
- Reigershof, verkeersbesluit aanwijzen parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen, besluit gepubliceerd in Gemeenteblad 12-07-2023, procedure 3A

Op de hoogte blijven van vergunningen in uw buurt? Meld u aan voor de e-mailservice!

Wilt u weten of er binnenkort in uw omgeving een verbouwing aankomt? Of dat er in uw buurt bomen gekapt of een huis gerenoveerd gaat worden? U kunt de bekendmakingen in uw buurt zelf via www.officielebekendmakingen.nl opzoeken, maar u kunt ook wekelijks een e-mail ontvangen met de bekendmakingen die voor u van belang zijn.

U meldt zich aan voor deze e-mailservice op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. U krijgt dan elke week automatisch een overzicht van de voor u belangrijke publicaties en kunt direct doorklikken naar de bekendmaking. U kunt zich altijd weer afmelden voor deze e-mailservice.

VOORST

- Grensweg 15, handelen in strijd met regels R.O.: plaatsen monomestvergister, aanvraag ontvangen 29-06-2023, procedure 1
- Plantenweg t.h.v. nr. 7, kappen 1 eik, herplant van 2 zwarte elzen aan Kapelweg t.h.v. nr. 42 in Sinderen i.v.m. de beperkte ruimte, besluit verzonden 05-07-2023, procedure 3A

WESTENDORP

- Beukendijk, achter Kersendijk nr. 2C, kappen 1 populier, herplant op locatie van 2 linden, besluit verzonden 05-07-2023, procedure 3A

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Woongebied Meghlo, vml. kwekerij Venhorst' met beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 juni 2023 het bestemmingsplan 'Woongebied Meghlo, vml kwekerij Venhorst', met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000187-VA01, gewijzigd heeft vastgesteld.

Het door de gemeenteraad vastgestelde beeldkwaliteitsplan geeft de kaders weer waarbinnen de ontwikkelingen in het plangebied plaats kunnen vinden en vormt het toetsingskader bij aanvragen om omgevingsvergunningen onderdeel bouwen.

Inzage

De stukken liggen van 13 juli 2023 tot en met 23 augustus 2023 voor iedereen ter inzage. Wanneer u het bestemmingsplan in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij balie Vergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het uitwerkingsplan digitaal inzien. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied ligt voor een deel ten westen van Megchelen tussen Beuningstraat, Landerweg en aan de Nieuweweg. Een ander deel ligt ten oosten van de Julianaweg in Megchelen. Het plan voorziet onder andere in het realiseren van woningen, een maatschappelijke voorziening, wegen en groen.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

De gemeenteraad heeft besloten ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen vast te stellen:

- het bouwen van 43 in plaats van 46 woningen;
- het onder voorwaarden toestaan van woningsplitsing voor acht villa's (tezamen 51 (43+8) woningen);
- het vervallen van de voorwaardelijke verplichting een geluidwerend scherm aan te brengen;
- het aanpassen van de bouwhoogte van een kas naar de feitelijke bouwhoogte (4 in plaats van 5 meter);
- aanpassing aan de bestemming Verkeer naar Groen ter hoogte van de Julianaweg;
- het toevoegen van het begrip 'maatschappelijke voorzieningen' en het toestaan van horeca als nevenactiviteit hierbinnen;
- het verplaatsen van twee bouwvlakken tot een afstand van 30 meter vanaf aanliggende gronden;
- het realiseren van twee in plaats van vijf woningen in het deelgebied Hansmuys' Erf.

Daarbij worden de regels op onderdelen aangepast en worden deze in overeenstemming gebracht met het Beeldkwaliteitsplan, een-en-ander als verwoord onder 3.1 en 3.2. van de 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- Belanghebbenden, dan wel,
- Indiener van een zienswijze of,
- Personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Inwerkingtreding

Het uitwerkingsplan treedt in werking op 24 augustus 2023, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

M.e.r.-beoordelingsbesluit in verband met het 'Bestemmingsplan Woongebied Meghlo, vml. kwekerij Venhorst'

Het college van burgemeester en wethouders heeft in verband met het 'Bestemmingsplan Woongebied Meghlo, vml kwekerij Venhorst' een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen. Uit de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn waardoor geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

Inzage

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit besluit ligt van 13 juli 2023 tot en met 23 augustus 2023 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de zakelijke beschrijving in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij balie Vergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Geen bezwaar

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Anterieure overeenkomst voor 'Bestemmingsplan Woongebied Meghlo, vml. kwekerij Venhorst'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat er een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro is afgesloten met de initiatiefnemer en eigena(a)r(en) van gronden behorend bij de voormalige kwekerij Venhorst ten westen van Megchelen tussen Beuningstraat, Landerweg en aan de Nieuweweg is gesloten. Dit ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wro. De anterieure overeenkomst heeft betrekking op het bestemmingsplan voor de realisering van een plan bestaande uit realisering van woningen, een

maatschappelijke voorziening, wegen en groen. Deze percelen zijn momenteel kadastraal bekend gemeente Gendringen sectie I nummers 390, 829, 1125, 1158, 1160, 1161, 1212 (deels), 1213, 1214 (deels), 1215 en 1383.

Inzage

De zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ligt van 13 juli 2023 tot en met 23 augustus 2023 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de zakelijke beschrijving in het gemeentehuis wilt

inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij balie Vergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Geen bezwaar

U kunt tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst geen zienswijzen of bezwaren indienen.

Zitting Rayonarchitect

Op dinsdag 18-07-2023 worden de vooraf aangeleverde bouwplannen door de Rayonarchitect (Commissie

Omgevingskwaliteit) digitaal beoordeeld. Het overzicht van de te behandelen bouwplannen kunt u vanaf donderdag

13-07-2023 vinden op www.oude-ijsselstreek.nl. Alleen vooraf aangeleverde bouwplannen worden behandeld.

Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Vogelenzangweg Ulft'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 juni 2023 het bestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Vogelenzangweg Ulft' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000189-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan
Het plangebied is gelegen aan de Vogelenzangweg in Ulft. Het plan voorziet in de realisatie van twee woningen. Eén van deze woningen is bedoeld voor de uitplaatsing van een burgerwoning vanaf bedrijventerrein de Rieze.

Inzage

De stukken liggen van 13 juli tot en met 23 augustus 2023 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.ruimtelijkeplannen.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- belanghebbenden, dan wel,
- indieners van een zienswijze of,
- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 24 augustus 2023, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Omgevingsvergunning Boterweg, links van nummer 116 in Silvolde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning hebben verleend voor de bouw van een twee-onder-een kap woning op het perceel dat gelegen is op Boterweg, links van nummer 116 in Silvolde. De omgevingsvergunning heeft het volgende identificatienummer: NL.IMRO.1509.OV000089-VA01. De aanvraag is geregistreerd onder W-2022-00000117. Wijziging en opzichte van het ontwerp. Nabij de erfgrans wordt een venster uitgevoerd in melkglas

Inzage

Het besluit ligt van 13 juli 2023 tot en met 23 augustus 2023 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de omgevingsvergunning in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt

u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. De omgevingsvergunning is in elektronische vorm te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) wanneer u zoekt op de naam van de locatie. In het gemeentehuis kunt u de omgevingsvergunning zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Beroep

Tegen de verleende omgevingsvergunning kan, tijdens de terinzagelegging, beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden, dan wel
- indieners van een zienswijze of
- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Ontwerpbesikking omgevingsvergunning Landstraat 19, Heelweg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning willen verlenen voor het splitsen van een woning aan de Landstraat 19 in Heelweg waarbij het perceel landschappelijk wordt ingepast. De omgevingsvergunning heeft het volgende identificatienummer: NL.IMRO.1509.OV000094-ON01. De aanvraag is geregistreerd onder Z-2023-00312.

Inzage

De stukken liggen van 13 juli 2023 tot 24 augustus

2023 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de omgevingsvergunning in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. De omgevingsvergunning is in elektronische vorm te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl wanneer u zoekt op het adres. In het gemeentehuis kunt u de omgevingsvergunning zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Procedures

In de tekst wordt verwezen naar een juridische procedure. Hieronder vindt u welke stappen u kunt nemen.

Mediation

Bij alle procedures geldt dat, indien u een probleem heeft met de gemeente of u bezwaar maakt tegen een besluit, mediation uitkomst kan bieden. In dat geval wordt, onder begeleiding van een mediator, nagegaan of tot een oplossing kan worden gekomen. Vooraf zal worden bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met (0315) 292 292.

Procedure 1: informatie

De stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis in Gendringen en kunt u uitsluitend op afspraak inzien. U kunt hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: (0315) 292 292.

Procedure 2: zienswijze

Binnen zes weken na de datum van het ter inzage leggen kunnen zienswijzen worden ingediend door

A. eenieder

B. belanghebbenden

Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het indienen van mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via (0315) 292 292.

Procedure 3: bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift richt u aan

A. het college van B&W, postbus 42, 7080 AA Gendringen

B. de burgemeester, postbus 42, 7080 AA Gendringen

C. de gemeenteraad, postbus 42, 7080 AA Gendringen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u bezwaar maakt, de motivering van uw bezwaar en uw handtekening.

Procedure 4: beroepschrift

Binnen zes weken na publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de

A. Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

B. Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In het beroepschrift moet in ieder geval staan:

naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep aantekent, de motivering van uw beroep en uw handtekening.

Voor procedure 3 en 4 geldt ook het volgende:

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u er belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Voor een bezwaarschrift en een beroepschrift bij de rechtbank is dit de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een beroepschrift bij de Raad van State is dit de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Tijdens de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit wordt dan geschorst voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

Reacties

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Om een afspraak in te plannen voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.